

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2025

I.

Obch. meno: **Centrum**

Sídlo: Hlavná 585/3, 925 22 Veľké Úľany

IČO: 42155801

DIČ: 2022690186

Dátum vzniku: 03. 09. 2008

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 0

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2025:

Náklady v roku 2025 boli vo výške 2 035,11 Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, osobitné náklady

Výnosy v roku 2025 boli vo výške 2 289,45 Eur

Súčasťou výnosov sú výnosy z použitia FPÚaO, a príjmy za správu.

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 do 31.12. 2025 bol vykázaný hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 254 34 Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 644, 647, 656 a 658

Náklady účet: 511, 518, 549 a 556

Aktíva a Pasíva v roku 2025

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty:	221 001 Bankový účet – bežný účet	19 245,12 Eur
	221 003 Bankový účet – bežný účet	247,05 Eur

Pohľadávky k 31.12. 2025 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 Predpisy mesačných záloh	1 254,-Eur
315300 Pohľadávky z vyúčtovania	105,36 Eur
315900 Pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ	83,64 Eur
315461 Pohľadávky za poskytnutý úver ŠFRB	30 010,84 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	20 155,87 Eur
------------------------------------	---------------

Cudzí zdroje:

321 Záväzky voči dodávateľom	31,28 Eur
324 Prijaté preddavky na služby	335,20 Eur
325 Ostatné záväzky	133,05 Eur
326 Nevyfakturované dodávky	26,41 Eur
461999 Úver ŠFRB	20 333,82 Eur
461000 Úver Wüstenrot	9 677,02 Eur

Dátum zostavenia : 29.06.2025

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2025 NUJ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2025 NUJ,

Poznámky k účtovnej závierke