

Račianska teplárenská, a.s.
Člen Skupiny ENGIE

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2025**

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2025
- 2. Účtovná závierka za rok 2025

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje Spoločnosti

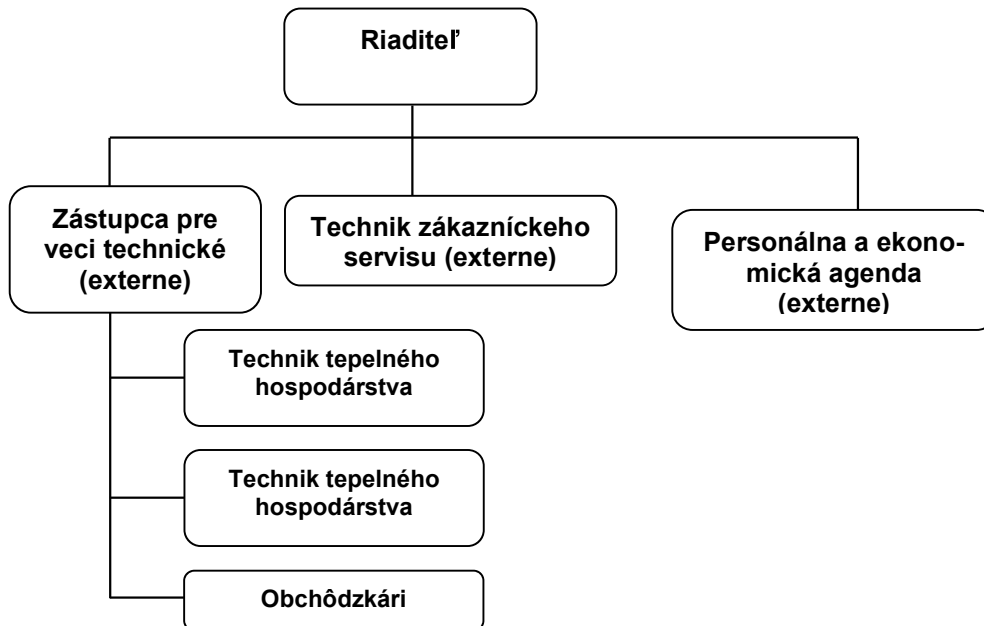
<i>Obchodné meno :</i>	Račianska teplárenská, a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Hečkova 5 831 05 Bratislava
<i>Dátum vzniku :</i>	19. apríla 2004
<i>Základné imanie:</i>	165 969,59 EUR
<i>Počet akcií:</i>	500
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	331,94 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/58316223
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 886 781

B. Predmet činnosti Spoločnosti

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Bc. Mgr. Juraj Greško, člen dozornej rady

Ing. Juraj Sochor, člen dozornej rady

Mário Khandl, člen dozornej rady

Tomáš Korpáš, člen dozornej rady

Audítor

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská, a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky Ukazovatele	2025		2024		2023	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	2 537	100	2 689	100	3 559	100
Neobežný majetok	1 454	57	1 492	55	1 571	44
Obežný majetok	959	38	1 004	37	1 915	54
Časové rozlíšenie	124	5	193	7	73	2

Hodnota neobežného majetku poklesla k 31.12.2025 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 38 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený najmä odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, ktoré za rok 2025 boli v celkovej výške 253 tis. EUR. Pokles bol zmiernený novými investíciami do majetku vo výške 217 tis. EUR, najmä vo forme investícií do modernizácie existujúcich kotolní a výstavby novej kotolne v lokalite Slanec.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený zostatkami krátkodobých pohľadávok, vzťahujúcich sa k predaju tepla vo výške 478 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch vo výške 461 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2025 znížila o 45 tis. EUR najmä z dôvodu medziročného poklesu pohľadávok z obchodného styku vo výške 106 tis. EUR, odloženej daňovej pohľadávky o 22 tis. EUR. Naopak finančné účty narástli vo výške 83 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa znížilo v porovnaní s rokom 2024 o 69 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania plynu za maloodber za 2. polrok 2025 a ročného vyúčtovania nakupovaného tepla za rok 2025.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2025		2024		2023	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 537	100	2 689	100	3 559	100
Vlastné imanie	399	16	439	16	540	15
Záväzky	2 137	84	2 250	84	1 806	51
Časové rozlíšenie	1	0	0	0	1213	34

Spoločnosť mala k 31.12.2025 vlastné imanie vo výške 399 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 40 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia v roku 2025 o 40 tis. EUR.

