

T & M Building Real s. r. o.

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2025

v - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☒ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T & M Building Real s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

W e r f e r o v a

Číslo

6

PSČ

Názov obce

K o š i c e - m e s t s k á č a s ť J u h

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 29.06.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 29.06.2026			

*) Vyznačuje sa ☒

T & M Building Real s. r. o.**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

T & M Building Real s. r. o., Werferova 6, 040 01 Košice – mestská časť Juh

2. Založenie spoločnosti

Spoločnosť T & M Building Real s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. januára 2023 a do obchodného registra bola zapísaná 08. februára 2023 (Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel s. r. o., vložka 56002/V). Spoločnosť nie je k 31.12.2025 platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- stavebné kompletizačné a dokončovacie práce,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- ostatné pomocné obchodné činnosti i.n.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť za bežné účtovné obdobie nezamestnávala zamestnancov na základe trvalého pracovného pomeru ani dohody o pracovnej činnosti. Údaje o počte zamestnancov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená v zmysle ustanovenia § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení **28.06.2025**. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 bola schválená v zmysle ustanovenia § 132 Obchodného zákonníka v platnom znení **29.06.2026**.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Štatutárny orgán:**

Konateľ: Mário Barna, Vodárenská 637/15, 040 01 Košice – mestská časť Sever.

Za spoločnosť koná konateľ v mene spoločnosti samostatne a podpisuje tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

T & M Building Real s. r. o.**C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Štruktúra spoločnosti je k 31.12.2025 nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mário Barna	5000	100	100	
Spolu	5000	100	100	

D. Informácie o konsolidovanom celku

-

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

V roku 2025 si Spoločnosť neobstarala žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1700 €, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, čiže ročná odpisová sadzba v % je 100.

3. Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

4. Zásoby

Spoločnosť využila nakúpený materiál a tovar na priamu spotrebu alebo priamy predaj konečnému odberateľovi, nemá v majetku zásoby. V prípade nákupu zásob bude použitý B spôsob účtovania zásob. Zásoby sú oceňované v obstarávacích cenách.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Výnosy

Spoločnosť je k 31.12.2025 neplatcom DPH - tržby z predaja tovaru a služieb nezahŕňajú 23% daň z pridanej hodnoty.

Spoločnosť nemá dotácie zo štátneho rozpočtu, nemá prenajatý majetok na základe operatívneho leasingu.

9. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre obstarané druhy majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

T & M Building Real s. r. o.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Spoločnosť počas roku 2025 *nenadobudla žiadny dlhodobý hmotný majetok*.
2. Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.
3. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia *nenadobudla žiadne druhy zásob, netvorila opravné položky k zásobám*.
4. Spoločnosť má krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 0,00 €. Počas účtovného obdobia *netvorila opravné položky k pohľadávkam*.
5. Finančné účty:
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov približuje nasledujúca tabuľka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	17743	22632
Bežné bankové účty	0	347
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	17743	22979

Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok.

6. Informácie k časti F o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív: Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia, nemá náklady budúcich období dlhodobé ani krátkodobé a zároveň nemá príjmy budúcich období, ako dlhodobé, tak ani krátkodobé.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-

T & M Building Real s. r. o.**G. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Vlastné imanie:**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000	-	-	-	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	278	160	-	-	438
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	5288	3034	-	-	8322
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3194	-	-	-	3344
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	-	-	-	-	-

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

T & M Building Real s. r. o.**2.****Informácie o rozdelení účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3194
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	160
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3034
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	3194

3. Spoločnosť nemala na začiatku účtovného obdobia rezervy a ani ich nevytvorila počas bežného účtovného obdobia.

4. Záväzky:

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	9218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	0	9218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	-

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

5. Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia, nemá výdavky budúcich období dlhodobé ani krátkodobé a zároveň nemá výnosy budúcich období, ako dlhodobé, tak ani krátkodobé.

T & M Building Real s. r. o.**H. Informácie o výnosoch**

1. Spoločnosť v roku 2025 mala tržby predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb, konkrétne sa jednalo o realizáciu stavebných prác na základe dohodnutých zmlúv o vykonaní diela.

Informácie o tržbách približuje nasledujúca tabuľka:

Oblasť odbytu	Realizácia stavebných úprav a prác vrátane spotreby stavebného materiálu		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
a	b	c	d	e
Slovenská republika	21049	13388	-	-
Spolu	21049	13388	-	-

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	
Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
f	g
32	-
32	-

I. Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady: Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na obstaranie predaného tovaru	-	-
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	17000	9000
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
daňové a právne poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>17000</i>	<i>9000</i>
Realizácia stavebných prác dodávateľmi na základe zmluvy - subdodávky	9470	9000
Nájom stavebného náčinia, lešenia, nájomné	4800	-
Ostatné služby	2730	-

T & M Building Real s. r. o.

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14	230
Spotreba stavebného materiálu, spotrebný tovar	-	-
Osobné náklady (mzdové náklady a náklady na soc. zabezpečenie)	-	-
Odpisy	-	-
Ostatné	14	230
Finančné náklady, z toho:	84	129
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	84	129
Ostatné náklady na finančnú činnosť	84	129
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

J. Informácie o daniach z príjmov

1. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2025 vykázala zisk. Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie je **3983 €**.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3983	x	x	4029	x	x
teoretická daň	x	398	10 %	x	604	15 %
Daňovo neuznané náklady	-	-	-	-	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	230	-	-
Spolu	3983	398	10 %	4259	639	15 %
Splatná daň z príjmov	x	398	x	x	639	x
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	398	x	x	639	x

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Spoločnosť nemá prenajatý majetok ani dohodnutý iný operatívny nájom. Neeviduje pohľadávky ani záväzky z derivátov, pohľadávky alebo záväzky z leasingu, nemá majetok prijatý do úschovy ani iné položky na podsúvahových účtoch.

T & M Building Real s. r. o.**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konateľ Mário Barna nemal príjem, odmeny alebo iné výhody plynúce zo spoločnosti. Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani iné finančné prostriedky.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.

Q. Informácie účtovných jednotiek, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Spoločnosť nemá prijaté dotácie, úvery ani kapitálové príspevky.

R. Informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo a účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosť nemá účtovné jednotky s vypísaným právom.

S. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2025

Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	-	-
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-	-
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)	-	-
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	21081	13388
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-	-
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-17000	-9000
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-	-
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-14	-
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-

T & M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	4067	4388
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	4067	4388
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-	-
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-230
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	4067	4158
	Peňažné toky z investičnej činnosti	-	-
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-	-
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné	-	-

T & M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-	-
	Peňažné toky z finančnej činnosti		-
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-	-

T & M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-	-
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-

T & M Building Real s. r. o.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-84	-129
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-84	-129
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	3983	4029
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-	-
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	17743	22979
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	17743	22979