

Schindler výt'ahy a eskalátory a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2025
a Správa nezávislého audítora**

máj 2026



Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2025,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Karadžičova 2, 815 32 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Tel.: +421 (0) 2 59 350 111

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 16611/B
The firm is registered in the Commercial Register of the Bratislava III City Court, Section: Sro, Ref. No.: 16611/B
IČO/The firm's ID No.: 35 739 347
IČ DPH/VAT Reg. No.: SK2020 270 021
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2374 0004

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle etických požiadaviek zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike, ako aj v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej „Etický kódex audítora“). Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle etických požiadaviek Zákona o štatutárnom audite a Etického kódexu audítora.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

Licencia SKAU č. 161



Júlia Puchalíková

Ing. Júlia Puchalíková, FCCA

Licencia UDVA č. 1149

28. mája 2026

Bratislava, Slovenská republika

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020338419	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 31402828	mimoriadna	X veľká	do 12 2025
SK NACE 43.29.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Karadžičova

Číslo

8

PSČ

Obec

82108 Bratislava - Mestská časť Ružinov

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 924/B

Telefónne číslo

0902955876

Faxové číslo

E-mailová adresa

jozef.skuben@schindler.com

Zostavená dňa:

20.05.2026

Schválená dňa:

. . 2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 8 8 5 3 1 0	1 2 4 1 9 7 2 1			
			1 4 6 5 5 8 9		1 2 3 7 8 3 1 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 1 1 5 9 4	1 1 4 3 0 4 0			
			1 1 6 8 5 5 4		1 4 0 1 8 4 3		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 3 5 8 3 3	8 5 4 0 6 0			
			2 8 1 7 7 3				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 6 8 8 0				
			1 2 6 8 8 0				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 0 0 8 5 3 5	8 5 4 0 6 0			
			1 5 4 4 7 5				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 1 8				
			4 1 8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 7 5 7 6 1	2 8 8 9 8 0			
			8 8 6 7 8 1		3 3 3 8 5 4		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 0 0	9 0 0			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 0 2 9 5	1 4 9 4 1 4			
			8 0 8 8 1		4 0 4 3 2		
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 4 4 5 6 6	1 3 8 6 6 6			
			8 0 5 9 0 0		1 3 5 8 2 2		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 5 7 6 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			1 0 6 7 9 8 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			1 0 6 7 9 8 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 5 5 1 5 1 1	1 1 2 5 4 4 7 6	
			2 9 7 0 3 5		1 0 9 6 4 6 8 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 0 8 5 6 7	3 3 0 1 6 9	
			7 8 3 9 8		1 5 7 0 4 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 0 8 5 6 7	3 3 0 1 6 9	
			7 8 3 9 8		1 5 7 0 4 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 3 0 6 4 7	4 9 7 5 6 5	
			3 3 0 8 2		4 3 2 2 7 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 9 0 5 8	6 8 9 2 5	
			1 3 3		6 0 3 8 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 9 0 5 8	6 8 9 2 5			
			1 3 3		6 0 3 8 7		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 2 9 4 9				
			3 2 9 4 9				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 2 8 6 4 0	4 2 8 6 4 0			
					3 7 1 8 9 2		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 8 2 8 7 4 2	8 6 4 3 1 8 7			
			1 8 5 5 5 5		8 7 0 9 3 7 8		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 7 5 7 5 7	2 4 9 2 0 0 2			
			1 8 3 7 5 5		2 6 0 9 1 6 6		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 1 2 1 3 4	3 1 2 1 3 4			
					1 3 1 7 2 2		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 6 3 6 2 3	2 1 7 9 8 6 8	
			1 8 3 7 5 5		2 4 7 7 4 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 8 4 9 3 4 1	1 8 4 9 3 4 1	
					1 6 9 9 2 4 7
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 3 0 0 0 0 0	4 3 0 0 0 0 0	
					4 4 0 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 6 4 4	1 8 4 4	
