

## I. Všeobecné informácie

### (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby, opis činnosti

Názov:	3S Vision Real Estate, s. r. o.
Sídlo:	Južná trieda 3049/82, 040 17 Košice
Opis činnosti:	Ubytovanie v ubytovniach a ostatné dočasné ubytovanie

### (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účt. obdobie: 27. 06. 2025

### (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna

### (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky (ÚJ), ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka: *ÚJ nemá náplň*
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a): *ÚJ nemá náplň*
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): *ÚJ nemá náplň*
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pričom sa uvedie
1. pri oslobodení podľa §22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov: *ÚJ nemá náplň*
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: *ÚJ nemá náplň*

### (5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Predchádz.účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

### Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány. - *ÚJ nemá náplň*

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány - *ÚJ nemá náplň*
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány - *ÚJ nemá náplň*
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány - *ÚJ nemá náplň*

## III. Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie

(2) Zmeny účtovných zásad a metód  Áno  Nie

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky: *ÚJ nemá náplň*

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

• **Spôsob oceňovania majetku a záväzkov**

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou:</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné Papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi:</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou:</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3. Záväzky (vrátane rezerv) pri ich vzniku	X	
<b>Reálnou hodnotou:</b>		
<b>Metódou vlastného imania:</b>		
Akcie a podiely v dcérskej ÚJ a v ÚJ s podielovou účasťou		

Ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu, ÚJ tvorí opravné položky.

• **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Tvorba odpisového plánu

**Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

**Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
SHV	4	25 %	Rovnomerná
Stavby	40	2,5 %	Rovnomerná

- **Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:** *ÚJ nemá náplň*
- **Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;** súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. – *ÚJ nemá náplň*

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Charakteristika goodwillu/záporného goodwillu *ÚJ nemá náplň*  
 (2) Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi  
*ÚJ nemá náplň*

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účt. obdobia – tab.

#### (3) Informácia o záväzkoch

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Predchádz.účt.obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		1 190 741
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom *ÚJ nemá náplň*

#### (4) Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

ÚJ navyšovala kapitálový fond z príspevkov spoločníkov.

#### (5) Informácie o vlastných akciách: *ÚJ nemá náplň*

(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: *ÚJ nemá náplň*

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

ÚJ nemá náplň

**(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch,** napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: *ÚJ nemá náplň*

**(3) Informácie o podsúvahových účtoch:** *ÚJ nemá náplň*

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ**

ÚJ nemá náplň

**VII. Ostatné informácie**

**(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,** pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady: *ÚJ nemá náplň*

b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov: *ÚJ nemá náplň*

c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

**(2) informácie o:**

a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach: *ÚJ nemá náplň*

b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy: *ÚJ nemá náplň*

c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí: *ÚJ nemá náplň*

d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou: *ÚJ nemá náplň*

e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie: *ÚJ nemá náplň*

f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku: *ÚJ nemá náplň*

g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy: *ÚJ nemá náplň*

**(3) informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:** *ÚJ nemá náplň*

**(4) transakcie so spriaznenými osobami:**

Spoločnosť je súčasťou skupiny podnikov. V zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Počas účtovného obdobia dochádzalo k obchodným vzťahom so spriaznenými osobami. Všetky tieto transakcie boli uskutočnené za obvyklých trhových podmienok, porovnateľných s podmienkami medzi nezávislými osobami.