

HMC Invest a.s.

IČO

3	6	6	3	5	5	6	1		
2	0	2	1	9	5	9	0	6	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ

## ČI. I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť HMC Invest a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra zapísaná 01.03.2005 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa., vložka 1081/S).

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby, inžinierske stavby, dopravné stavby a pozemné komunikácie
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby, inžinierske stavby, dopravné stavby a pozemné komunikácie

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.06.2025.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

### 4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky

### 5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

## ČI. II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Predseda predstavenstva Ing. Maroš Hudoba, Matušková 160/29, 976 31 Vlkanová

Podpredseda predstavenstva Ing. Miloš Hudoba, PhD., Na Uhlisku 6, 974 01 Banská Bystrica

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia a ani iné plnenia na súkromné účely.

## ČI. III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

HMC Invest a.s.

IČO

3	6	6	3	5	5	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ

2	0	2	1	9	5	9	0	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00
Základné stádo a ťažné zvieratá	8 r.	Lineárna	
Samostatné hnuťelné veci	6 r.	Lineárna	

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

#### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa od vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

3	6	6	3	5	5	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	9	5	9	0	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(m) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

HMC Invest a.s.

IČO

3	6	6	3	5	5	6	1		
2	0	2	1	9	5	9	0	6	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**ČI. IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**1. Majetok**

Spoločnosť počas roku 2025 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo zápornom goodwill, o derivátoch alebo vlastných akciách.

**2. Informácie o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť nevlastní deriváty, majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

**3. Dlhodobé záväzky**

<b>Dlhodobé záväzky (okrem sociálneho fondu a odloženej dane)</b>	<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>Stav k 31.12.2024</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 237 028	1 245 947
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	303 223	133 375
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 540 251</b>	<b>1 379 322</b>

Štruktúra dlhodobých záväzkov (okrem finančných prenájmov a finančného úveru) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Ing. Maroš Hudoba	EUR		2028	775 000	775 000	775 000
Ing. Maroš Hudoba	EUR		2034	14 000	14 000	14 000
Ing. Maroš Hudoba	EUR		2033	119 375	119 375	119 375
HTMAS s.r.o.	EUR	4 až 6%	2029	454 790	454 790	454 790
HMC Real 3 s.r.o. + urok	EUR	3,5 až 4 %	2035	169 848	169 848	0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>1 533 013</b>	<b>1 533 013</b>	<b>1 363 165</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 533 013</b>	<b>1 533 013</b>	<b>1 363 165</b>

Okrem horeuvedených dlhodobých záväzkov spoločnosť má záväzky z finančného nájmu 1 osobného automobilu. Výška platieb je rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti a je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	5 126	7 238	0	9 668	16 157	0
Finančný náklad	2 015	1 844	0	3 366	4 705	0
<b>Spolu</b>	<b>7 141</b>	<b>9 082</b>	<b>0</b>	<b>13 034</b>	<b>20 862</b>	<b>0</b>

#### 4. Záväzky zabezpečené záložným právom

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené záložným právom.

#### 5. Náklady a výnosy

Spoločnosť nevykazovala náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti alebo škody z dôvodu živelných pohrôm.

#### A. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá iné aktíva, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2025.

V prípade iných pasív spoločnosť HMC Invest a.s. ručí za včasné a riadne uspokojenie pohľadávok voči spoločnosti Československá obchodná banka a.s. za dlžníka, ktorou bola dcérska spoločnosť HTMAS s.r.o. na základe poskytnutého úveru vyplývajúceho zo zmluvy o účelovom úvere č. 1316/22/07740 zo dňa 19.12.2022 vo výške 2 644 000,00 EUR, zostatok istiny k 31.12.2025 je vo výške 1 321 990,00 EUR. Na základe Rozhodnutia spoločnosti HTMAS s.r.o. o nepeňažnom vklade časti podniku zo dňa 09.08.2023 do základného imania dcérskej spoločnosti HTEnergy s.r.o. sa novým dlžníkom danej úverovej zmluvy na miesto pôvodného dlžníka HTMAS s.r.o. stala spoločnosť HTEnergy s.r.o.

**HMC Invest a.s.**

IČO	3	6	6	3	5	5	6	1		
DIČ	2	0	2	1	9	5	9	0	6	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

Spoločnosť HMC Invest a.s. ručí za včasné a riadne uspokojenie pohľadávok voči spoločnosti Všeobecná úverová banka a.s. za dlžníka, ktorou je dcérska spoločnosť HMC Real 4 s.r.o. na základe poskytnutého úveru vyplývajúceho zo zmluvy o termínovanom úvere č. 614/2022/ÚZ zo dňa 30.05.2022 vo výške 1 800 000,00 EUR, zostatok istiny k 31.12.2025 je vo výške 1 425 518,98 EUR.

Spoločnosť HMC Invest a.s. ručí za včasné a riadne uspokojenie pohľadávok voči spoločnosti Československá obchodná banka a.s., za dlžníka ktorou je dcérska spoločnosť HTMAS s.r.o. na základe poskytnutého úveru vyplývajúceho zo zmluvy o splátkovom úvere (program SlovSEFF III) č. 4001/21/015 zo dňa 29.06.2021 vo výške 1 318 000 EUR, zostatok istiny k 31.12.2025 je vo výške 738 116,50 EUR.

Spoločnosť HMC Invest a.s. je spoludlžníkom úverovej zmluvy č. 000729/CORP/2021 zo dňa 23.2.2022, vo výške 15 800 000,00 EUR, uzavretou medzi UniCredit Bank a spoločnosťami HMC Real s.r.o., HMC Real 2 s.r.o., a HMC Real 3 s.r.o.. Spoločnosť HMC Invest a.s. je zaviazaný k danej úverovej zmluvy spoločne s dlžníkmi a je povinný splatiť celé plnenie peňažných záväzkov voči banke. Zostatok istiny k 31.12.2025 je vo výške 12 421 499,77 EUR.

***INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY***

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.