

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

1. Všeobecné údaje

Názov účtovnej jednotky:

Spoločenstvo vlastníkov bytov "SPOLBYT", ul. Ľ. Ondrejova III. 845, III. 846/24,
971 06 Prievidza

IČO: 34055509

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP podľa zákona č. 182/1993 Z. z.

Predmet činnosti: Správa, údržba a oprava spoločných častí a zariadení bytového domu

Účtovné obdobie: 01.01.2025 – 31.12.2025

Dátum zostavenia účtovnej závierky: 29.06.2026

2. Použité účtovné zásady a metódy

Účtovná jednotka vedie podvojnú účtovníctvo podľa postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtuje bez výsledku hospodárenia, keďže nie je založená za účelom dosahovania zisku a spravuje výlučne spoločný majetok vlastníkov.

Výnosy a náklady sa neúčtujú, účtuje sa cez záväzky a pohľadávky voči vlastníkom (účet 324).

3. Doplnujúce údaje k rozvahe

Spoločenstvo vlastníkov nevlastní žiaden dlhodobý hmotný alebo nehmotný majetok.

Bankové účty sú vedené samostatne pre fond opráv a pre bežnú správu.

Fond opráv je evidovaný ako záväzok voči vlastníkom bytov.

4. Zamestnanci

Spoločenstvo v roku 2025 nemalo žiadnych zamestnancov. Členovia spoločenstva vykonávajú činnosť na základe nepravidelného príjmu.

Správu zabezpečuje predseda spoločenstva, zvolený vlastníkami bytov

5. Daň z príjmov

Spoločenstvo nemalo v roku 2025 zdaniteľné príjmy.

Podalo daňové priznanie právnickej osoby.

Daňová povinnosť nevznikla.

6. Závazky a pohľadávky

Spoločenstvo od roku 2007 čerpá úver zo ŠFRB, ktorý riadne a načas spláca v sume 21512,04 EUR ročne.

Spoločenstvo prenajíma nebytové priestory, z ktorých odvádza zrážkovú daň podľa § 43 ods. 3 písm.g.

7. Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na jej správnosť a úplnosť.

8. Informácie o orgánoch spoločenstva :

Správca, dozorná rada, predstavenstvo, účtovníčka a údržbár.

9. Doplnujúce údaje

Spoločenstvo nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť.

Všetky príjmy tvoria len príspevky vlastníkov na správu, prevádzku, energie a fond údržby a opráv.

Dátum: 29.06.2026