

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****TATRAMARKET POPRAD, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 31671870

DIČ : 2020514078

Zápis do obchodného registra : 06.05.1993

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidla
- reštauračná činnosť
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Informácie o počte zamestnancov**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.6.2025 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2024 bola uložená do zbierky listín obchodného registra prostredníctvom finančnej správy,

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum splatnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých €.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním. V účtovnom období Spoločnosť obstarala dlhodobý majetok.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne spoločnosť neviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 € sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná
Budovy	20	rovnomerná

Opravné položky k dlhodobému majetku spoločnosť netvorí.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B pri ich obstaraní do nákladov. Ako zásoby sa účtuje obstaranie režijného materiálu a drobného majetku, ktorého ocenenie neprevyšuje stanovenú hodnotu pre jeho zaradenie do dlhodobého majetku. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky spoločnosť neviduje.

(e) Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatok na bankových účtov uzatvorených pre podnikateľskú činnosť dlhodobo v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Poprad, VUB, a.s. pobočka Poprad.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

g) Rezervy

Účtovná jednotka nevytvára krátkodobé rezervy.

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé daňové záväzky a záväzky miezd a odvodov do poisťných fondov sú vykázané za posledné výplatné, účtovné a zdaňovacie obdobie s termínom splatnosti po termíne uzávierkového dňa.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtuje časové o časovom rozlíšení výnosov budúcich období z dôvodu prijatej dotácie na investície a to vo výške pomernej časti odpisov z majetku obstaraného z dotácie. Pomernú časť výnosov vykazuje ako krátkodobú a dlhodobú časť.

(j) Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty. Spoločnosť eviduje výnosy, ktoré bolo potrebné časovo rozlíšiť.

(k) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2026 sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istina neskôr sú uvedené ako iné dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom a vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(m) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti Spoločnosti a je vypočítaná zo základu dane vyplývajúceho z účtovného výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu. Splatná daň z príjmov PO je vykázaná po znížení a preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila. Spoločnosť daň z príjmov PO vykazuje v súvahe daňový záväzok k dani z príjmu PO.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie

Dlhodobý hmotný majetok

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – 2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 756 564	1 755 999	1 180 713				630 942		5 324 218
Prírastky	1 753 092		39 580				83 254		1 875 926
Úbytky	409 692	10 353					39 580		459 625
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 099 964	1 745 646	1 220 293				674 616		6 740 519
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		804 512	805 463						1 609 975
Prírastky		87 282	71 137						158 419
Úbytky		4 604							4 604
Stav na konci účtovného obdobia		887 190	876 600						1 763 790
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 756 564	951 487	375 250						
Stav na konci účtovného obdobia	3 099 964	858 456	343 693						

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 657 703	1 776 705	1 169 658				40 462		4 644 528
Prírastky	98 860		11 054				691 767		801 681
Úbytky		20 707					101 287		121 994
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 756 563	1 755 998	1 180 712				630 942		5 324 215
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		729 732	731 889						1 461 621
Prírastky		87 800	73 574						156 827
Úbytky		13 020							6 880
Stav na konci účtovného obdobia		804 512	805 463						1 611 568
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 657 703	1 046 973	437 769						
Stav na konci účtovného obdobia	1 756 563	951 486	375 249						

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	233 411

1. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnuiteľnému majetku č. 20993 v obstarávacej cene 233 411 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 170 000,00 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.

Pohľadávky**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož. daň. pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	110 702	1 738	112 440
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14 528		14 528
Iné pohľadávky	27 501		27 501
Krátkodobé pohľadávky spolu	152 731	1 738	154 469

Pohľadávky a dotácie sú v členení :

1. Pohľadávky z obchodného styku : 110 702,- €
 2. Daňové pohľadávky a dotácie : 14 528,- €
 3. Iné pohľadávky v celkovej výške vo výške 27 501,- €:

- z toho: 1 002 €. Ide o pohľadávku voči Okresnému súdu v Poprade, 25 312 € pohľadávky v konkurze FitMax, zbytok sú pohľadávky za predplatené poisťné

Významní dlžníci : Agrokomplex, spol. s r.o. Humenné a FitMax v konkurze

Finančné účty

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Pokladnica, ceniny	10	7 749
Bežné bankové účty	146 991	227 389
Bankové účty termínované		25 003
Peniaze na ceste		
Spolu	147 001	260 141

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. Bratislava t.j. bežný prevádzkový účet.

