

POZNÁMKY

k účtovnej závierke za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

(zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 18008/2014 – Úč MÚJ 3-01)

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Identifikačný údaj	Hodnota
Obchodné meno	VIHORLAT a.s.
Sídlo	Rhodyho 1, 085 01 Bardejov
IČO	53 180 674
DIČ	2121300412
SK NACE (hlavná činnosť)	68.20.0 – Prenájom a správa vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Právna forma	Akciová spoločnosť
Registrácia	Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10566/P
Účtovné obdobie	01.01.2025 – 31.12.2025
Dátum zostavenia účtovnej závierky	31.05.2026

Účtovná jednotka je klasifikovaná ako mikro účtovná jednotka v zmysle § 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 333/2014 Z. z., ktorým sa upravujú veľkostné kritériá účtovných jednotiek. Účtovná závierka je zostavená v sústave podvojného účtovníctva ako riadna účtovná závierka k 31.12.2025, v stálych cenách, v eurách.

Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky je prenájom a správa vlastných alebo prenajatých nehnuteľností. Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nemala zamestnancov a nevykazovala obraty z hospodárskej činnosti; jej majetok tvoria predovšetkým obchodné podiely v ovládaných osobách.

Účtovná jednotka nie je v likvidácii ani v konkurze a predpoklad nepretržitého trvania (going concern) je splnený.

Pozn.: Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 18008/2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky pre mikro účtovné jednotky.

2.1 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek

Položka	Spôsob oceňovania
---------	-------------------

Položka	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou zníženou o oprávky a opravné položky
Dlhodobý finančný majetok (obchodné podiely)	Obstarávacou cenou; podiely v ovládaných osobách sú preceňované metódou vlastného imania
Pohľadávky	Menovitou hodnotou, znížené o opravné položky
Závazky	Menovitou hodnotou
Peňažné prostriedky	Menovitou hodnotou

2.2 Spôsob zostavenia odpisového plánu, doby odpisovania, odpisové metódy

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neevidovala odpisovaný dlhodobý majetok, odpisový plán nebol uplatnený.

2.3 Prepočet údajov v cudzích menách

Účtovná jednotka v účtovnom období nerealizovala transakcie v cudzej mene.

Pozn.: Účtovné metódy a oceňovacie postupy boli v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nezmenené.

3. Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka k 31.12.2025 ani k 31.12.2024 nevykazovala vo svojom majetku žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Ukazovateľ	Obstarávací cena (OC)	Oprávky	Zostatková hodnota k 31.12.	Odpis bežného roka
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0

Pozn.: Hodnoty sú uvedené v eurách. Vzhľadom na nulový stav dlhodobého hmotného majetku nebol v účtovnom období uplatnený žiadny odpis.

4. Pohľadávky a záväzky

4.1 Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2025 ani k 31.12.2024 nevykazovala v súvahe žiadne pohľadávky.

4.2 Záväzky

Druh záväzku	31.12.2025 (€)	31.12.2024 (€)
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	120	120
Daňové záväzky (daň z príjmov)	680	340

Druh záväzku	31.12.2025 (€)	31.12.2024 (€)
Záväzky spolu	800	460

Všetky vykázané záväzky sú krátkodobé, splatné do jedného roka, a nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka eviduje záväzok voči spoločníkovi. Tento záväzok je krátkodobej povahy, nie je úročený a nie je zabezpečený.

Pozn.: Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ani záväzky vyplývajúce z finančného prenájmu.

5. Vlastné imanie

Položka vlastného imania	31.12.2025 (€)	31.12.2024 (€)
Základné imanie	25 000	25 000
Kapitálové fondy	2 633 263	2 159 894
Nerozdelený zisk / neuhradená strata minulých rokov	-468	-128
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-340	-340
Vlastné imanie spolu	2 657 455	2 184 426

Základné imanie spoločnosti je v plnej výške splatené a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k jeho zmene.

Kapitálové fondy predstavujú oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov v ovládaných osobách a v priebehu účtovného obdobia sa zvýšili v dôsledku zmeny ocenenia podielov metódou vlastného imania.

Účtovná jednotka vykazuje neuhradenú stratu z minulých účtovných období, ktorá je súčasťou vlastného imania a doposiaľ neboli prijaté žiadne rozhodnutia o spôsobe jej vyrovnania.

Pozn.: O spôsobe vyrovnania výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti.

6. Výsledok hospodárenia

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	0	0
Daň z príjmov	340	340
Výsledok hospodárenia po zdanení	-340	-340

Pozn.: Výsledok hospodárenia je uvedený v súhrnnej forme bez rozpisu jednotlivých nákladových a výnosových položiek.

7. Daň z príjmov

Ukazovateľ	Hodnota (€)
Výsledok hospodárenia pred zdanením	0
Základ dane z príjmov	0
Sadzba dane z príjmov právnických osôb (mikrodaňovník)	10 %
Daň z príjmov za účtovné obdobie	340
Zaplatené preddavky na daň z príjmov	0
Nedoplatok dane z príjmov	340

Jediným účtovaným nákladom účtovnej jednotky v sledovanom účtovnom období bola vypočítaná daň z príjmov; výsledok hospodárenia pred zdanením a základ dane z príjmov sú nulové.

Daň z príjmov právnických osôb bola vypočítaná sadzbou 10 % zo základu dane, ktorá sa v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov vzťahuje na mikrodaňovníka.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neplatila preddavky na daň z príjmov, vzniknutá daňová povinnosť predstavuje nedoplatok splatný v lehote na podanie daňového priznania.

Pozn.: Účtovná jednotka nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku ani odloženú daňovú povinnosť.

8. Finančné prostriedky

Druh finančných prostriedkov	31.12.2025 (€)	31.12.2024 (€)
Peňažné prostriedky v hotovosti (pokladnica)	12 492	17 492
Peňažné prostriedky na bankových účtoch	0	0
Finančné prostriedky spolu	12 492	17 492

Finančné prostriedky účtovnej jednotky nie sú zaťažené žiadnym obmedzením práva nakladať s nimi.

Pozn.: Hodnoty sú uvedené v eurách v menovitej hodnote.

9. Udalosti po dátume, k ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dátume, k ktorému sa zostavuje účtovná závierka (31.12.2025), do dňa jej zostavenia (31.05.2026) nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verný a pravdivý obraz skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, alebo na finančnú situáciu účtovnej jednotky, s výnimkou skutočností uvedenej nižšie.

Časť obchodných podielov bola k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, precenená na základe odborného odhadu, nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej závierky nebola známa hodnota vlastného imania príslušných spoločností.

Pozn.: Účtovná jednotka posúdila skutočnosti nastalé po súvahovom dni a nezistila potrebu úpravy účtovnej závierky.

10. Iné informácie

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období nemala zamestnancov, a preto nevznikli osobné náklady ani záväzky zo sociálneho a zdravotného poistenia voči zamestnancom.

Spoločnosť nemá voči nej vedené súdne, správne ani iné konanie, ktoré by mohlo mať významný vplyv na jej finančnú situáciu.

Účtovná jednotka nemá uzatvorené žiadne záložné práva, zmluvy o budúcich zmluvách ani iné záväzky nevykázané v súvahe, ktoré by bolo potrebné osobitne uviesť.

Pozn.: Účtovná závierka neobsahuje ďalšie informácie nad rámec uvedený v týchto poznámkach.