			1 8 0 0		9 6 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 8 3 5 5 5	1 7 8 3 5 5 5	1 6 6 5 9 8 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 0 7 2	8 0 7 2	8 1 0 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 7 5 4 8 3	1 7 7 5 4 8 3	1 6 5 7 8 7 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 2 0 5	2 2 2 0 5	1 1 7 8 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 2 2 8	5 2 2 8	8 4 2 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 9 7 7	1 6 9 7 7	3 3 6 6	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 4 1 9 7 2 1	1 2 3 7 8 3 1 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 5 9 5 0 4	5 8 4 8 4 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 6 9 4 4 0 5	2 6 9 4 4 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 7 7 1 0 9	1 9 6 6 0 2 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 0 3 9 7 5 8	6 4 9 1 8 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 7 3 8	3 2 6 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 2 7 3 8	3 2 6 5 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 3 4 4 5 9	2 0 6 0 6 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 3 4 4 5 9	2 0 6 0 6 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 0 4 1 6 5	5 4 0 1 8 2 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 0 4 8 6 6 3	4 6 5 7 2 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 8 5 1 5 7	7 4 0 1 9 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 6 3 5 0 6	3 9 1 7 0 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 2 0 6 8 5	2 0 3 9 0 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 8 2 4 9	1 4 6 4 1 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 6 5 6 8	3 9 4 2 7 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 6 8 3 9 6	8 5 1 3 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 3 4 9 6	9 7 3 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 9 4 9 0 0	7 5 3 9 8 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 4 5 9	3 8 0 0 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 0 4 5 9	3 8 0 0 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 4 8 7 6 3 2 1	2 2 3 5 7 7 6 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 1 8 0 3 5 6	2 1 8 1 6 2 7 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 0 5 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 5 9 6 5	5 4 0 4 3 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 0 6 2 8 0 4	1 9 9 8 0 7 9 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 8 7 3 3 7 5	8 3 4 3 2 8 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 3 6 8 6	6 0 4 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 7 8 0 4 8 6	6 3 1 1 0 6 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 0 1 7 3 6 6	5 3 8 0 2 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 8 7 1 2 8	3 7 0 9 2 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 8 6 2 1 5	1 4 1 2 8 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 4 0 2 3	2 5 8 1 6 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 3 7 0 0	2 4 9 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 6 5 0 2	1 5 6 4 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 6 5 0 2	1 5 6 4 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 4 5 7	- 8 2 2 1 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 6 1 4 6	- 1 8 1 9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 1 3 5 1 7	2 3 7 6 9 7 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 5 1 2 8 0 9	7 1 5 5 8 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 7 8 2 9	1 5 0 2 9 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 7 7 8 3	1 5 0 1 8 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	9 7 8 9 4	1 3 4 9 4 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 8 8 9	1 5 2 3 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 6	1 0 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 7 9 2 3	3 0 3 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		1 2 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 9 2 3	3 0 2 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 9 9 0 6	1 1 9 9 0 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 9 3 4 2 3	2 4 9 6 8 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 1 6 3 1 4	5 3 0 8 5 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 3 0 6 2	4 9 7 9 2 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 6 7 4 8	3 2 9 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 7 7 1 0 9	1 9 6 6 0 2 8

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Schindler výtahy a eskalátory a.s.
Karadžičova 8
Bratislava 821 08

Spoločnosť Schindler výtahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.9.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 924/B).

