

Poznámky k 31.12.2025

## Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: Kauai Invest s.r.o.  
Sídlo: Ul. Gen. Klapku 3043/68, 945 01 Komárno

2. Informácie o konsolidovanom celku:

Dcérskou spoločnosťou účtovnej jednotky sú spoločnosti:

- Champs Pest Korlátolt Felelősségű Társaság, podiel účtovne jednotky na ZI je 57%, účtovná hodnota DFM je 1 710 000,00 HUF
- Hippi Sziget Korlátolt Felelősségű Társaság, podiel účtovne jednotky na ZI je 70%, účtovná hodnota DFM je 2 100 000,00 HUF
- Chase & Co Korlátolt Felelősségű Társaság, podiel účtovne jednotky na ZI je 50%, účtovná hodnota DFM je 1 500 000,00 HUF
- Natural Beauty Care Korlátolt Felelősségű Társaság, podiel účtovne jednotky na ZI je 50%, účtovná hodnota DFM je 1 500 000,00 HUF
- Wonder Island Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, podiel účtovne jednotky na ZI je 30%, účtovná hodnota DFM je 900 000,00 HUF
- Lancelot Korlátolt Felelősségű Társaság, podiel účtovne jednotky na ZI je 43%, účtovná hodnota DFM je 4 300 000,00 HUF
- Pázsit Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság, podiel účtovne jednotky na ZI je 100%, účtovná hodnota DFM je 3 000 000,00 HUF

3. Informácie o počte zamestnancov:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0,00

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna ročná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

obstarávacou cenou , ktorá obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny
- pohľadávky pri ich vzniku
- záväzky vr. rezerv pri ich vzniku

Spoločnosť

- nevytvorila majetok vlastnou činnosťou
- nenadobudla bezodplatne majetok
- neobstarala majetok v privatizácií

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spoločnosť nemá a neviduje dlhodobý hmotný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania, ani zmeny spôsobov odpisovania alebo zmeny postupov účtovania

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Na obstaranie majetku účtovnej jednotky dotácie neboli poskytnuté.

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevykonala opravu významných ani nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevykázala také položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## 2. Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje záväzky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené záväzky.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1333</b>	<b>490</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1333	490
Záväzky po lehote splatnosti		

## 3. Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nenadobudla vlastné akcie.

## 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Členovia štatutárnych orgánov a iných orgánov nedostali žiadne príjmy a výhody.

Obchody uskutočnené medzi účtovnou jednotkou a spriaznenou osobou: spoločník na základe zmluvy o prenájme prenajímal priestory účtovnej jednotke.

Členom štatutárnych orgánov a iných orgánov neboli poskytnuté záruky, pôžičky, finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely.

## 5. Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Spoločnosť nevlastní budúce práva a nemá budúce povinnosti nevykázané v súvahe.

## 6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Účtovnej jednotke sa neudelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, ani náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme.