

## Poznámky

k 31.12.2025  
(v eurách zaokrúhlené na dve desatinné miesta)

Za bežné účtovné  
obdobie od

mesiac rok  
01 2025

do mesiac rok  
12 2025

Za bezprostredne  
predchádzajúce  
účtovné obdobie

mesiac rok  
01 2024

do mesiac rok  
12 2024

Účtovná závierka

☐ - riadna

☐ - mimoriadna

vyznačuje sa X

IČO

42142423

Daňové identifikačné číslo

2820002955

Kód SK NACE

68.32.0

Názov účtovnej jednotky

S V B Byt ov k a 1466

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

S N P 1466 / 103

PSČ

01701

Názov obce

P o v a ž s k á B y s t r i c a

Číslo telefónu

/

Číslo mobilu

/

e-mailová adresa

|                                 |                                                                  |                                                                           |                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br><br>29.6.2026 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam<br>štatutárneho orgánu alebo<br>člena štatutárneho orgánu<br>účtovnej jednotky: |
| Schválené dňa:                  | SPRÁVA PB, s.r.o.                                                | SPRÁVA PB, s.r.o.                                                         | Pavol Bolček                                                                                     |

| Priemerný počet dohodárov<br>DoPČ, DoVP |                                                       | Začiatok roka<br>0.00            |                      | Koniec roka<br>0.00 |               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| A                                       | Doplňujúce údaje k súvahe                             | Stav k 1.1.                      | Príjem               | Výdaj               | Stav k 31.12. |
| 1.                                      | AKTÍVA                                                | 163 945.10                       | 294 373.09           | 94 461.15           | 163 998.80    |
| a)                                      | Finančný majetok - pokladňa, banka                    | 19 199.77                        | 94 319.83            | 94 461.15           | 19 058.45     |
| b)                                      | Ostatný dlhodobý finančný majetok v PSS               | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00          |
| c)                                      | Poskytnuté preddavky                                  | 700.20                           | 0.00                 | 0.00                | 700.20        |
| d)                                      | Odberatelia                                           | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00          |
| e)                                      | Úvery                                                 | 146 171.33                       | 0.00                 | 0.00                | 146 171.33    |
| .                                       | .                                                     | Finančný                         | Fin.objem            | % z celk.           |               |
| .                                       | .                                                     | objem                            | celkom               | objemu              |               |
| .                                       | .                                                     |                                  |                      |                     |               |
| f)                                      | Pohľadávky do lehoty splatnosti                       | 0.00                             | 66 684.42            | 0.00                | 0.00          |
|                                         | Pohľadávky po lehote splatnosti                       | 0.00                             | 0.00                 |                     | 0.00          |
| g)                                      | Položky časového rozlíšenia:                          |                                  |                      |                     |               |
|                                         | Náklady budúcich období                               | -2 126.20                        | 66 684.42            | -3.25               | -2 164.88     |
|                                         | Príjmy budúcich období                                | 0.00                             | 66 684.42            | 0.35                | 233.70        |
| 2.                                      | PASÍVA                                                | 163 945.10                       | 186 688.75           | 59 890.95           | 163 998.80    |
| a)                                      | Fond prevádzky, údržby a opráv                        | 10 046.66                        | 21 490.56            | 17 666.14           | 13 871.08     |
| b)                                      | Prijaté preddavky na služby                           | -392.83                          | 39 177.58            | 41 010.96           | -2 226.21     |
| c)                                      | Úvery - komerčné                                      | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00          |
|                                         | Úvery zo ŠFRB                                         | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00          |
|                                         | Úvery z PSS                                           | 145 727.40                       | 0.00                 | 50.44               | 145 676.96    |
| d)                                      | Mzdy - DoPČ, DoVP, Zmluvy                             | 0.00                             | 798.96               | 798.86              | 0.10          |
|                                         | Mzdy - odvody dane                                    | 135.11                           | 135.11               | 135.11              | 135.11        |
|                                         | Mzdy - odvody do SP                                   | 469.80                           | 349.27               | 229.44              | 589.63        |
| e)                                      | Zrážková daň                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00          |
| .                                       | .                                                     | Finančný                         | Fin.objem            | % z celk.           |               |
| .                                       | .                                                     | objem                            | celkom               | objemu              |               |
| .                                       | .                                                     |                                  |                      |                     |               |
| g)                                      | Závazky do lehoty splatnosti                          | 7 958.96                         | 41 579.09            | 14.32               | 5 952.13      |
|                                         | Závazky po lehote splatnosti                          | 0.00                             | 0.00                 |                     | 0.00          |
| h)                                      | Položky časového rozlíšenia:                          |                                  |                      |                     |               |
|                                         | Výdavky budúcich období                               | 0.00                             | 41 579.09            | 0.00                | 0.00          |
|                                         | Výnosy budúcich období                                | 0.00                             | 41 579.09            | 0.00                | 0.00          |
|                                         | Doplňujúce údaje k výkazu ziskov a strát              | Hlavná<br>nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť | Správa SVB          | Spolu         |
| 1                                       | VÝNOSY                                                | 2 995.20                         | 67.49                | 3 062.69            | 3 062.69      |
|                                         | Tržby - tvorba zálohových platieb bytov               | 2 995.20                         | 0.00                 | 3 062.69            |               |
|                                         | Zmluvné pokuty a penále                               | 0.00                             | 0.00                 |                     |               |
|                                         | Úroky v banke                                         | 0.00                             | 67.49                |                     |               |
|                                         | Prenájom spoločných priestorov, reklamnej plochy      | 0.00                             | 0.00                 |                     |               |
|                                         | Iné ostatné výnosy - nedoplatky v ročnom vyúčtovaní   | 0.00                             | 0.00                 |                     |               |
|                                         | Iné ostatné výnosy - z použitia FPÚaO                 | 0.00                             | 0.00                 |                     |               |
| 2                                       | NÁKLADY                                               | 3 049.87                         | 0.00                 | 2 788.35            | 3 049.87      |
|                                         | Ostatné služby - kancelárske potreby                  | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                |               |
|                                         | Ostatné služby - náklady za služby spojené s užívaním | 1 806.00                         | 0.00                 | 1 806.00            |               |
|                                         | Mzdové náklady                                        | 798.96                           | 0.00                 | 798.96              |               |
|                                         | Zákonné sociálne poistenie                            | 261.52                           | 0.00                 |                     |               |
|                                         | Zmluvné pokuty a penále                               | 0.00                             | 0.00                 |                     |               |
|                                         | Ostatné dane a poplatky                               | 0.00                             | 0.00                 |                     |               |
|                                         | Iné ostatné náklady - poplatky v banke                | 165.60                           | 0.00                 | 165.60              |               |
|                                         | Iné ostatné náklady                                   | 0.00                             | 0.00                 |                     |               |
|                                         | Iné ostatné náklady - tvorba FPÚaO                    | 17.79                            | 0.00                 | 17.79               |               |
|                                         | VÝNOSY - NÁKLADY                                      | -54.67                           | 67.49                | 274.34              | 12.82         |
|                                         | POZNÁMKY o zmene účtovných metód a zásad :            |                                  |                      |                     |               |
|                                         | 1. Od 1.1.2013 prechod z jednoduchého                 |                                  |                      |                     |               |
|                                         | 2. na podvojné účtovníctvo                            |                                  |                      |                     |               |