POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
v celých eurách

obdobie **1/2025 - 12/2025**

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno a sídlo daňovníka :

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov BASIN COMMUNITY

Agátová 6240/31, Michalovce 071 01

2. Údaje o konsolidovanom celku:

a) Daňovník nie je súčasťou konsolidovaného celku.

b) Daňovník nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22.
Daňovník nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

3. Priemerný počet zamestnancov

Daňovník v roku 2025 nemala zamestnancov.

B. Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania daňovníka.
2) Daňovník oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
    a. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňoval daňovník dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou
    b. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňoval daňovník menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.
3) Odpisový plán daňovníka:
    a. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 EUR sa účtuje na ťarchu účtu 518-Ostastné služby.
    b. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
    c. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700 EUR sa účtuje na ťarchu účtu 501-Spotreba materiálu.
    d. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
    e. Daňovník stanovil interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.
4) Daňovník v sledovanom účtovnom období uskutočnila nasledovnú zmenu účtovných zásad a účtovných metód:
Spoločnosť v sledovanom období nemenila účtovné zásady a metódy..

5) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

C. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1.) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a lebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Daňovník v sledovanom období neúčtoval o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt /predaj podniku, živelné pohromy, podobne/.

2.) Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	Suma zabezpečeného záväzku
Zabezpečenie záväzku s ručením	
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	
Zabezpečovací prevod práva	
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	
Iná forma zabezpečenia	
Dlhodobé pôžičky spolu	- €

3.) Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %

Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Podiel na upísanom základnom imaní v %

4.) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Daňovník v sledovanom období neposkytol žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	Suma	Úroková sadzba	Suma	Úroková sadzba	Suma	Úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovnéhom obdobia		x		x		x
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		x		x		x
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny a prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky,garancie,ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku,hypotéku)		x		x		x

5.) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) Daňovník nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
b) Daňovník nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.
c) Daňovník neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.