S bežným účtom - finančná zábezpeka vedený v SLSP, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle Zmluvy o úvere a sú úročené v minimálnej úrokovej sadzbe.

6. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Náklady budúcich období dlhodobé :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	3 677	2 259
- poistenie majetku	1 321	1 321
- telefónne mesačné poplatky, internet		
- ostatné	2356	938
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	157	0
- služby za dodanie energie	157	0

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 2 356,-€ (poistné, telefónne a internetové poplatky platené vopred a ostatné).

Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 157 € (vyúčtovanie služby za dodávku energií nájomníkom v obchodných priestoroch).

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Rozdelenie účtovného zisku**

1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Rezervy

2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0		0		0
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku					

Spoločnosť netvorila zákonné rezervy v roku 2025.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku					0

Závazky

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Dlhodobé záväzky spolu	144 971	110 663
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	144 971	110 663
Krátkodobé záväzky spolu	1 958 195	932 226
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu zo závislej činnosti 12/2025: 0 €

Daň z pridanej hodnoty 12/2025 : 14 909 €

Daň z príjmu PO za rok 2025 : 0 €

Krátkodobý záväzok voči spoločníkom :

Medzi záväzkami voči spoločníkom spoločnosť vykazuje zostatok bezúročenej pôžičky od spoločníka vo výške 387 150 €. Pôžička je vykázaná ako krátkodobá s dohodnutou lehotoú splatnosti v roku 2026.

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje depozit vo výške 20 969 € vyplývajúci z uzatvorených Zmlúv o nájme nebytových priestorov. Ide o záväzok, ktorý sa uvoľní nájomcom až po ukončení Zmluvy o nájme...v "Parkovacom dome" v Starom Smokovci.

Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

- **Spotrebný úver na lietadlo**

Lietadlo ADVANTIC , značky OM-LUB, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu roka 2022. Splatnosť 60 mesiacov od 09/2022 do 08/2027. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2025 vo výške 35 627 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 24 305 €.

Spotrebný úver na Peugeot Partner AA584RX

Peugeot Partner AA584RX, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu roka 2025. Splatnosť 48 mesiacov od 02/2025 do 01/2029. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2025 vo výške 4 400 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 9 924 €.

Sociálny fond**4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Začiatkový stav sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Spoločnosť netvorila sociálny fond vzhľadom k tomu, že nezamestnáva zamestnancov.

5. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	301	0
- Faktúra Orange	301	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos nad jeden rok		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	268 060	292 308,-
- nájomné platené vopred za 01/2026	11 874	8 848,-
- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos r.2025 - 2036	255 706	283 460,-
-prenájom parkovacích miest	480	

Spoločnosť v roku 2016 obdržala dotáciu zo štátneho rozpočtu od Ministerstva hospodárstva SR z operačného programu konkurencieschopnosť a hospodársky rast nenávratný finančný príspevok vo výške 749 106 €, čo predstavuje 50% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“. Nenávratný finančný príspevok spoločnosť použila na úhradu preklenovacieho úveru z UZ č. 749.

Nenávratný finančný príspevok spoločnosť ponížila o poskytnuté poradenské a konzultačné služby v zmysle Zmluvy so spoločnosťou ESSENCE GROUP, s.r.o. výške 92 884 € a zvyšnú čiastku vo výške 656 222 € bude zúčtovať do výnosov po dobu odpisovania dlhodobého majetku, ktorá bola alikvotne financovaná z dotácie. V roku 2025 bola do výnosov zúčtovaná suma 25 754, ktorá sa viaže k odpisom za rok 2025 a k časti predaným parkovacím miestam v roku 2025.

Súčasťou časového rozlíšenia výnosov je aj nájomné prijaté vopred za 01/2026 za prenajaté obchodné priestory v „Parkovacom dome“ v Starom Smokovci a parkovacie služby zaplatené vopred na rok 2026.

