

**Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** KCK CYKLOSPORT-MODE, spol. s r.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Mierová 854/37, 972 47 Oslany  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 prenájom nehnuteľností
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
 23.12.2025
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Riadna
- I.4 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**
- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**  
 a) - d)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú oblasť.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** áno

**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

**III. 3 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Reálna hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Reálna hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	V súlade s platným zákonom o DzP 21%	

**III. 3 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

DIČ 2020469924

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky z obchodného styku		

**III. 3 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

**III. 3 d) Ocenenie finančných nástrojov**

Deriváty (forwardy) sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty derivátov sa určuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania.

**III. 3 e) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná
Software	4 roky	1/4	rovnomerná
Zabezpečovacie a signalizačné zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV. 1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Postúpenie pohľadávok - factoring	0	0
Výnosy z derivátových operácií	0	0
Kurzové zisky	1,-	12,-

Tabuľka č. 2

DIČ 2020469924

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Kurzové straty	0	0
Zariadenie novej predajne	0	0
Nájom nehnuteľností	90 000	80 000
Opravy a udržovanie	7 519	8 703
Poistenie majetku a zásob	17 665	12 410

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**V. 2 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme	90 000	80 000
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky – ochranné známky	29	29

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:**  
žiadne

**Čl. VII Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre danú oblasť.