

**Poznámky k účtovnej závierke  
ku dňu: 31.12.2025**

**Čl. I. Všeobecné informácie**

**Čl. I. 1-5**

**Obchodné meno účtovnej jednotky :** DEAFIN, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Hálkova 3, 010 01 Žilina

**Dátum vzniku:** (zápisu do obch.registra) 11.02.2002

**Opis vykonávanej činnosti:** Prenájom nehnuteľností, činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie** 30.06.2025

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna závierka za rok 2025

**Podnik nemá dcérsky ani spoločný alebo pridružený podnik.** Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2                     | 3                                            |

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti.

**Čl. III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve. V roku 2025 bezo zmeny.

**Čl. III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Dlhodobý majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

**Cenné papiere** - podiely na základnom imaní spoločností sú ocenené obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

**Zásoby** – nestanovené, spoločnosť ich nevlastní, ani ich nevytvára vlastnou činnosťou

**Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky** - pri ich vzniku **menovitou hodnotou**, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí oceňovala **obstarávacou cenou**.

**Čl. III. 4 g)** Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku       | Doba odpisovania     | Sadzba odpisov          | Odpisová metóda |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Budovy             | 20                   |                         | Rovnomerná      |
| Stroje, zariadenia | Podľa odpis. skupiny | Podľa odpisovej skupiny | Rovnomerná      |

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri výčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**Čl III. 4 h)** Na obstaranie majetku neboli poskytnuté **žiadne dotácie**

**Čl. III. 5 Opravy významných chýb minulých účtovných období** účtované v bežnom účtovnom období – **žiadne**

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV. 3 Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |                                              |
|                                                       |                       |                                              |

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Významné položky derivátov: žiadne deriváty  
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – žiadne

**Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V. 1**

Podmienený majetok - žiaden  
Podmienené záväzky - žiadne

Čl. V. 2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe – nie sú.

Čl. V. 3 Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch - žiadne

**Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (napr. podstatné zvýšenie základného imania, zmena spoločníkov, predaj či kúpa podniku alebo jeho časti, začatie alebo ukončenie významnej časti účtovnej jednotky, emitovanie dlhopisov) **Žiadne zmeny nenastali.**

**Čl. VII. Ostatné informácie.**

V Žiline, 29.6.2026