Opis hlavných vykonávaných činností Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- vykonávanie revízií, skúšok, opráv a rekonštrukcií výtahov,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie vyhradených zdvíhacích zariadení.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 2. júla 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	128	123
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	128	119
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	7	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 2. júla 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Angel Zlatev	Ing. Branislav Baláž
Člen predstavenstva:	Ladislav Kubík	Ladislav Kubík
Člen predstavenstva:	Ing. Pavel Zehnálek, PhD. MBA (funkcia od 3.6.2025)	Ing. Robert Riegler
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Ing. Michal Zrubek	Ing. Michal Zrubek
Člen dozornej rady:	JUDr. Libor Lička	JUDr. Libor Lička
Člen dozornej rady:	Daniel Reisenberger (funkcia od 29.4.2025)	

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Holding AG	962 626	100	100	100	0
Spolu	962 626	100	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerná	33,3
Goodwill	7	Rovnomerná	14,3
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	Rôzna	Jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Rovnomerná	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	5 - 10	Rovnomerná	20 - 10
<i>Dopravné prostriedky</i>	5	Rovnomerná	20
<i>Inventár</i>	10	Rovnomerná	10
<i>Iný dlhodobý hmotný majetok</i>	3	Rovnomerná	33,3
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	Rôzna	Jednorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. K 31.12.2024 a v rámci následných udalostí je posúdená hodnota investície na základe aktualizovaného modelu očakávaných diskontovaných peňažných tokov a zmeny vo veľkosti portfólia servisovaných zariadení.

Ak je hodnota investície nižšia než hodnota očakávaných diskontovaných peňažných tokov z investície ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k hodnote investície.

d) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill.

Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 – Odpisy dlhodobého majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 – Oprávky ku goodwillu.

Spoločnosť v roku 2023 obstarala 100% podiel (rozhodujúci vplyv) v spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. Celková obstarávacia cena k 31. decembru 2024 bola 1 067 989 EUR. Výška vlastného imania spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. k 31.12.2024 bola vo výške 87 271 EUR, výsledok hospodárenia v roku 2024 dosiahol stratu 69 510 EUR.

K 1. januáru 2025 došlo k zlúčeniu Spoločnosti so spoločnosťou LIFTSTAV s.r.o. v dôsledku čoho Spoločnosti vznikol Goodwill. Celková hodnota aktív (a pasív) spoločnosti LIFTSTAV ku dňu predchádzajúcemu zlúčeniu bola 274 tis. EUR, pričom tieto predstavovali najmä krátkodobé aktíva a pasíva.

K 31. decembru 2025 a v rámci následných udalostí je posúdená hodnota goodwillu na základe aktualizovaného modelu očakávaných diskontovaných peňažných tokov a zmeny vo veľkosti portfólia servisovaných zariadení.

Ak je hodnota goodwillu nižšia než hodnota očakávaných diskontovaných peňažných tokov z investície ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k hodnote goodwillu.

K 31. decembru 2025 spoločnosť posúdila indikátory znehodnotenia hodnoty Goodwillu a vykonala test na znehodnotenie na základe výsledkov dospela k záveru, že čistá hodnota goodwillu k 31. decembru 2025 v sume 854,060 EUR nie je znehodnotená.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

f) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

g) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky všeobecne (podľa vekovej štruktúry) a individuálne (na základe informácií o zákazníkovi).

h) **Finančné účty**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) **Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Spoločnosť vytvorila rezervy na odmeny a nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, očakávané náklady spojené so zákazkovou výrobou a ďalšie.

l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

n) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

o) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

p) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

q) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

s) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja servisných služieb, inštalácii a modernizácii výťahov a eskalátorov. Výnosy z hlavnej činnosti sa účtujú na účty 602 a 606, ostatné výnosy sa účtujú na účty skupiny 64.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2025	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	1 008 535	0	0	0	1 008 535
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	126 880	0	1 008 535	418	0	0	1 135 833
Oprávky							
Stav k 1.1.2025	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	154 475	0	0	0	154 475
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	126 880	0	154 475	418	0	0	281 773
Opravné položky							
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	854 060	0	0	0	854 060

