Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO:	5	0	6	2	3	0	5	2	DIČ:	2	1	2	0	4	0	6	8	7	1

Poznámky
účtovnej závierky mikro účtovnej jednotky
k 31.12.2025

Čl.I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikácia účtovnej jednotky

SAJA Building s.r.o.
925 42 Trstice 698
IČO: 50623052
DIČ: 2120406871

Spoločnosť SAJA Building Trstice s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť") bola zapísaná do obchodného registra dňa 01.01.2017 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č. 52171/T).

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovné obdobie 2025: 0
Účtovné obdobie 2024: 0

Čl.II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie 2025 je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

   Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

   Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
   Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
   Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
   Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou.
   Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.
   Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.
   Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
   Záväzky vrátane rezerv sa oceňujú menovitou hodnotou.
   Dlhopisy, pôžičky a úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.
   Derivátové operácie sa oceňujú menovitou hodnotou.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu:

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostaví na základe predpokladanej doby jeho používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 euro a nižšia, sa odpíše do nákladov jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostaví na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 euro a nižšia, sa odpíše do nákladov jednorazovo pri uvedení do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň zistenej úžitkovej hodnoty majetku.

ODPISOVÝ PLÁN

DRUH MAJETKU	**DOBA ODPISOVANIA**	**METÓDA ODPISOVANIA**
Motorové vozidlá	4 roky	rovnomerne

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť nečerpala/nevykazuje dotáciu v bežnom účtovnom období.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Spoločnosť opravila metodiku účtovania o výstavbe nehnuteľnosti na predaj ako o zásobách vlastnej výroby.

Čl.III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: **N/A**

2. Informácie o záväzkoch, a to:
   - celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. **N/A**
   - celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov. **N/A**

3. Informácie o vlastných akciách. **N/A**

4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Hodnota príspevkov spoločníkov do kapitálového fondu	**Forma a hodnota príspevkov**	
	Peňažný vklad	**Nepeňažný vklad**

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

   a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány, **N/A**

   b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného

obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, **N/A**

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby, **N/A**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať, **N/A**

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: **N/A**

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: **N/A**

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: **N/A**

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: **N/A**

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **N/A**

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: **N/A**

Čl.IV. OSTATNÉ INFORMÁCIE

V poznámkach sa uvádzajú všetky významné informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

Údaje sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy sa uvádzajú v celých eurách.

Poznámky boli zostavené tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.