

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE k 31.12.2025**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

**pre malé účtovné jednotky****Čl. I Všeobecné informácie**

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** MKZCH RE s. r. o.  
(do 21.08.2025 mala účtovná jednotka obchodné meno TKD 3, s.r.o.)

**Sídlo účtovnej jednotky:** Slavianska 2078/1B, 953 01 Zlaté Moravce

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Administratívne služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prenájom hnutelných vecí
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Mimoškolská vzdelávacia činnosť
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- Vedenie účtovníctva
- Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave
- Čistiace a upratovacie služby
- Verejné obstarávanie
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**  
Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 11.06.2025
- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti MKZCH RE s. r. o.

**4) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**5) Informácie o počte zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárne orgány spoločnosti žiadne výhody nemali.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	konateľ	konatelia
- druh príjmu (výhody):	žiadne	žiadne

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**2) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli menené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**4)****a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota

15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

**b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Trvalé ani prechodné zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

**c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy účtovná jednotka netvorila.

**d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň.

**g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Motorové vozidlá	022	4	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom dôjde k zaradeniu dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje, ak jeho hodnota je vyššia ako 2 400 EUR.

**h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****1) Charakteristika Goodwilu**

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

**2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka o derivátoch neúčtovala.

**3) Informácie o záväzkoch****a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

**b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom

**4) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie

**5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemala výnosy ani náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok

**1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky

**2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

Účtovná jednotka nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

**Čl. VII Ostatné informácie****1) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

**2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby**

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona o účtovníctve a nemá činnosti zaradené do kategórie priemyselnej výroby.

**3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci**

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona o účtovníctve a nemá činnosti zaradené do kategórie priemyselnej výroby.