

**Účtovná zázvierka  
mikro účtovná jednotka  
zostavená podľa slovenských právnych predpisov  
k 31. decembru 2025**

*Top servis okien s.r.o.  
Kukučínová 22,  
974 01 Banská Bystrica*

**ČL. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Názov spoločnosti: Top servis okien s.r.o.  
Sídlo: Kukučínova 22, 97401 Banská Bystrica  
Identifikačné číslo organizácie: 54387191  
Daňové identifikačné číslo: 2121650641  
Identifikačné číslo DPH: SK2121650641

Spoločnosť Top servis okien s.r.o. (ďalej len „**spoločnosť**“), bola založená dňa 02.02.2022 a do obchodného registra bola zapísaná 02.02.2022 (Obchodný register Mestského súdu Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka č.42972/S). Spoločnosť sídli na adrese Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- administratívne služby
- prenájom hnuteľných vecí
- vedenie účtovníctva
- faktoring a forfaiting
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená spoločníkmi spoločnosti dňa 30. júna 2025.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	2

**ČL. II**  
**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hlavnými orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia. Štatutárnym orgánom sú konatelia spoločnosti, ktorí konajú spoločne v mene spoločnosti.

Konateľmi spoločnosti k 31.12.2025 je generálny riaditeľ Marek Horenský a Andrej Suchý (od vzniku spoločnosti).

- a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Záruky poskytnuté členom štatutárneho orgánu	0	0
Iné zabezpečenia poskytnuté členom štatutárneho orgánu	0	0
Záruky poskytnuté členom dozorného orgánu	0	0
Iné zabezpečenia poskytnuté členom dozorného orgánu	0	0
Záruky poskytnuté členom iného orgánu účtovnej jednotky	0	0
Iné zabezpečenia poskytnuté členom iného orgánu účtovnej jednotky	0	0

- b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Štatutárny orgán	0	0
Dozorný orgán	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky	0	0

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Štatutárny orgán	0	0
Dozorný orgán	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky	0	0

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Štatutárny orgán	0	0
Dozorný orgán	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky	0	0

- c) hlavné podmienky, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté (pri pôžičkách uveďte úrokové sadzby):

Spoločnosť doposiaľ neposkytla spoločníkom pôžičky ani iné druhy záruk.

- d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0

**ČL. III**  
**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód**

V roku 2025 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

**3. Charakter a účel transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Spoločnosť nevykazuje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:**

Druh	Spôsob ocenenia	Vyjadrenie v EUR
Dlhodobý nehmotný majetok	neeviduje	neeviduje
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou	111 672 EUR
Dlhodobý finančný majetok	neeviduje	neeviduje
Zásoby obstarané kúpou	Menovitá hodnota v čase ich vzniku	1 535 EUR
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	neeviduje	neeviduje
Pohľadávky	Menovitá hodnota v čase ich vzniku	16 310 EUR
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota v čase ich vzniku	29 913 EUR
Záväzky vrátane rezerv	Menovitou hodnotou v čase ich vzniku	103 258 EUR
Derivátové operácie	neeviduje	neeviduje

- a) obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
2. vlastnými nákladmi
  1. pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť,
  2. pri hmotnom majetku okrem zásob a nehmotnom majetku okrem pohľadávok vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
3. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie,
4. reálnou hodnotou = trhovú cenu, hodnota zistená oceňovacím modelom, alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu.

- b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnéj položky k majetku

Spoločnosť vytvára opravnú položku v súlade so zásadou opatrnosti vtedy, keď je pravdepodobné, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho účtovnému oceneniu. Takýto predpoklad vzniká na základe skutočností, ktoré naznačujú nižšie očakávané budúce ekonomické úžitky z daného majetku. Opravná položka sa následne stanoví vo výške, ktorá zodpovedá odhadovanému zníženiu hodnoty majetku oproti jeho účtovnej hodnote.

Opravná položka k pohľadávkam sa vytvára najmä v prípadoch, keď existuje dôvodný predpoklad, že dlžník pohľadávku neuhradí v plnej výške alebo ju neuhradí vôbec.

Spoločnosť k 31.12.2025 vytvorila opravné položky k neuhradeným pohľadávkam podľa platnej legislatívy. Ich výška predstavuje hodnotu 198,15 Eur.

- c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí rozdiel medzi účtovnou hodnotou záväzkov a ich skutočnou výškou, v účtovníctve, v účtovnej závierke sa vykáže v zistenej hodnote.

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje neuhradené záväzky v hodnote 12 223 Eur. Ide o záväzky najmä voči zamestnancom, spoločníkom a obchodným partnerom, ktorých splatnosť je v nasledujúcom kalendárnom roku.

