

Nolmax 2025 – Monitorovacia správa - vykonaná činnosť v roku 2025

01.06.2024 – 02.10.2025

Počas monitorovacieho obdobia došlo k začatiu realizácie projektu. Začiatkom realizácie bolo vyčistenie a odstránenie pozemku od krovín, stromov s koreňmi a následne stiahnutie ornice. Vyrovnanie pozemku, vytvorenie prístupovej cesty a odstavnej plochy z makadamu. Následne vykopanie základov, odvodnenie základov – odčerpávanie vody, vysýpanie štrkovým a makadamovým lôžkom a následne zabetónovanie prvej časti základovej dosky. V hore uvedenom časovom horizonte bol aj presun elektrického stĺpa, napojenie sa na elektrickú prípojku a vykopanie a osadenie vodomernej šachty a montáž vod. sústavy v šachte. Vyviazanie železnej armatúry na dosky podkladové a výtahové šachty. Montáž bleskozvodu. Debnenie a následná betonáž podkladového betónu a výtahových šachiet. Armovanie a obšalovanie základových dosiek, výtahových šachiet. Montáž učiek na stienky základ. dosiek. Po kladka kanalizácie ležatej a osadenie sieťoviny. Vyviazanie dosiek a výtahových šacht.. Betonáž základových dosiek prvá časť a potom druhá časť, odšalovanie základov. dosiek, následne dovezenie tvárnic na murovanie múrov a priečok. Vymurovanie obvodových múrov prízemia z tehál a zalíatie výtahovej šachty.

V rámci monitorovacieho obdobia prijímateľ identifikoval pri výkope základovej dosky, že pozemok je značne premočený a museli sme pristúpiť k zásadným krokom – odvodňovanie základov, vytvorenie zberných nádrží /jám/ , odčerpávanie vody a následne prizvaný Statik. Základy sa nám následne cenovo navýšili, nakoľko sme museli použiť viac kameňa, betónu, armatúry a vytvárať tzv. plávajúcu základovú dosku... Prijímateľ aj naďalej postupoval s harmonogramom prác, problémy a riziká boli odstránene aby nemali negatívny dopad na výsledok projektu.

04.10.2025 – 14.10.2025

V tomto monitorovacom období prebiehali Architektonicko – stavebné riešenia stavby. Výkopové práce základových dosiek, odčerpávanie a vyčerpávanie vody a následné vystlanie základového lôžka. Vyviazanie železnej armatúry na dosky podkladové a výtahové šachty. Montáž bleskozvodu. Debnenie a následná betonáž podkladového betónu a výtahových šachiet. Armovanie a obšalovanie základových dosiek, výtahových šachiet. Montáž učiek na stienky základ. dosiek. Po kladka kanalizácie ležatej a osadenie sieťoviny. Vyviazanie dosiek a výtahových šacht.. Betonáž základových dosiek prvá časť a potom druhá časť, odšalovanie základov. dosiek, následne dovezenie tvárnic na murovanie múrov a priečok. Vymurovanie obvodových múrov prízemia z tehál a zalíatie výtahovej šachty.

V rámci monitorovacieho obdobia prijímateľ identifikoval pri výkope základovej dosky, že pozemok je značne premočený a museli sme pristúpiť k zásadným krokom – odvodňovanie základov, vytvorenie zberných nádrží /jám/ , odčerpávanie vody a následne prizvaný Statik. Základy sa nám následne cenovo navýšili, nakoľko sme museli použiť viac kameňa, betónu, armatúry a vytvárať tzv. plávajúcu základovú dosku... Prijímateľ aj naďalej postupoval s harmonogramom prác, problémy a riziká boli odstránene aby nemali negatívny dopad na výsledok projektu.

15.10.2025 – 18.02.2026

Počas monitorovacieho obdobia pokračovanie v murovaní obvodového muriva 1.stavby debnenie dosky na prvej stavbe. Následne hneď sa osádzala výstuž a na to betonáž dosky . A pokračovalo sa v murovaní obvodových múrov na 2. Stavbe a opätovný postup debnenie osadenie výstuže a betonáž . Po dostatočnom vyzretí betónu sa pokračovalo v murovaní na 2.NP obvodového muriva a debnenie dosky a dosky výťahovej šachty, kde sa umiestňovali háky potrebné pre zdvih výťahu objekt A,B. Obdobne sa pracovalo na objekte B po dokončení hrubej stavby objektu A . Izolovanie strechy a montáž svetlíka , atiky na objekte A,B . Zavedenie elektroinštalácie v objekte A. Montáž potrubia, ako aj montáž pred stenových systémov na zdravotnícku v objekte A. Montáž okien a balkónových dverí na objekte A a objekte B .