

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

4	7	5	7	0	9	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	4	0	5	4	6	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

JOJ Properties s. r. o.
Brečtanová 1
831 01 Bratislava

Spoločnosť JOJ Properties s. r. o. predtým Lafayette s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 21. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 4. marca 2014 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 97722/B).

2. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti JOJ Media House, a. s., Brečtanová 1, 831 01 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať na adrese spoločnosti. Materskou spoločnosťou JOJ Media House, a. s. je spoločnosť TV JOJ L.P., so sídlom Klimentos, 41 - 43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, 1061 Nikózia, Cyprus. V mene spoločnosti TV JOJ L.P. ako generálny partner koná spoločnosť HERNADO LIMITED, ktorá vykonáva kontrolu nad spoločnosťou JOJ Media House, a. s.

Konsolidovaná účtovná závierka JOJ Media House, a. s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HERNADO LIMITED. Konsolidovaná účtovná závierka je / bude dostupná v sídle spoločnosti a je uložená v obchodnom registri Department of Registrar of Companies and Intellectual property, Nicosia, Cyprus.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 1 (v účtovnom období 2024 bol 1).

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 24. júna 2025.

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31.decembru 2025 je štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Slovenská produkčná, a.s.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

3. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

4	7	5	7	0	9	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	4	0	5	4	6	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Závazky, dlhopisy, úvery a pôžičky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

5. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

6. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

7. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

4 7 5 7 0 9 0 3

DIČ

2 0 2 4 0 5 4 6 7 0

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

	2025 EUR	2024 EUR
Náklady na hospodársku činnosť	1 468 142	889 765
z toho		
Spotrebný materiál, energie	238 287	507 490
Služby	648 552	176 052
Osobné náklady	50 985	40 961
Dane a poplatky	152 933	268
Odpisy k dlhodobému majetku	363 497	155 065
Ostatné náklady	13 889	9 929
Náklady na finančnú činnosť	958 163	680 101
z toho		
Nákladové úroky	945 398	592 550
Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 765	87 551

2. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

	2025 EUR	2024 EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 222 298	1 431 697
z toho Tržby za služby	2 222 298	1 431 697
Výnosy z finančnej činnosti	63 680	36 410
z toho Výnosový úrok	63 680	36 410

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky po splatnosti	128 224	1 165
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 318 036	1 547 831
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	24 579 230	22 829 410
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Záväzky spolu	26 025 490	24 378 406

E. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).