

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2025

I.

Obch. meno: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Nová Doba II**

Sídlo: Vajnorská 62, 831 04 Bratislava

IČO: 30789800

DIČ: 2021608875

Dátum vzniku: 12. 12. 2001

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 0

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2025:

Náklady v roku 2025 boli vo výške 56 954,- Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, mzdové náklady, bankové úroky za úver spoločenstva.

Výnosy v roku 2025 boli vo výške 58 051,76 Eur

Súčasťou výnosov je tvorba FPÚaO, penále a príjmy za správu a výnosy z použitia fondu.

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 1 ,97,76 Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 647, 656, 658

Náklady účet: 511, 518, 521, 524, 544, 549, 556.

Aktíva a Pasíva v roku 2025

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty: 221 000 Bankový účet – Bežný účet 59 554,69 Eur

Pohľadávky k 31.12. 2025 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh - 915,32 Eur

315110 Zálohy uhradené po 31.12. 2 087,76 Eur

315300 Pohľadávky z vyúčtovania 3 079,71 Eur

315461 Ostatné pohľadávky z úveru 919 010,94 Eur

315900 pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ 11 607,27 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv 41 110,20 Eur

Cudzie zdroje:

321 Záväzky voči dodávateľom 14 103,69 Eur

324 Prijaté preddavky na služby 18 286,72 Eur

326 Nevyfakturované dodávky 4 528,62 Eur

461 Dlhodobé bankové úvery 919 010,94 Eur

Dátum zostavenia: 26. 06. 2026

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31. 12. 2025 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2025 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke