

I. Všeobecné informácie

1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Rezidencia Masarykova s. r. o.

Sídlo: Kúpeľná 14164/3
08001 Prešov

II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	obstarávacia cena	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavba	40 rokov	2,5% rok	časová lineárna

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

2. a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	62 341	2 195 914
Krátkodobé záväzky spolu	62 341	2 195 914
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	52 229	147 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	52 229	147 000

IV. Doplňujúce informácie

V dobe odo dňa ukončenia účtovného obdobia končiaceho dňa 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali nasledovné zmeny:

Pôvodní spoločníci do 17.2.2026:

Ing. arch. Slavomír Gmitter, podiel na ZI 50%, Ing. Zdenko Grejták, podiel na ZI 25% a JUDr. Michal Pirník, podiel na ZI 25%

Noví spoločníci od 18.2.2026:

Ing. arch. Slavomír Gmitter, podiel na ZI 75%, Ing. Zdenko Grejták, podiel na ZI 25%