Rezervy predstavujú záväzky s neistým časovým určením alebo neistou výškou, ktoré sa tvoria na krytie známych rizík, budúcich výdavkov alebo očakávaných strát z podnikateľskej činnosti. Oceňujú sa vo výške predpokladaného záväzku na základe kvalifikovaného odhadu.

Spoločnosť k 31.12.2025 vytvorila rezervy podľa platnej legislatívy. Ich výška predstavuje hodnotu 1 652 Eur.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa neodpisuje, ale účtuje sa jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania. Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B.

Automobily Nissan Qashqai boli zaradené do užívania v marci roku 2024 a pôvodne boli využívané aj na súkromné účely v pomere 80:20, pričom tomuto pomeru boli prispôbolené daňové odpisy. Od apríla 2025 došlo na základe zmeny interných podmienok používania vozidiel k výlučnému využívaniu vozidiel na podnikateľské účely, a od tohto obdobia sa uplatňujú odpisy 100% pomere.

Automobil Renault Trafic 2024 spoločnosť zaradila do majetku v novembri 2024 v 100% pomere, čím deklaruje, že automobil využíva na podnikateľské účely.

Automobil Renault Trafic 2025 spoločnosť zaradila do majetku v decembri roku 2025 v 100% pomere, čím deklaruje, že automobil využíva na podnikateľské účely.

Vzhľadom k vykázanej strate spoločnosti k 31.12.2025 umožňuje zákon o dani z príjmov prerušiť daňové odpisovanie dlhodobého hmotného majetku, pričom v takom prípade nedochádza k jeho prepadnutiu a prerušené daňové odpisy je možné uplatniť v budúcnosti ako odpočítateľnú položku od základu dane. S cieľom optimalizácie daňovej straty sme preto prerušili daňové odpisovanie dlhodobého hmotného majetku na všetkých automobiloch, ktoré máme zaradené (s obstarávacou cenou prevyšujúcou 1 700 EUR).

Prerušené daňové odpisy predstavujú sumu 21 685,25 EUR. Tieto daňové odpisy neprepadnú a môžu byť uplatnené v budúcnosti. Rozdiel medzi vyššími účtovnými odpismi a nižšími daňovými odpismi predstavuje daňovo neuznateľnú položku, ktorá zvyšuje základ dane o 22 395,99 EUR.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba zaradeného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DHM	Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nissan Qashqai HM	1	4 roky	rovnomerná	25
Nissan Qashqai HG	1	4 roky	rovnomerná	25
Renault Trafic 2024	1	4 roky	rovnomerná	25
Renault Trafic 2025	1	4 roky	rovnomerná	25

## 5. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill.

### 2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje deriváty.

**3. Závazky**

- a) Závazky po lehote splatnosti

Spoločnosť eviduje záväzky po lehote splatnosti, ktoré sú popísané nižšie.

- b) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane:

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 neuhradené záväzky do 1 roka vrátane v hodnote 12 223 Eur.

- c) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov :

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov predstavuje záväzky od spoločnosti O2 a ide o dlhodobý hmotný majetok drobný, ktorý spoločnosť spláca mesačnou splátkou. K 31.12.2025 ostáva spoločnosti vysporiadať 2 097,50 Eur.

Názov položky	Nesplatená istina k 31.12.2025
DHM - drobný	2 097,50 EUR

- d) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

Spoločnosť disponuje auto úvermi od spoločnosti Home Credit s dobou splatnosti viac ako 5 rokov. Auto úver predstavuje účelový bankový úver poskytnutý na financovanie obstarania motorového vozidla. Úver je splácaný v pravidelných mesačných splátkach podľa úverovej zmluvy a je vykázaný vo výške nesplatennej istiny k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. K 31.12.2025 ju predstavuje hodnota 38 320,42 Eur.

Spoločnosť disponuje finančným lízingom od spoločnosti UniCredit Bank s dobou splatnosti viac ako 5 rokov. Záväzky z finančného lízingu sú splácané v pravidelných splátkach podľa splátkových kalendárov. V účtovnej závierke sú vykázané vo výške zostatku nesplatennej istiny (bez budúcich finančných nákladov) k 31. 12. 2025. Zostatok finančného lízingu predstavuje hodnotu 46 074,51 Eur.

Názov položky	Nesplatená istina k 31.12.2025
Auto Úver - Home Credit	38 320,42 EUR
Finančný lízing	46 074,51 EUR

- e) Zabezpečené záväzky

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

**4. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neuskutočnila žiadnu transakciu, resp. nebola ovplyvnená vonkajšími vplyvmi, ktoré viedli k nákladom a výnosom majúce výnimočný rozsah alebo výskyt.

**ČL. V  
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti

**4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neeviduje žiadne zostatky na podsúvahových účtoch.

**ČL. VI**

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.