

I. Všeobecné informácie

1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: BYTY DOLINY, s. r. o.

Sídlo: K Surdoku 9
08001 Prešov

II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	neaplikovateľné	
Dlhodobý hmotný majetok	cena obstarania vrátane súvisiacich nákladov	
Dlhodobý finančný majetok	neaplikovateľné	
Zásoby obstarané kúpou	cena obstarania vrátane súvisiacich nákladov, s	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	neaplikovateľné	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	neaplikovateľné	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
DNM - webová stránka	36 mesiacov	33,33%	rovnomerne

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

2. a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1 019 081	340 903
Krátkodobé záväzky spolu	1 019 081	340 903
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

2. b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh opravy	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na pohľadávky	584 842	

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme)**IV. Doplňujúce informácie**

Účtovná jednotka realizuje ostatnú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj § 30d ods. 6 PÚ. Účtovná jednotka od začiatku výstavby monitoruje záujem na trhu s cieľom nájsť budúcich kupujúcich, zároveň však má v úmysle dokončiť výstavbu nehnuteľnosti pod svojou manažérskou kontrolou a po dokončení nehnuteľnosti aj predávať. V zmysle povinností § 30d monitoruje podmienky priebežného transferu, ktoré však neplní a preto výstavbu vykazuje na princípoch účtovania o nedokončenej výrobe. Ú. j. prijala zálohové platby od časti budúcich kupujúcich, ktoré budú predmetom vyúčtovania po ukončení výstavby a predaji jednotlivých nehnuteľností konečným vlastníkom. Sledovanie nákladov a obdobie predaja nehnuteľností môže trvať viac ako 1 rok, zisk bude vznikať v momente realizácie.

Poznámky obsahujú iba vyplnené body, pre ktoré má účtovná jednotka vecnú náplň.