

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PXF 01 a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Mýtna 50, 811 07, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.10.2025

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Predseda predstavenstva - Pavol Kožík, člen predstavenstva - Ing. Martin Škodáček
Každý člen predstavenstva koná v mene spoločnosti samostatne.

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovné postupy sa v bežnom období nemenili.

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	X	
Pohľadávky pri ich vzniku	X	
Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 8 8 8 0 3 0 DIČ 2 1 2 0 5 2 0 5 1 2

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči la bouche CULINARY spol. s r. o.	144		144		144

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody vo výške 2 607,69 EUR. Spoločnosť tvorila ostatné rezervy na UZ a DPPO vo výške 400 EUR.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	26 rokov	3,5777% p.a.	rovnomerný odpis
Samostatne hnutelné veci	6 rokov	16,67% p.a.	rovnomerný odpis

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
zúčtovanie zmarenej investície z roku 2024 do nákladov na ťarchu účtu 548 800	23 432

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Zmluva o financovaní č. 62/ZF/2021 uzatvorená dňa 14.09.2021, slovom štrnásteho septembra roku dvetisícdvadsaťjeden, spoločnosťou ako dlžník so Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel.: Sa, vložka č.: 341/B ako veriteľom.

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Notárska zápisnica č. N 127/2021, NCRnz 27457/2021 napísaná dňa 14.9.2021 (slovom štrnásteho septembra roku dvetisícdvadsaťjeden) notárkou JUDr. Míriam Szabovou so sídlom notárskeho úradu v Bratislave, Špiesszova 2, v sídle spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava a podpísaná spoločnosťou PXF 01 a. s., so sídlom Mýtina 50, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, Slovenská republika, IČO: 50 888 030, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6583/B (ďalej ako „Dlžník“ alebo „Osoba povinná“) o Vyhlásení Osoby povinnej o súhlase s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov. Dlžník vyhlasuje, že dňa 14.09.2021, slovom štrnásteho septembra roku dvetisícdvadsaťjeden, uzavrel Dlžník ako dlžník so Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel.: Sa, vložka č.: 341/B ako veriteľom (ďalej tiež „Osoba oprávnená“), Zmluvu o financovaní č. 62/ZF/2021.

- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 293/ZZ/2021
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 292/ZZ/2021

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Termínovaný úver - VÚB		4 312 500	4 655 000
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V roku 2024 sa predala administratívna budova a časť príľahlých pozemkov, ktoré k danej budove prislúchali. Budova aj pozemky boli vo výlučnom vlastníctve účtovnej jednotky.

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	predaj nehnuteľností		1 200 000
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			