Záväzky k 31.12.2025 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vo výške 113 tis. EUR a to najmä poklesom zostatkov dlhodobých bankových úverov o 112 tis. EUR, čo súviselo najmä so splácaním existujúcich úverov podľa aktuálnych splátkových kalendárov.

Krátkodobé záväzky medziročne vzrástli o 10 tis. EUR. Nárast bol evidovaný pri záväzkoch z obchodného styku o 200 tis. EUR, pri daňových záväzkoch o 17 tis. EUR a pri záväzkoch voči prepojeným účtovným jednotkám o 3 tis. EUR. Naopak, pokles bol zaznamenaný najmä pri záväzkoch voči spoločníkom z titulu rozdelenia zisku vo výške 202 tis. EUR a pri záväzkoch voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia vo výške 9 tis. EUR.

Krátkodobé rezervy zaznamenali medziročný pokles o 8 tis. EUR a dlhodobé rezervy poklesli o 2 tis. EUR.

Časové rozlíšenie nezaznamenalo oproti predchádzajúcemu roku výraznú zmenu.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2025 až 2023 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2025	2024	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 056	5 226	9 080
Náklady na hospodársku činnosť	4 944	5 065	8 788
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	111	161	292
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	25	39	36
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-25	-39	-36
Daň z príjmov	25	21	54
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	61	102	202

Spoločnosť dosiahla zisk za rok 2025 vo výške 61 tis. EUR.

Výnosy na hospodársku činnosť dosiahli 5 056 tis. EUR, čo predstavovalo pokles o 170 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu poklesu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 178 tis. EUR, ktoré sú závislé od vývoja klimatických podmienok. Naopak, v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti Spoločnosť zaznamenala mierny nárast vo výške 8 tis. EUR.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2025 medziročne klesli o 122 tis. EUR. Tento vývoj bol spôsobený najmä nižšou spotrebou materiálu a energií o 51 tis. EUR, poklesom osobných nákladov o 40 tis. EUR a znížením nákladov na služby o 31 tis. EUR. Zároveň došlo k rozpusteniu opravnej položky k pohľadávkam, čo predstavuje medziročný pokles o 24 tis. EUR. Naopak, odpisy vzrástli o 17 tis. EUR a dane a poplatky sa zvýšili o 6 tis. EUR. Nevýznamný nárast nákladov bol zaznamenaný aj v súvislosti s predajom majetku vo výške 2 tis. EUR a ostatné náklady na hospodársku činnosť sa poklesli o 1 tis. EUR.

Náklady k 31.12.2025 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 3 859 tis. EUR, nákladov na služby 638 tis. EUR, účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 253 tis. EUR a osobných nákladov vo výške 181 tis. EUR

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 25 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2025 výšku 25 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný nárast vo výške 4 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 61 061 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je vyplatiť akcionárom zisk vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2025 až 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2025	5	1	4
2024	6	0	6
2023	6	0	6
2022	6	0	6
2021	6	0	6
2020	6	0	6
2019	5	0	5
2018	5	0	5

b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2025 až 2018 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Výrobní pracovníci	3	3	3	3	3	3	2	2
Technicko-hospodárski pracovníci	2	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	5	6	6	6	6	6	5	5

E. Významné skutočnosti

Dňa 14. januára 2026 došlo k podpisu zmluvy o prevode akcii medzi ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. a Veolia Energia Slovensko, a.s., čím dôjde k zmene v štruktúre ovládajúcich osôb. Uzatvorenie transakcie podlieha splneniu obvyklých odkladacích podmienok, vrátane získania všetkých potrebných regulačných schválení. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky transakcia nebola uzatvorená.

