

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 2 8 8 3 3

DIČ

2 0 2 0 2 0 3 6 8 0

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**VÍNO PEZINOK a. s.
Za dráhou 21
902 01 Pezinok**2. Dátum vzniku**

07.10.1997

3. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- výroba hroznového vína

4. Subjekt verejného záujmu

Spoločnosť nie je predmetom verejného záujmu.

5. Účtovné obdobie

Kalendárny rok 2025.

6. Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2Zou)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 450 000 €, ale nepresiahla 5 000 000 €, čistý obrat presiahol 900 000 €, ale nepresiahol 10 000 000 € a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	2025	2024	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 665 161 EUR	1 755 897 EUR	Áno
Čistý obrat celkom	11 010 EUR	173 359 EUR	Nie
Počet zamestnancov	1	4	Nie

Komentár: UJ nespĺňa pre rok 2025 podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, no rozhodla sa pokračovať v zatriedení z minulosti a preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre veľkostnú skupinu malá (Opatrenie č. MF/23378/2014-74).

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením 28. novembra 2025.

8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

9. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidácie.

10. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	4

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 2 8 8 3 3

DIČ

2 0 2 0 2 0 3 6 8 0

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo: Ing. Peter Šveda - člen
Dušan Durdovanský – člen

Dozorná rada: Marek Gašparec
Ing. Maroš Kerekanič
Ing. Dávid Škamla

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozornej rady neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Nehnutelnosti Slovensko, s. r. o.	3 180 339	100	100	-
Spolu	3 180 339	100	100	-

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a neboli zmenené.

(b) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

1. Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (§25ZoÚ):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9.	Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom)	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota
12.1	Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
12.2	Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
15.	Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 2 8 8 3 3

DIČ

2 0 2 0 2 0 3 6 8 0

16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
17.	Deriváty	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej zmluvy	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

- Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.
- Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenia odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou.
- Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje §5 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch.
 - Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
 - Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódou odúčrozenia na súčasnú hodnotu (§18/8PU, §21/6 PU).
 - Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - ÚJ počas účtovného obdobia ani k závierkovému dňu nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – nemala k tomu náplň.
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov vážený aritmetický priemer.
 - ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky.
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu základné pravidlo - kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu.
- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.
 - Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4	25
Ostatné stroje	022.A	6-12	16,6-8,3
Pestovateľské celky	025	12	8,3

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru Helios Orange (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku – komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 2 8 8 3 3

DIČ

2 0 2 0 2 0 3 6 8 0

- UJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku – položky pod 2 400 € jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok.
- UJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku – položky pod 1 700 € jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok.
- UJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 € za účtovné obdobie.
- UJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku.
- Spoločnosť v účtovnom období prerušila uplatňovanie daňových odpisov pri vybranom dlhodobom majetku v zmysle § 22 zákona o dani z príjmov. Účtovné odpisy boli naďalej účtované v súlade s odpisovým plánom.

8. Informácia o poskytnutých **dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:
- Prevádzkové dotácie poskytnuté na podporu poľnohospodárstva v r. 2025 – 0,00 €.
 - Dotácie na obstaranie majetku poskytnuté v r. 2025 – 0 €.

Dotácie na obstaranie majetku, ktoré sa rozpúšťajú do výnosov, za predchádzajúce roky sú evidované na účtoch 384 – výnosy budúcich období:

Dotácia „Horný Vimperg“ – výška dotácie celkom 9 515,63 €, v roku 2025 bola časť dotácie rozpustená vo výške 380,63 €.

V roku 2016 v rámci kúpy časti podniku Lignum, s. r. o. boli obstarané investičné dotácie vo výške 513 306,72 € (technológia fľašovacej linky) a 29 117,48 € (obstaranie/modernizácia hnuťelných vecí).

V roku 2016 v rámci kúpy časti podniku Vinársky závod Pezinok, s. r. o. boli obstarané investičné dotácie vo výške 45 573,01 € a 506 746,94 € (rekonštrukcia kanalizácie a sudovej pivnice), ktoré sa rozpúšťajú do výnosov.

- (c) **Informácie o oprave významných chýb** – UJ neúčtovala v roku 2025 o významných chybách minulých účtovných období.

E. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. **Dlhodobý nehmotný majetok**, ktorým je **goodwill** alebo **záporný goodwill** – dôvod jeho vzniku, spôsobu výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:
- Dňa 30.11.2016 spoločnosť Vino Pezinok a. s. kúpila časť podniku Vinársky závod Pezinok s. r. o. v rozsahu uvedeného v zmluve o predaji časti podniku. Ocenenie nadobudnutého majetku kúpou časti podniku bolo uskutočnené spoločnosťou ProRate s. r. o.. Vzniknutý záporný goodwill vo výške 119 6357 € bol jednorázovo účtovne odpísaný na účet 551 – Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v r. 2016. Daňovo sa uplatnila v r. 2021 6/7 záporného goodwillu vo výške 170 908,21 €.
 - Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov 075/551 jednorázovo v roku jeho vzniku. Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel zákona o dani z príjmov / za rok 2022 sa odpísal poslednýkrát/.

2. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3. Závazky

- a. Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti (rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti a závierkovým dňom) dlhšou ako 5 rokov: -
- b. Celková suma zabezpečených záväzkov a spôsob zabezpečenia: -

4. Vlastné akcie

Netýka sa UJ.

5. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Netýka sa UJ.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Netýka sa UJ.

2. Podmienené záväzky

Netýka sa UJ.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 2 8 8 3 3

DIČ

2 0 2 0 2 0 3 6 8 0

3. Ostatné finančné povinnosti

Netýka sa ÚJ.

4. Podsúvahové účty

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ochranné známky	1 500	1 500

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vzhľadom na vojnový konflikt, ktorý vypukol vo februári 2022 na Ukrajine, môže táto situácia ovplyvniť činnosť spoločnosti. Spoločnosť momentálne nemá žiadne obchodné vzťahy s Ukrajinou ani s Ruskom a v budúcnosti ani neplánuje obchodné vzťahy na týchto trhoch. No zvyšujúce sa ceny vstupov – hlavne pohonných hmôt v dôsledku tejto krízy môžu mať negatívny dopad na hospodársku situáciu spoločnosti.

Manažment Spoločnosti taktiež vyhodnocuje aktuálne prebiehajúci konflikt na Blízkom východe, od ktorého sa dá očakávať zvýšenie cien pohonných hmôt. Spoločnosť bude situáciu priebežne monitorovať a prijímať opatrenia za účelom eliminácie negatívnych dôsledkov na finančné ukazovatele.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE**1. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

Netýka sa ÚJ.

2. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Netýka sa ÚJ.

3. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§23d ods. 6)

Netýka sa ÚJ.