

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ
ZÁVIERKE k 31.12.2025**

I. Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: **fokus interér, s.r.o..**
Desiata 2
831 01 Bratislava
IČO: 36808270
Dátum založenia: 11.07.2007
Dátum zápisu do OR: 11.07.2007

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR Okresného súdu v Košiciach zo dňa 11.07.2007 sú nasledovné:

Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti Kúpa tovaru na účely jeho predaja - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb.

3. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti: Monika Kassayová –konateľ spoločnosti podiel 6639 EUR t.j. 100%. Dozorná rada ani iné orgány nie sú stanovené.

4. Spoločnosť nepatrí do žiadnej skupiny podnikov, teda nieje dcérskou spoločnosťou. Taktiež nemá podiel v žiadnej inej spoločnosti.

5. Priemerný počet pracovníkov v účtovnom období: 1

6. zamestnanci z toho riadiacich: 1

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti ako riadna účtovná závierka.

Účtovnú závierku zostavenú za rok 2024 schválilo valné zhromaždenie dňa 27.06.2025

II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov: Spoločnosť v účtovníctve k 31.12.2025 eviduje nákupom obstaraný majetok v obstarávacích cenách, ktoré sa skladajú z ceny obstarania a vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním. Majetok vyrobený vlastnou činnosťou nemá. Pohľadávky, finančný majetok a záväzky boli oceňované nominálnymi hodnotami.
- Odpisový plán hmotného investičného majetku bol zostavený tak, že za základ boli použité metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.
- Drobný hmotný majetok je účtovaný priamo do spotreby .
- Zásady pre tvorbu opravných položiek: Spoločnosť netvorila opravné položky .
- Prepočet údajov v cudzích menách na euro. V priebehu roku 2025 neboli účtovné prípady vyjadrené v cudzích menách. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli vykonané zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek.

III. Doplnujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe investičného majetku:

Hmotný investičný majetok eviduje v nasledovnej štruktúre:

	Obstarávacia cena	Oprávky celkom	Zostatková cena
--	-------------------	----------------	-----------------

0228 SAUNA	1876	665	1211
0227UNIMOB	14377	1527	12850
0226 Žumpa	1541	546	995
0225 CHATKY	50111	5324	44787
0229 zimn zahrada	14431	1142	13289
0222-DUSTER - predaj	0	0	0
02291 Duster nová od 05 2025	21845	3641	18204
S P O L U :	95595 €	12845 €	91336 €

2.Poistenie majetku je uzavreté s poisťovacou spoločnosťou Allianz.

Údaje o zásobách: neaplikovateľné.

3. Údaje o pohľadávkach:

Opravné položky k pohľadávkam neboli účtované. K 31.12.2025 spoločnosť eviduje neuhradené pohľadávky vo výške 0 EUR. EUR.Pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť neeviduje.

5. Údaje o finančnom majetku:

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke vo forme peňažnej hotovosti 2187,26 EUR a na bankovom účte –Tatrabanka zostatok vo výške 3740,93 EUR .Neboli tvorené opravné položky k finančnému majetku.

6. Údaje o prechodných účtoch aktív:

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 účtovala o nákladoch budúcich období nasledovne:

	Stav k 1.1.	Tvorba Rozpustenie	Zostatok
Nákl.napoistné motor, vozidla , nev.dovol.a ost.prev.nákl.	155 €	0 € 155	0 €
S P O L U :	155 €	0 € 155	0€

7. Údaje o vlastnom imaní:

	31.12.2025	31.12.2024	ROZDIEL
Vlastné imanie	-138342 €	-128735 €	9607 €
Celkom v tom:			
- základné imanie	11638€	11638€	0
- neuhradená strata	-141037 €	-144279 €	3242€
- nerozdelený zisk	0 €	0	0 €
- hospod.výsledok	-9607 €	3242	12849 €
-kapitálové fondy,	664	664	0

zisk z roku 2024 bol preúčtovaný na neuhradený zisk účet 428.

8. Údaje o rezervách dlhodobých: neaplikované.

9. Údaje o záväzkoch:

Záväzky eviduje spoločnosť k 31.12.2025 vo výške 2239696 €. Ide o neuhradené faktúry za tovar a služby vo výške 162, EUR, záväzky voči spoločníkovi vo výške 238865 EUR, záväzky voči SP a ZP vo výške 345 EUR., rezerva na dovolenku 429 EUR, záv voči DU 324 EUR

Od 07/2019 ... má spoločnosť uzatvorenú spotrebný úver – releasing na vozidlo DACIA DASTER ... už je ukončený v 07/2024

Záväzky z obchodného styku ú uver	162 €
Záväzky voči zamestnancom	
Záväzky zo sociál.zabezpečenia	345 €
Záväzky voči spoločníkom	238865 €
Daňové záväzky	324
Ostatné záväzky	
rezerva dov	429
S P O L U :	239696 €

10. Prehľad o sociálnom fonde:

Stav sociálneho fondu k 1.1.2023	499 €
Tvorba fondu z nákladov:	26,€
Stav sociálneho fondu k 31.12.2021	525 €

11. **Údaje o bankových úveroch:** spoločnosť má povolený debetný zostatok na bankovom účte.

12. Údaje o tržbách za vlastné výkony:

Spoločnosť v roku 2025 mala tržby vo výške iba 1192 EUR za poskytnuté služby – poradenstvo interiéru a za ubytovanie a prenájom. Za predaj auta DACIA 5466 EUR . Konateľka spoločnosti dúfa, že tržby v roku 2026 za prenájom priestorov na ubytovanie sa zvýšia aj vďaka prostrediu, v ktorom sú vsadené ubytovacie chatky.

13. Nákladové úroky: 0

14. Údaje o výnosových úrokoch: nevýznamné

16.0 mimoriadnych výnosoch: Spoločnosť neúčtovala mimoriadne výnosy

17. Spoločnosť nemá uzavretú zmluvu o úvere

18. Ďalšie záväzky nesledované v bežnom účtovníctve spoločnosť nemá

19. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve spoločnosť nemá

20. Údaje o výške príjmov za činnosť štatutárnych orgánov. V roku 2025 neboli vyplatené spoločníkom ani konateľom žiadne odmeny.

21. V bežnom účtovnom období neboli uskutočnené transakcie voči spriazneným osobám.

22. Prehľad o peňažných tokoch nebol zostavený.

23. Žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavila nenastali.

24. Spoločnosť má schválenú dotáciu na regionálny projekt 4 chatky + sociálne hygienické zariadenie – prerábanie UNIMOBUNKY, , ktorý však v danej pandemickej situácii nebol vyplatený, preto konateľka spoločnosti sa snažila svojimi osobnými vkladmi zabezpečiť dokončenie projektu... aby sa následne mohol využívať, a aby sa dosahovali tržby z prevádzkovania. Dotácia zatiaľ nebola vyplatená , zrejme ani nebude, všetko bolo hradené z vlastných zdrojov p Kassayovej..... od 10/2021 skolaudované a a uvedené do užívania....preto je tak vysoký vklad spoločníka.....

Bratislava: 10.06.2026

Monika Kassayová, konateľ