

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Objekta spol. s r.o.
Nejedlého 12
841 02 Bratislava

Spoločnosť Objekta spol. s r.o (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.03.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 14.06.1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č. : 5318/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie v oblasti obchodu,
- Činnosť realitnej kancelárie,
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj.

3. Počet zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia 28.03.2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Jana Typčuková

Konatelia: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Mária Trubáčková

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Trubáček	5 890	88,70		
Ing. Jana Typčuková	750	11,30		
Spolu	6 640	100		

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach.

Základné imanie 6 640 €.

Rozsah splatenia: 6 640 €.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

V účtovných zásadách a účtovných metódach nenastali v priebehu účtovného obdobia zmeny.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Spôsoby oceňovania:

1. Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou. V roku 2025 nebol DNM nakupovaný.
2. Dlhodobý hmotný majetok - obstarávacou cenou.
3. Cenné papiere a podiely nakupované neboli.
4. Zásoby tovaru k 31.12.2025 účtovná jednotka vykazuje vo výške 353573 eur. Zásoby účtuje spôsobom A a oceňuje obstarávacou cenou.

5. Zákazková výroba účtovaná nebola.
6. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky, ročnú závierku, nevyfakturované dodávky.
7. Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku pohľadávky a záväzky menovitou hodnotou.

Prepočet údajov v cudzích menách na eurá:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej sa prepočítavali na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu; ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro použila účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro a z účtu zriadeného v mene euro na účet zriadený v cudzej mene bol použitý kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			82792			16994			99786
Prírastky			15000				15000		30000
Úbytky							15000		15000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			97792			16994			114786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-78498			-2699			-81197
Prírastky			6481			850			7331
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-84979			-3549			-88528
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4294			14295			18589

Stav na konci účtovného obdobia			12813			13455			26258
---------------------------------	--	--	-------	--	--	-------	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			82792			16994			99786
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			82792			16994			99786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-72773			-1849			-74622
Prírastky			5725			850			6575
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-78498			-2699			-81197
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10019			15145			25163
Stav na konci účtovného obdobia			4294			14295			18589

Spoločnosť má poistený majetok – havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel.

	2025	2024
2. Zásoby: materiál na sklade	0	0
tovar	353 573	364 274
3. Spoločnosť vykazuje krátkodobé pohľadávky celkom vo výške	150 895	79 298
- pohľadávky z obchodného styku	149 619	78 848
- daňové pohľadávky	986	0
- iné pohľadávky	290	450
Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.		

4. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	136	6 099
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	119 129	87 953
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	119 265	94 052

5. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období ÚJ vykazuje vo výške

11 162

17 602

Príjmy budúcich období

0

0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

	2025	2024
1. Vlastné imanie		
Účtovná jednotka vykazuje vlastné imanie vo výške	302 679	291 095
- z toho: základné imanie vo výške	6 640	6 640
zákonný rezervný fond	664	664
nerozdelený zisk minulých rokov	283 791	265 584
neuhradené strata minulých rokov	0	0
výsledok hospodárenia za obdobie po zdanení	11 584	18 207

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	18206,85
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	18206,85
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	18206,85

2. Sociálny fond - tvorba vo výške 0,6 % z hrubej mzdy po odpočítaní náhrad

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	696	389
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	453	307
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	453	307
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1149	696

	2025	2024
3. Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky celkom vo výške	348 304	274 362
- záväzky z obchodného styku	77 953	44 835
- záväzky voči spoločníkom	209 652	209 651
- záväzky voči zamestnancom	8 202	8 589
- záväzky zo sociálneho poistenia	5 715	5 495
- daňové záväzky	46 782	5 792
- ostatné záväzky	0	0
4. Rezervy - zákonné krátkodobé boli účtované vo výške	7 562	5 028
- ostatné (účt. závierka + DP) - nedaňové	650	650
5. Bankové úvery	270	1 984
6. Časové rozlíšenie		
Výdavky budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	539	0
Výnosy budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja tovaru	1 059 142	853 232
2. Tržby z predaja služieb	25 873	35 520
3. Zmena stavu zásob účtovaná nebola	-	-
4. Aktivácia	266 778	186 726
5. Tržby z predaja dlhodobého majetku (autá)	0	0
6. Kurzové zisky	1	0

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

7. Náklady boli účtované v celkovej výške	1 350 425	1 057 271
- z toho: služby: nájomné	87 685	84 950
výkony spojov	4 929	4 577
ostatné služby	56 794	44 710
cestovné	4 604	2 396
reprezentačné	454	84
opravy + údržba	16 944	3 630
preprava + doplnkové služby k tovaru	38 935	38 709
sprostredkovanie	14 435	15 913
8. Finančné náklady – z toho: kurzové straty	162	4
nákladové úroky	0	0
ostatné náklady na fin. činnosť	2 449	1 018

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške	+15 946,59 €
<i>Pripočítateľné položky</i>	<i>6 496,09 €</i>
r.130 – A06 : účet 513,100	453,56 €
r.130 – A10 : rezerva na účt. závierku a DP	650,00 €
r.130 – A16 : účet 501,900; 518,900; 545,100; 546,900; 548,900	4 198,05 €
r.140 – neuhrad. faktúry za služby 425508, 425512	1 058 €
r.180 – neuhrad. faktúra po splatnosti 423298	136,48 €
<i>Odpočítateľné položky</i>	<i>1 668,43 €</i>
r.270: uhradené faktúry: 424470, 424471	959,00 €
r.290: použitie ned. rezervy 2024	650,00 €
Základ dane	20 774,25 €
Daň 21 %	4 362,59 €
Zaplatené preddavky	5 319,56 €
Daňový preplatok	-956,97 €

Predpokladaná daň: 4 362,59 eur.