

**Čl. I Všeobecné informácie****(1) I.1**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | Arkadia Real s.r.o.         |
| <b>Sídlo:</b>         | Gajova 4, 811 09 Bratislava |

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky : činnosť realitných kancelárií**

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
valným zhromaždením spoločnosti dňa : 26.6.2025**

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy  
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

**I.4 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

.....

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0                     | 0                                            |

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d) : bez náplne

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): bez náplne

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:** Účtovná jednotka nezmenila svoje účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

#### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                       | Spôsob ocenenia                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| DHM obstaraný kúpou                           | Obstarávacia cena                                    |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou              | Spoločnosť neobstarala                               |
| DHM obstaraný iným spôsobom                   | Spoločnosť neobstarala                               |
| Dlhodobý finančný majetok                     | Spoločnosť neobstarala                               |
| Zásoby obstarané kúpou                        | Spoločnosť neobstarala                               |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           | Spoločnosť neobstarala                               |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                | Spoločnosť neobstarala                               |
| Zákazková výroba                              | Spoločnosť neúčtuje                                  |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | Spoločnosť neúčtuje                                  |
| Pohľadávky                                    | Menovitou hodnotou                                   |
| Krátkodobý finančný majetok                   | Menovitou hodnotou                                   |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy      | Aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti |
| Záväzky                                       | Menovitou hodnotou                                   |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy      | Aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti |
| Deriváty                                      | ÚJ neúčtovala                                        |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi       | ÚJ nemá                                              |
| Prenajatý majetok                             | ÚJ nemá                                              |

|                                                |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | ÚJ nemá                                                                                                                                  |
| Majetok obstaraný v privatizácii               | ÚJ nemá                                                                                                                                  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota, daň sa určuje z účtov.zisku pred zdanením pri sadzbe 10 % po úpravách na základ dane. Platí minim.daň z príjmu 340 eur |

### III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku : bez náplne

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov          | Odhad ocenenia rezerv             |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Rezerva na účtovníctvo,účt.záverku | Podľa zmluvy o vedení účtovníctva |
|                                    |                                   |
|                                    |                                   |
|                                    |                                   |
|                                    |                                   |

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou : bez náplne

### III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi : bez náplne

### III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania : bez náplne

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|-----------------|
| Prístroje    | 6 rokov          | rovnomerne      |
|              |                  |                 |
|              |                  |                 |
|              |                  |                 |
|              |                  |                 |

**III. 4 h) Dotácie na majetok neboli poskytnuté.**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: ÚJ neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.**

| Druh opravy                                               | Suma     | Popis chyby a vplyvu opravy |
|-----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   | <b>0</b> | <b>0</b>                    |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období | <b>0</b> | <b>0</b>                    |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV. 1 Charakteristika Goodwilu: ÚJ neúčtuje o goodwile****IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: ÚJ neúčtuje o derivátoch****IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                         | BO | PO |
|-------------------------------------------------------|----|----|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0  | 0  |

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom :bez náplne****IV. 4 Informácie o vlastných akciách: bez obsahovej náplne****IV. 5 ÚJ netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.****IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne****Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne**

| Druh podmieneného majetku                                                 | Hodnota |    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|----|
|                                                                           | BO      | PO |
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |         |    |
| Práva z poisťovacích zmlúv                                                |         |    |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |         |    |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |         |    |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |    |
| Práva z privatizácie                                                      |         |    |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |         |    |
| Iné práva                                                                 |         |    |

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch : bez náplne**

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                  |
| Z ručenia                                 |                       |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                  |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                  |
| Z ručenia                                 |                                              |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                  |

**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch : bez náplne**

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | 0                     | 0                |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | 0                     | 0                |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         | 0                     | 0                |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       | 0                     | 0                |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | 0                                            | 0                |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | 0                                            | 0                |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         | 0                                            | 0                |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       | 0                                            | 0                |

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | BO | PO |
|---------------------------------------|----|----|
| Prenajatý majetok                     | 0  | 0  |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0  | 0  |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0  | 0  |
| Pohľadávky z derivátov                | 0  | 0  |
| Záväzky z opcií derivátov             | 0  | 0  |
| Odpísané pohľadávky                   | 0  | 0  |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0  | 0  |
| Záväzky z leasingu                    | 0  | 0  |
| Iné položky                           | 0  | 0  |

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka : ÚJ nemá informácie o takýchto udalostiach.**

**Čl. VII Ostatné informácie**

**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke : bez náplne**  
**a) – c)**