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2024	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Oprávky							
Stav k 1.1.2024	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Opravné položky							
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2025	0	100 296	995 640	0	157 600	0	1 253 536
Prírastky	0	2 756	8 494	0	0	0	11 250
Úbytky	0	0	89 025	0	0	0	89 025
Presuny	900	127 243	29 457	0	-157 600	0	0
Stav k 31.12.2025	900	230 295	944 566	0	0	0	1 175 761
Oprávky							
Stav k 1.1.2025	0	59 864	859 818	0	0	0	919 682
Prírastky	0	21 017	35 107	0	0	0	56 124
Úbytky	0	0	89 025	0	0	0	89 025
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	80 881	805 900	0	0	0	886 781
Opravné položky							
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2025	0	40 432	135 822	0	157 600	0	333 854
Stav k 31.12.2025	900	149 414	138 666	0	0	0	288 980

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2024	0	97 810	881 320	0	7	0	979 137
Prírastky	0	0	0	0	298 751	0	298 751
Úbytky	0	0	24 351	0	0	0	24 351
Presuny	0	2 486	138 671	0	-141 157	0	0
Stav k 31.12.2024	0	100 296	995 640	0	157 600	0	1 253 536
Oprávky							
Stav k 1.1.2024	0	55 020	846 293	0	0	0	901 313
Prírastky	0	4 844	37 876	0	0	0	42 720
Úbytky	0	0	24 351	0	0	0	24 351
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	59 864	859 818	0	0	0	919 682
Opravné položky							
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2024	0	42 790	35 027	0	7	0	77 824
Stav k 31.12.2024	0	40 432	135 822	0	157 600	0	333 854

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2023 obstarala 100% podiel (rozhodujúci vplyv) v spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. Celková obstarávacía cena k 31. decembru 2025 je 0 EUR, keďže finančný majetok zanikol zlúčením (k 31. decembru 2024: 1 067 989 EUR). Výška vlastného imania spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. k 31.12.2025 je 0 EUR (k 31. decembru 2024: 87 271 EUR, výsledok hospodárenia v roku 2024 dosiahol stratu 69 510 EUR).

K 31.12.2024 spoločnosť neidentifikovala žiadne indikátory znehodnotenia hodnoty tejto investície. Na túto investíciu nie je zriadené záložné právo a spoločnosť nemá obmedzené právo s ňou nakladať.

Poistenie majetku

- poistenie nehnuteľného majetku - poisťná suma 1 992 000 EUR (2024: 1 992 000 EUR)
- budovy, stroje a zariadenia a zásoby – poistenie majetku – korporátne poistenie - poisťná suma kombinovaná pre škodu na majetku a prerušenie prevádzky v hodnote 5 181 000 EUR (2024: 5 688 332 EUR)
- poistenie zodpovednosti za škodu – korporátne poistenie poisťná suma – 5 000 000 EUR (2024: 5 000 000 EUR),
- stavebno-montážne poistenie a poistenie prepravy na jednotlivých projektoch sa odvíja od hodnoty projektu
- poistenie enviromentálnej zodpovednosti – 1 060 300 EUR (2024: nebolo uzatvorené)

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Materiál	77 069	1 329	0	0	78 398
Zásoby spolu	77 069	1 329	0	0	78 398

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe veku položky (staršia položka zásob ako 1 rok – 20% opravná položka, staršia položka zásob ako 2 roky – 40% opravná položka, staršia položka zásob ako 3 roky – 60% opravná položka; staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky bola nejaká spotreba - 80% opravná položka, staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky nebola žiadna spotreba - 100% opravná položka, pre technicky zastaraný materiál do výšky 100%).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Materiál	71 021	6 048	0	0	77 069
Zásoby spolu	71 021	6 048	0	0	77 069

5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2025	2024	Sumár k 31.12.2025	Sumár k 31.12.2024
Hodnota zmluvných výnosov	12 387 220	10 706 867	16 463 033	17 918 908

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2025 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2025	Sumár k 31.12.2024
Celková suma vynaložených nákladov	3 585 148	4 236 414
Celková suma vykázaných ziskov	210 964	125 883
Celková suma vykázaných strát	-115 004	-243 956
Spolu	3 681 108	4 118 341

