

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: ČECH, s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: K Surdoku 9  
 08001 Prešov  
 Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
 uskutočňovanie stavieb a ich z mien

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.06.2025

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	16	15

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	neaplikovateľné	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikovateľné	
DNM obstaraný iným spôsobom	neaplikovateľné	
DHM obstaraný kúpou	cena obstarania vrátane súvisiacich nákladov	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikovateľné	
DHM obstaraný iným spôsobom	neaplikovateľné	
Dlhodobý finančný majetok	neaplikovateľné	
Zásoby obstarané kúpou	cena obstarania vrátane súvisiacich nákladov,	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady v zložení: priame a časť nepriame	
Zásoby obstarané iným spôsobom	neaplikovateľné	
Zákazková výroba	vlastné náklady v zložení: priame a časť nepriame	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	metóda stupňa dokončenia	pomer skutočných nákladov k rozpočtovaným
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	563–Kurz. straty alebo v prospech účtu 663 – K
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	ocenenie vo výške, ktoré je potrebné na dodrž	
Záväzky	menovitá hodnota pri ich vzniku, menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	ocenenie vo výške, ktoré je potrebné na dodrž	
Deriváty	neaplikovateľné	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	neaplikovateľné	
Prenajatý majetok	neaplikovateľné	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	istina+kúpna cena+poplatky	
Majetok obstaraný v privatizácii	neaplikovateľné	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	počet dní nevyčerpanej dovolenky k 31.12.x priemerná mzda za 4
rezervy k nevyčerpaným dovolenkám - zdravotné a sociálne poistenie	35,2 % z hodnoty rezervy za nevyčerpané dovolenky
ostatné rezervy	v očakávanej výške záväzku
nevyfakturované dodávky	v zmluvne dohodnutej sume
rezerva na záručné doby	0,5 % z hodnoty ukončených zákazok

Záväzky : Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Pri tvorbe rezerv účtovná jednotka vychádzala z doterajšieho trendu a na základe uvedeného je predpoklad, že náklady na záručné opravy mali dosiahnuť výšku maximálne 0,5 % z hodnoty Tržieb z predaja služieb a 1% z hodnoty Výnosov z ukončených zákazok.

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobné automobily	4 roky	25%	rovnomerne
nákladné automobily	4 roky	25%	rovnomerne
JCB 175	6 rokov	16,66 %	rovnomerne
žeriav, stavebný výťah	6 rokov	16,66 %	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína po uvedení majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka vo výške jeho zistenej úžitkovej hodnoty a toto zníženie nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Záložné právo na hnutelnú vec	13 096	
Bankový úver - záložné právo na pohľadávky	1 402 400	
Spotrebný úver - mot.vozidla		46 890
Finančný leasing na hnutelnú vec		

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
606-výnosy zo zákazky	7 903 431	5 681 578
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
náklady na zákazkovú výrobu	7 754 674	3 801 489

## ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv	3 013 600	3 013 600
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získan. oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

### V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	1 457 539	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	608 600	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

### V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

### V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		6 839
Iné položky		

## ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

## ČI. VII Ostatné informácie

### VII.1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie. NEAPLIKOVATEĽNÉ
2. Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona o účtovníctve, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby sekcie C prílohy vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č.306/2007 Z.z. a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 mil. €. NEAPLIKOVATEĽNÉ

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Účtovná jednotka realizuje ZÁKAZKOVÁ VÝROBA podľa § 30 PÚP.

ÚJ uzatvára zákazky s výsledkom hospodárenia - zisk alebo nula. Výsledok ZV je možné spoľahlivo oceniť – Zmluva so ziskom - postupujeme podľa § 30 odsek 6 . Výsledok ZV nie je možné spoľahlivo oceniť – neistý výsledok - postupujeme podľa § 30 odsek 10. Podľa výsledku hospodárenia sa teda aplikuje metóda pre určenie stupňa dokončenia a to nasledovne:

METÓDA URČENIA STUPŇA DOKONČENIA výsledok ZV je možné spoľahlivo oceniť – zmluva so ziskom. Ak výsledok ZV nie je možné spoľahlivo oceniť – neistý výsledok - aplikujeme METÓDU NULOVÉHO ZISKU .

ÚJ používa spôsob výpočtu - METÓDA NULOVÉHO ZISKU.

Poznámky obsahujú iba vyplnené body, pre ktoré má účtovná jednotka vecnú náplň.