

## **Čl. I Všeobecné informácie**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** AB Diagnostik a.s.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- Prenájom a prevádzkovanie vlastných a prenajatých nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo, administratívne a počítačové služby
- sprostredkovateľská činnosť

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25.06.2025.

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, je materskou spoločnosťou.

Do skupiny účtovných jednotiek v rámci konsolidovaného celku patrí materská účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky v zmysle § 22 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Účtovná jednotka ako materská spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku za r. 2025, nakoľko spĺňa kritéria uvedené v § 22 ods. 10, resp. v ods. 11, 12, 13 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve pre oslobodenie od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2	2

## **Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

### **II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Účtovná jednotka neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani výhody členom orgánov spoločnosti.

## **Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

### **III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

áno       nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### **III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

V sledovanom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných zásad a metód. Účtovná jednotka uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

### **III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

- nemá obsahovú náplň

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	-	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	-	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-	
Zásoby obstarané iným spôsobom	-	
Zákazková výroba	-	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	-	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	-	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	-	
Prenajatý majetok	-	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	-	
Majetok obstaraný v privatizácii	-	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

- nemá obsahovú náplň

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	V očakávanej výške záväzku

k 31.12.2025

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

- nemá obsahovú náplň

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

- nemá obsahovú náplň

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

- nemá obsahovú náplň

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov v %	Odpisová metóda
Software	2	1/2	rovnomerná
Goodwill, záporný goodwill	Jednorázový odpis	1/1	
Stavby	40,35,34,17,15,14,7,6 rokov		rovnomerná
Stavby prenájaté	5 rokov, 12 rokov	1/5, 1/12	rovnomerná
Zdravotná technika	6,4,3,2 roky	1/6, 1/4, 1/3, 1/2	rovnomerná
Kancelárska technika	4 roky, 2 roky	1/4, 1/2	rovnomerbá
Nábytok	6 rokov, 2 roky	1/6, 1/2	rovnomerná
Ostatné stoje a zariadenia	4 roky, 2 roky	1/4, 1/2	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov. AB Diagnostik a.s. ako právny nástupca účtuje aj o goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení so zanikajúcimi spoločnosťami bez likvidácie ALFAMEDIS plus s.r.o., ALFAZVOLEN2 s.r.o. a Bravo Consulting s.r.o. Vzniknutý goodwill a záporný goodwill bol jednorázovo odpísaný v zmysle §37/11 Postupov účtovania pre podnikateľov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby a intenzity jeho používania a predpokladaného priebehu jeho fyzického opotrebenia a technického a morálneho zastarania. O hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 1700,-€ a menej účtovná jednotka účtuje ako o zásobách, tzv. drobný hmotný majetok. Účtovná jednotka účtuje aj o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 1700,-€ a menej ako o dlhodobom hmotnom majetku, ktorý sa odpisuje 2 roky, 4 roky alebo 6 rokov.

k 31.12.2025

Hmotný majetok a nehmotný majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom jeho uvedenia do používania.

Účtovné odpisy sú rovnomerné. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**. V prípade prenajatej nehnuteľnosti sa účtovné odpisy nerovnajú daňovým odpisom z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú.

### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

- nemá obsahovú náplň

### III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

- nemá obsahovú náplň

## **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### IV. 1a) Významná udalosť:

- nemá obsahovú náplň

### IV. 1b) Charakteristika Goodwilu:

Goodwill a negatívny goodwill vznikli v nástupníckej ÚJ pri zlúčení so zanikajúcimi ÚJ ako rozdiel medzi hodnotou finančnej investície tvoriacej podiel nástupníckej ÚJ a hodnotou vlastného imania zanikajúcich ÚJ pripadajúcich na tento podiel.

Vzniknutý goodwill a negatívny goodwill nástupnícka ÚJ upravila v zmysle § 37/12 o sumu:

- neuhradenej straty a nerozdelených ziskov pripadajúce nástupníckej ÚJ odo dňa nadobudnutia podielu nástupníckou ÚJ v zanikajúcich ÚJ
- oceňovacích rozdielov v zanikajúcich ÚJ, ktoré sa vzťahujú na majetok nadobudnutý zanikajúcimi ÚJ odo dňa nadobudnutia podielu nástupníckou ÚJ v zanikajúcich ÚJ

Takto upravený goodwill a negatívny goodwill bol účtovne jednorázovo odpísaný v prospech účtu 551- Odpisy dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 – Oprávky ku goodwillu. V zmysle § 17c/3/c zákona 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov nástupnícka ÚJ zahrnie upravený negatívny goodwill počas 7 bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích období, najmenej 1/7 ročne počnúc zdaňovacím obdobím, v ktorom nastal rozhodný deň, t.j. počnúc r. 2020. Upravený goodwill bol daňovo jednorázovo odpísaný.

### IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

- nemá obsahovú náplň

k 31.12.2025

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:****IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

- nemá obsahovú náplň

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách**

a) - c)

- nemá obsahovú náplň

**IV. 5 Informácia k vlastnému imaniu o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217 a Obchodného zákonníka ÚJ tvorila	NIE	NIE

**IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

- nemá obsahovú náplň

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

- nemá obsahovú náplň

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

- nemá obsahovú náplň

**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch**

- nemá obsahovú náplň

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok - leasing		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) – h) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- nemá obsahovú náplň

i) - nemá obsahovú náplň

j) - nemá obsahovú náplň

**Čl. VII Ostatné informácie**

**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

a) – c)

- nemá obsahovú náplň

**VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

- nemá obsahovú náplň

**VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

- nemá obsahovú náplň

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

- nemá obsahovú náplň