Hodnota položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Suma prijatých preddavkov	3 159 704	2 770 097

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	150	0	17	0	133
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	150	0	17	0	133
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	34 749	0	1 800	0	32 949
Iné pohľadávky	34 749	0	1 800	0	32 949
Dlhodobé pohľadávky spolu	34 899	0	1 817	0	33 082
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	178 762	4 993	0	0	183 755
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	178 762	4 993	0	0	183 755
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	180 562	4 993	0	0	185 555

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	557	0	407	0	150
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	557	0	407	0	150
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	36 549	0	1 800	0	34 749
Iné pohľadávky	36 549	0	1 800	0	34 749
Dlhodobé pohľadávky spolu	37 106	0	2 207	0	34 899
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	170 601	8 161	0	0	178 762
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	170 601	8 161	0	0	178 762
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	172 401	8 161	0	0	180 562

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 889 620	786 137	2 675 757
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	261 560	50 574	312 134
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 628 060	735 563	2 363 623
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	6 152 985	0	6 152 985
Čistá hodnota zákazky	1 849 341	0	1 849 341
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 300 000	0	4 300 000
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	3 644	0	3 644
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 042 605	786 137	8 828 742

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 975 481	812 447	2 787 928
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	57 197	74 525	131 722
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 918 284	737 922	2 656 206
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	6 102 012	0	6 102 012
Čistá hodnota zákazky	1 699 247	0	1 699 247
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 400 000	0	4 400 000
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2 765	0	2 765
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 077 493	812 447	8 889 940

K pohľadávkam sú tvorené opravné položky na základe ich veku (všeobecné) a na základe obchodných informácií (individuálne).

V roku 2025 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 30 792 EUR (2024: 90 188 EUR).

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Schindler Holding AG	EUR	1.7560 %	27.1.2026	4 300 000	4 400 000
Spolu				4 300 000	4 400 000

Spoločnosť k dátumu 27.1.2026 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG.

Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže ide o vnútro skupinový vzťah.

8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnimkou poskytnutých záruk. Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Pokladnica, ceniny	8 072	8 105
Bežné bankové účty	1 775 483	1 657 878
Spolu	1 783 555	1 665 983

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 228	8 420
Poistenie	1 803	1 533
Služby a spotreba v nasledujúcom roku	3 425	6 887
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	16 977	3 366
Zo servisných zmlúv	16 977	3 366
Spolu	22 205	11 786

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	32 650	36 336
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 350	18 970
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 350	18 970
Čerpanie sociálneho fondu	12 262	22 656
Konečný zostatok sociálneho fondu	32 738	32 650

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	32 738	0	0	32 728
Závazky zo sociálneho fondu	0	32 738	0	0	32 728
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	32 728	0	0	32 728
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	4 464 813	583 850	5 048 663
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	612 924	272 233	885 157
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 851 889	311 617	4 163 506
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	655 502	0	655 502
Závazky voči zamestnancom	0	0	220 685	0	220 685
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	168 249	0	168 249
Daňové záväzky a dotácie	0	0	266 568	0	266 568
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 120 315	583 850	5 704 165

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	32 650	0	0	32 650
Závazky zo sociálneho fondu	0	32 650	0	0	32 650
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	32 650	0	0	32 650
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	3 769 429	887 809	4 657 238
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	391 583	348 615	740 198
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 377 846	539 194	3 917 040
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	744 591	0	744 591
Závazky voči zamestnancom	0	0	203 903	0	203 903
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	146 413	0	146 413
Daňové záväzky a dotácie	0	0	394 275	0	394 275
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 514 020	887 809	5 401 829

