

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 1 2 1 0 8 6 4 4 0	☒ riadna	☐ zostavená	Za obdobie	od 0 1 2 0 2 5
IČO	☐ mimoriadna	☒ schválená	do 1 2 2 0 2 5	
5 2 3 1 6 9 2 1	☐ priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	☐ v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 2 4
4 7 . 7 8 . 9	☒ v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 2 4	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C l e a r H o m e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
D r u ž s t e v n á	7 0 6
PSČ	Obec
9 0 8 8 0	S e k u l e
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 / 0918324338	0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 1 . 1 2 . 2 0 2 5			
Schválené dňa:			
3 0 . 0 6 . 2 0 2 5			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

4. Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.januára 2025 do 31. decembra 2025 .

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,
 - Obstarávacia cena
- b) zásob obstaraných kúpou / zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
 - Obstarávacia cena / vlastné náklady
- c) pohľadávok,
 - Obstarávacia cena
- d) krátkodobého finančného majetku,
 - Obstarávacia cena
- e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 - Menovitá hodnota
- f) derivátových operácií.
 - Menovitá hodnota

3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vypočítaním ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.
Účtovná jednotka nekonala zmeny účtovných zásad a metód v roku 2025

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.
Účtovná jednotka účtovala o dotáciách v roku 2025.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.
Účtovná jednotka neúčtovala o významných opráv chýb minulých účtovných období v roku 2025.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovná jednotka nemá výnimočné náklady a výnosy za rok 2025

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatosti dlhšou ako päť rokov
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky

3. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie v roku 2025

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

Účtovná jednotka neposkytla záruky, neposkytla pôžičky a ani neposkytla finančné prostriedky na súkromné účely za rok 2025

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie

úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s

uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti voči iným, ktoré sa nevykazujú v súvahe za rok 2025.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo

nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

Účtovnej jednotke nevznikli žiadne podmienené záväzky v roku 2025.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti v roku 2025.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej

jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti a podmienené záväzky voči účtovnej jednotke

s podstatným vplyvom v roku 2025.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Účtovná jednotka nemá významné povinnosti v dôchodkových programov pre zamestnancov v roku 2025

6. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo

právo poskytovať služby vo verejnom

záujme,

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v roku 2025.