Bankové úvery**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový prekleňovací úver	EUR	4,551	31.12.2027	187 500	187 500	125 000
Splátkový prekleňovací úver	EUR	3,901	31.12.2028	60 000	60 000	20 000
Krátkodobé bankové úvery						

Úver – „Dlhodobý investičný úver“ poskytnutý SLSP, a.s. Bratislava k projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“.

Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom v roku 2025 zaplatená istina vo výške 125 000 €, zostatok úverov k 31.12.2025 je vo výške 375 000 €.

Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom v roku 2025 zaplatená istina vo výške 20 000 €, zostatok úverov k 31.12.2025 je vo výške 180 000 €.

Spoločnosť uhradila v roku 2025 z poskytnutých úverov úroky spolu v celkovej výške 25 993 €.

Zabezpečenie úverov : UZ č. 749 /CC/19 SPL4 a UZ č.749/CC/16

Úvery sú zabezpečené Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve k bianko zmenke, Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – pozemky k. ú Starý Smokovec a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – budova „Parkovací dom“ Starý Smokovec.

Časť istiny úverov, splatných v roku 2026 vo výške 247 500 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami – na r. 139 Súvahy. Dlhodobá časť úverov nad jeden rok je vo výške 307 500 na r. 121 Súvahy.

Finančný leasing

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb z toho :	362 586	379 160
<i>prenájom</i>	146 871	141 307
<i>parkovné</i>	80 000	
<i>Fakturácia za energie</i>	776	2 130
<i>Výkon správy</i>	134 939	131 721
<i>Upratovacie služby a iné</i>		
<i>Iné služby</i>		
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku	70 992	55 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	45 877	

I. Informácie o nákladoch**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	83 939	
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	83 939	43 242
Opravy a udržiavanie dopravných prostriedkov	5 105	19 360
Bežné opravy	2 404	2 922
Spracovávanie agendy – správa NP	6 911	7 383
Reprezentačné náklady	2 881	3 247
Právne služby	258	1 460
Náklady na reklamu	10 000	
Komunálny odpad	1 004	
Spoje – telefón, poštovné	6 967	9 887
Požiarna ochrana majetku	1 590	2 228
Údržba vonkajších parkovísk	2 665	
Ostatné služby	40 668	1 699
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	94 303	65 443
Spotreba materiálu (501)	21 168	29 099
Spotreba energií (502)	14 084	22 224
Zostatková cena predaného DHM (541)	45 749	14 120
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)	352	172
Ostatné prevádzkové náklady (548)	12 950	
Finančné náklady, z toho:	46 535	24 277
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		29 705
Nákladové úroky	29 878	12 623
Poplatok za správu úverov a ostatné poplatky vyplývajúce z úveru	1 630	0
Bankové poplatky	980	1 947

Poistné a ostatné	14 047	16 954
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	84 055	x	x	138 255	x	x
teoretická daň		0		x	0	21
Daňovo neuznané náklady	22 086	0		26 565	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani		0			0	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	106 141			164 820		
Splatná daň z príjmov		22 290	21	x	34 612	21
Odložená daň z príjmov				x	0	21
Celková daň z príjmov		22 290	21	x	34 612	21

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie – 2025	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Blanko zmenka – ručenie Investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2024	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Bianko zmenka - ručenie investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy zo závislej činnosti						
Poskytnuté pôžičky						
Iné						

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie -2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2024
a	B	c	D
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(V)		
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(N)		
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	03(N)	1 437 930	472 717
Hrebienok-Resort sevice s.r.o.	03(N)		
Ľubomír Jakubčák	03(V)	193 575	78 152
Milan Kušmírek	03(V)	193 575	78 152

01-predaj tovaru (N)
majetok(V)

02-poskyt.sluzby, tovar(V, N)

03 -úvery a pôžičky(N,V)

04-hmotný

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

P.PREHLÁD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

1. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie-2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 208 342	61 766			2 270 108
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	61 766				61 766
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
SPOLU :	2 277 412	61 766			2 339 178

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 966 008	133 589			2 099 596
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	133 589				133 589
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					
SPOLU :	2 106 901	133 589			2 240 489