

Výročná správa spoločnosti Slovak Tourism a.s.



za rok 2025

Obsah

1. Profil spoločnosti	2
1.1. Základné informácie	2
1.2. História spoločnosti	2
1.3. Riadiace orgány spoločnosti.....	2
2. Súvaha	3
3. Výkaz ziskov a strát	4
4. Cash flow	5
5. Personálna politika	6
6. Environmentálna politika.....	6
7. Opis rizík.....	6
8. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	6
9. Udalosti po skončení účtovného obdobia	6
10. Výskum a vývoj	6
11. Vlastné akcie a obchodné podiely	6
12. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia	7
13. Organizačné zložky v zahraničí.....	7
14. Prílohy (oddeliteľné) – Účt. závierka a správa audítora.....	7
15. Signácia	7

1. Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Slovak Tourism vznikla dňa 2.4.2015.

Obchodné aktivity spoločnosti boli v roku 2025 zamerané predovšetkým na tržby z prevádzkovania zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v ThermalParku Nitrava, Poľný Kesov 252, 951 15 Poľný Kesov.

1.1. Základné informácie

Obchodné meno:	Slovak Tourism, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
IČO:	44940751
DIČ:	2022875294
Sídlo:	Samova 11, 949 01 Nitra, SK
Základné imanie:	4 300 000 EUR
Hlavná činnosť:	Prevádzkovanie športových zariadení

Spoločnosť má v Obchodnom registri zapísaných 18 **predmetov činnosti**, z nich hlavné sú:

- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činnosti v týchto zariadeniach a chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Prevádzkovanie športových zariadení

1.2. História spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.8.2009 v zmysle príslušných ustanovení Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá sa následne v roku 2015 pretransformovala na akciovú spoločnosť.

1.3. Riadiace orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je:

- RNDR. Anna Kesanová – ***predseda predstavenstva***

2. Súvaha

Tabuľka 1: Zjednodušená súvaha

Aktíva	2025	2024
Spolu majetok	8 241 648	8 297 268
Neobežný majetok	8 062 118	7 958 169
Dlhodobý nehmotný majetok	435	1 215
Dlhodobý hmotný majetok	8 061 683	7 956 954
Z toho:		
Pozemky	366 630	366 630
Stavby	6 029 615	6 238 425
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 242 996	511 731
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	422 442	840 168
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	174 546	332 832
Zásoby	38 335	50 166
Krátkodobé pohľadávky	96 366	104 449
Finančné účty	39 845	178 217
Časové rozlíšenie	4 984	6 267

Pasíva	2025	2024
Vlastné imanie a záväzky	8 241 648	8 297 268
Vlastné imanie	1 083 528	1 092 063
Základné imanie	4 300 000	4 300 000
Zákonný rezervný fond	0	0
nerozdelený zisk/strata/ minulých rokov	-3 207 937	-3 227 405
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-8 535	23 308
Záväzky	6 803 399	6 837 046
v tom: ostatné dlhod. záväzky	5 868 247	6 051 408
dlhodobé záväzky	3 431	2 116
Krátkodobé záväzky	846 384	697 909
Časové rozlíšenie	354 721	368 159

3. Výkaz ziskov a strát

Tabuľka 2: Zjednodušený výkaz ziskov a strát

Výnosy

Údaje v celých EUR

Položka	2025	2024
Spolu výnosy	4 762 154	4 834 016
z toho:		
Výnosy z predaja služieb	3 705 533	3 755 190
Výnosy z predaja tovaru	814 631	878 759
Výnosy z predaja vlastných výrobkov	213 038	149 277
Ostatné výnosy	28 952	50 790
Výnosy z predaja majetku	0	0

Náklady

Položka	2025	2024
Spolu náklady	4 568 057	4 308 100
z toho:		
Náklady na obstaranie tovaru	144 893	144 280
Spotreba materiálu, energií	901 237	880 529
Služby	909 111	891 223
Osobné náklady	2 182 166	2 047 153
Dane a poplatky	73 126	60 339
Odpisy dlhodobého majetku	351 239	278 093
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Tvorba opravných položiek		0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 285	6 483
Finančné náklady	198 792	502 608
Hospodársky výsledok pred zdanením	-4 695	23 308
Splatná daň	0	0
Odložená daň	0	0
Hospodársky výsledok po zdanení	-8 535	19 468

4. Cash flow

Tabuľka 3: Zjednodušený prehľad peňažných tokov

V EUR	2025	2024
Stav PP+PE na začiatku obdobia	178 217,00	68 516,00
VH za účtovné obd. pred zdanením	-4 695,00	23 308,00
Odpisy dlhodobého majetku	351 239,00	278 093,00
Výdavky na daň z príjmov	0,00	0,00
Zmena stavu rezerv	0,00	0,00
Zmena stavu opravných položiek	0,00	0,00
Zmena stavu časového rozlíšenia	-14 230,00	-15 840,00
VH z predaja dlhodobého majetku	0,00	0,00
Zmena stavu zásob	-15 320,00	-17 631,00
Zmena stavu pohľadávok	10 852,00	12 884,00
Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých záväzkov	458 630,00	467 416,00
Cash flow z prevádzkovej činnosti	786 476,00	748 230,00
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0,00	0,00
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-455 188,00	-236 652,00
Inkaso poskytnutých pôžičiek	0,00	0,00
Cash flow z investičnej činnosti	-455 188,00	-236 652,00
Zmena stavu vlastného imania	0,00	0,00
Zmena stavu úverov a pôžičiek	0,00	0,00
Cash flow z finančnej činnosti	0,00	0,00
Celková zmena PP+PE	331 288,00	511 578,00
Stav PP+PE na konci obdobia	39 845,00	178 217,00

Vysvetlivka: PP+PE – peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

5. Personálna politika

Spoločnosť mala v roku 2025 v priemere 84 zamestnancov. Spoločnosť pri zamestnávaní dodržiava a v budúcnosti bude dodržiavať všetky príslušné legislatívne predpisy platné v SR.

6. Environmentálna politika

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

7. Opis rizík

Spoločnosť identifikovala nasledovné riziká, ktorým v súčasnosti čelí:

- rast cien nájomného a energií
- zvýšená sadzba DPH na vstupy

8. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o dosiahnutie nárastu tržieb z hlavnej činnosti a nárastu prevádzkového výsledku EBITDA v porovnaní s rokom 2025.

9. Udalosti po skončení účtovného obdobia

V roku 2025 sa podarilo spoločnosti dodržať stanovené ciele.

Fluktuácia zamestnancov bola normálna a organická a manažment zostáva stabilný. Ďalej sa snažíme zefektívniť naše náklady a zvýšiť výnosy.

Naším cieľom zostáva udržať spoločnosť stabilnú a v rámci možností rozvíjať jej ďalší potenciál využitím geotermálnych vôd. Riadiaci pracovníci sa snažia pracovať na dosiahnutí týchto cieľov.

10. Výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

11. Vlastné akcie a obchodné podiely

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla ani nebola vlastníkom vlastných akcií, obchodných podielov, dočasných listov, ani akcií, obchodných podielov, dočasných listov materskej ÚJ.

12. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zisk dosiahnutý za rok 2025 previesť na účet neuhradených ziskov a strát minulých období. Návrh bude predmetom schvaľovania na valnom zhromaždení.

13. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

14. Prílohy (oddeliteľné) – Účt. závierka a správa audítora

15. Signácia

Nižšie podpísaný štatutár spoločnosti schvaľuje túto výročnú správu za rok 2025.

V Bratislave dňa 04.06.2026

RNDr. Anna Kesanová – predseda predstavenstva