

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a./ Obchodné meno účtovnej jednotky: **Hotel Kúpeľný dom a. s.**

Sídlo: Vysoké Tatry 059 60, Tatranská Lomnica 52

Dátum založenia: 29. 6. 1990

Dátum vzniku /zápisu do OR/: 14. 8. 1990

IČO: 00594806

b./ Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- hotel s možnosťou stravovania
- sprostredkovanie obchodu
- maloobchod
- veľkoobchod
- zásielkový predaj

c./ Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

- zamestnanci spolu: spoločnosť v roku 2025 nezamestnávala zamestnancov

d./ Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnom inom podniku.

e./ Účtovná jednotka zostavila účtovnú uzávierku ako riadnu.

f./ Účtovná jednotka do podania daňového priznania schválila účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

Predstavenstvo:

Peter Šinály – predseda predstavenstva

Karpatské námestie 13

Bratislava 831 06

Dozorná rada :

Ing. Tibor Šinály

Milena Šinályová

Filip Šinály

C. Konsolidovaný celok:

Účtovná jednotka k 31. 12. 2025, ani ku dňu podania daňového priznania nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. Ďalšie informácie

Rozpracované v jednotlivých celkoch.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a./ Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- b./ Oceňovanie majetku a záväzkov
- | | |
|--|--------------------|
| Majetok a záväzky spoločnosť oceníla v zmysle platného zákona. | |
| Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| Peňažné prostriedky | menovitou hodnotou |
| Dlhodobý hmotný majetok tvorený vlastnou činnosťou – nevlastní | |
| Cenné papiere | menovitou hodnotou |
| Zásoby | cenou obstarania |
| Darovaný majetok | neprijala |
- c./ Odpisový plán pre rok 2025 - spoločnosť v roku 2025 o odpisoch neúčtovala.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe majetku

- a./ Účtovná jednotka vlastní majetok spolu 113 610 €.
- b./ Účtovná jednotka nevlastní k 31. 12. 2025 dlhodobý hmotný majetok.
- c./ Účtovná jednotka má obežný majetok vo výške 113 610 €.
- d./ Účtovná jednotka má k 31. 12. 2025 zásoby vo výške 81 053 €.
- e./ Účtovná jednotka nemá k 31. 12. 2025 dlhodobé pohľadávky.
- f./ Krátkodobé pohľadávky má vo výške 28 550 € - pohľadávky z obchodného styku 28 470 €
- daňové pohľadávky 80 €.
- g./ Účtovná jednotka vlastní k 31. 12. 2025 finančný majetok vo výške 4 007 €.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív

- a./ Vlastné imanie má účtovná jednotka vo výške 15 818 €, základné imanie: 83 000 €.
- b./ Spoločnosť fondy zo zisku k 31. 12. 2025 nemá vytvorené.
- c./ Neuhradený zisk a neuhradená strata minulých rokov je k 31. 12. 2025 vo výške straty 66 607 €.

- d./ Účtovná jednotka vykazuje k 31. 12. 2025 záväzky v celkovej výške 97 792 €.
- e./ Účtovná jednotka má k 31. 12. 2025 dlhodobé záväzky vo výške 97 312 €.
- f./ Účtovná jednotka neeviduje k 31. 12. 2025 dlhodobé rezervy ani dlhodobé bankové úvery.
- g./ Krátkodobé záväzky má spoločnosť k 31. 12. 2025 celkom vo výške 340 €.
- h./ Účtovná jednotka tvorila k 31. 12. 2025 krátkodobé rezervy na ekonomické služby vo výške 140 €.
- i./ Účtovná jednotka nemá k 31. 12. 2025 bežný bankový úver.
- j./ Účtovná jednotka nemá k 31. 12. 2025 krátkodobé finančné výpomoci.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

- a./ Účtovná jednotka v roku 2025 výnosy z hospodárskej činnosti neúčtovala.
- b./ Účtovná jednotka v roku 2025 výnosy z finančnej činnosti neúčtovala.

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

- a./ Účtovná jednotka v roku 2025 účtovala náklady na hospodársku činnosť spolu vo výške 221 €. Spotrebu materiálu spoločnosť v roku 2025 neúčtovala. Služby boli účtované vo výške 221 €.
- b./ Účtovná jednotka účtovala v roku 2025 náklady na finančnú činnosť spolu vo výške 14 €.

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

- a./ Účtovná jednotka vykazuje za rok 2025 daňovú stratu, spoločnosť o dani z príjmu účtovala minimálnu výšku dane 340 €.

K. Informácie k údajom o právach a povinnostiach plynúcich z leasingových zmlúv.

- a./ Spoločnosť k 31. 12. 2025 nemá uzatvorenú žiadnu leasingovú zmluvu.

L. Príjmy členov štatutárnych orgánov

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplácané v roku 2025 žiadne príjmy.

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovná jednotka nevykázala.

N. Prehľad peňažných tokov

Účtovná jednotka výkaz o CASH FLOW za rok 2025 nepredkladá..

V Bratislave, 12. 6. 2026