Dňa 26.marca 2026 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, na ktorom sa schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti z pôvodnej výšky 165 969,59 EUR na 166 000 EUR.

F. Zámery ďalšieho rozvoja Spoločnosti

Prioritou spoločnosti pre rok 2026 zostáva udržať dodávky tepla pre koncových odberateľov na najvyššej možnej úrovni, operatívne riešiť vzniknuté havárie a promptne riešiť prípadné prijaté podnety.

Jedným z ukazovateľov, ktoré jednoznačne preukazujú stúpajúci trend v oblasti poskytovaných služieb, sú aj dotazníky spokojnosti zákazníka, ktoré Spoločnosť na ročnej báze vyhodnocuje a tieto preukazujú, že Spoločnosť sa každým rokom zlepšuje a zvyšuje svoje služby v každej z monitorovaných oblastí.

V rámci samotnej prevádzky Spoločnosť rozdelila pre rok 2026 svoje aktivity na tri prioritné časti:

1. Zvýšenie energetickej efektívnosti, účinnosti a spoľahlivosti prevádzkovateľného hospodárstva.

V rámci zefektívnenia dodávky a výroby tepla má Spoločnosť v pláne realizovať nasledovné činnosti:

- Odstránenie všetkých závad, ktoré vyplynú z odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení,
- Zoptimalizovať výrobné procesy na zdrojoch tepla tak, aby sa zvýšila hospodárnosť zdrojov.

2. Úspešné prevzatie určených tepelných zdrojov od Prvej ružinovskej spoločnosti, s.r.o. a ich spoľahlivé prevádzkovanie.

Na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti bude v roku 2026 pod správu Račianskej teplárenskej, prevedených 20 zdrojov tepla.

Pracovníci Račianskej teplárenskej, a.s., tieto zdroje začlenia do svojho portfólia, a budú ich v plnom rozsahu prevádzkovať, zabezpečovať na nich všetky úkony, súvisiace s riadnym prevádzkovaním

3. Rozvojové aktivity

V rámci rozvojových aktivít má Spoločnosť pre rok 2026 v pláne nasledovné realizácie:

- Tramínova 3 – komplexná modernizácia zdroja tepla,
- Rubínova 4 – komplexná modernizácia zdroja tepla,
- Dolný Slanec – dodávka a montáž:
 - plynovej kotolne,
 - 3 x odovzdávacích staníc tepla,
 - vybudovanie prepojovacieho primárneho rozvodu medzi uvedenými zdrojmi.

- Rozpracovanie projektu Račany Bianco v časti primárnych rozvodov a odovzdávacích staníc tepla,
- Rozpracovanie projektu pre modernizáciu riadiaceho systému na kotolni Komisárky, ktorá bude zdrojom tepla pre projekt Račany Bianco,
- Rozpracovanie projektu Barónka 1 – dodávky tepla pre zvažovanú výstavbu v danej lokalite.

Paralelne s uvedenými činnosťami budú samozrejme zabezpečované bežné opravy a havárie, periodické overovanie určených meradiel, chemické čistenie a riešenie prevádzkových porúch.

V personálnej oblasti má Spoločnosť v úmysle sa zamerať na omladenie kolektívu. Aj naďalej bude kladený dôraz na dodržiavanie pravidiel PO-BOZP a na zvyšovanie povedomia v otázkach bezpečnosti.

V oblasti obchodných aktivít má Spoločnosť v úmysle participovať na nových akvizíciách so zámerom budovania, resp. získavania nových zdrojov tepla, samozrejme s prihliadnutím na využitie obnoviteľných zdrojov.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2025 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2025 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti.