

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025
--

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** TopRealSK s.r.o.
Sídlo:
Bystrická 2485/28 902 01 Pezinok
2. **Informácie o konsolidovanom celku:**
 - 2.a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku
 - 2.b) Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou
3. Spoločnosť má 0 zamestnancov.

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve**
2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
 - 2.a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.
 - 2.b) Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtujú v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.
 - 2.c) Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným nedobytným pohľadávkam, kde existujú riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Ak je zostatková doba splatnosti dlhšia než 360 dní, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje 20% hodnoty pohľadávky. Ak je pohľadávka po splatnosti viac ako 720 dní, vytvára sa opravná položka vo výške 50% hodnoty pohľadávky. Ak je pohľadávka po splatnosti viac ako 1080 dní, vytvorí sa opravná položka vo výške 100% hodnoty pohľadávky.
 - 2.d) Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou. Spoločnosť účtuje o peňažnej hotovosti a prostriedkoch na bankovom účte.
 - 2.e) Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú
 - 2.f) Derivátové operácie Spoločnosť nemá.

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR	5 rokov	rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok nad 1 700 EUR:		
1. výpočtová a kancelárska technika	4 roky	rovnomerná
2. dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná
3. ostatné stroje, zariadenia a inventár	3 až 10 rokov	rovnomerná

4. Spoločnosť nemenila účtovné metódy a zásady.**5. Spoločnosť neúčtuje o dotáciách.****6. Spoločnosť pri opravách chýb minulých účtovných období postupuje podľa § 17 ods. 29****Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov,**
Spoločnosť má len náklady a výnosy súvisiace s jej bežnou činnosťou.**2.a) Informácie o záväzkoch:**

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nemá akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

4.a) Spoločnosť nemá záruky ani iné poskytnuté zabezpečenie.

4.b) Spoločnosť neposkytuje pôžičky štatutárnym orgánom.

4.c) Spoločnosť nemá stanovené podmienky pre poskytnutie záruk, zabezpečení a pôžičiek.

4.d) Spoločnosť nepoužila finančné prostriedky za týmto účelom.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

5.a) Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

5.b) Spoločnosť nemá významné podmienené záväzky.

5.c) Spoločnosť nemá finančné povinnosti a významné podmienené záväzky.

5.d) Spoločnosť nemá finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej a účtovnej

5.e) Spoločnosť nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Spoločnosť nemá udelené výlučné práva alebo osobitné práva, ktorými sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.