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2025				31.12.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	206 069	42 777	14 387	0	234 459
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>206 069</i>	<i>42 777</i>	<i>14 387</i>	<i>0</i>	<i>234 459</i>
Rezerva na zam.benefity	27 977	1 216	0	0	29 193
Záručné opravy	163 705	16 713	0	0	180 418
Rezerva na poškodenie vozidiel	14 387	24 848	14 387	0	24 848
Krátkodobé rezervy, z toho:	851 342	1 068 396	850 162	1 180	1 068 396
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>97 359</i>	<i>73 496</i>	<i>97 359</i>	<i>0</i>	<i>73 496</i>
Nevyčerpané dovolenky	97 359	73 496	97 359	0	73 496
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>753 983</i>	<i>994 900</i>	<i>752 803</i>	<i>1 180</i>	<i>994 900</i>
Ročný bonus	388 665	440 616	388 665	0	440 616
Rezerva na bonus z predaja	101 997	107 263	101 997	0	107 263
Náklady na zákazky	95 735	285 838	95 735	0	285 838
Rezerva leasing	22 080	16 245	20 900	1 180	16 245
Ostatné	36 833	30 238	36 833	0	30 238
Záručné opravy	101 373	107 320	101 373	0	107 320
Audit	7 300	7 380	7 300	0	7 380
Rezervy spolu	1 057 411	1 111 173	864 549	1 180	1 302 855

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	181 348	53 422	28 701	0	206 069
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>181 348</i>	<i>53 422</i>	<i>28 701</i>	<i>0</i>	<i>206 069</i>
Rezerva na zam.benefity	14 211	13 766	0	0	27 977
Záručné opravy	152 647	11 058	0	0	163 705
Rezerva na poškodenie vozidiel	14 490	14 387	14 490	0	14 387
Krátkodobé rezervy, z toho:	924 316	838 955	904 822	7 107	851 342
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>111 180</i>	<i>97 359</i>	<i>111 180</i>	<i>0</i>	<i>97 359</i>
Nevyčerpané dovolenky	111 180	97 359	111 180	0	97 359
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>813 136</i>	<i>741 596</i>	<i>793 642</i>	<i>7 107</i>	<i>753 983</i>
Ročný bonus	391 104	388 665	391 104	0	388 665
Rezerva na bonus z predaja	93 260	101 997	93 260	0	101 997
Náklady na zákazky	153 721	95 735	153 721	0	95 735
Rezerva leasing	28 929	15 140	21 989	0	22 080
Ostatné	41 933	31 386	29 379	7 107	36 833
Záručné opravy	92 189	101 373	92 189	0	101 373
Audit	12 000	7 300	12 000	0	7 300
Rezervy spolu	1 105 664	892 377	933 523	7 107	1 057 411

Rezerva na záručné opravy je tvorená z dôvodu zmluvného záväzku Spoločnosti voči zákazníkom – podľa dĺžky záručnej doby – 3 roky.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	20 459	38 005
Predplatená údržba, servis a ostatné strediskové náklady	20 459	38 005
Spolu	20 459	38 005

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	24 180 356	21 816 276
Tržby z predaja služieb	11 793 135	11 109 409
Výnosy zo zákazky	12 387 220	10 706 867
Čistý obrat celkom	24 180 356	21 816 276

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácie		Servis a ostatné		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovenská republika	12 387 220	10 706 867	11 793 136	11 109 411	24 180 356	21 816 278
Spolu	12 387 220	10 706 867	11 793 136	11 109 411	24 180 356	21 816 278

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	695 965	541 490
Tržby z predaja majetku	0	1 058
Prefakturácia skupina	681 330	480 869
Ostatné	14 635	59 564
Finančné výnosy, z toho:	107 830	150 291
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	46	105
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	46	105
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	107 783	150 186
Úroky	107 783	150 186

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 780 486	6 311 062
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	16 400	16 100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	16 400	16 100
náklady za audit fúzie spoločnosti Liftstav s.r.o.	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	6 764 086	6 294 962
Externé služby – montáž a projektovanie	3 164 798	2 899 963
Cestovné a prepravné	68 306	62 607
Licenčné poplatky Schindler	863 131	870 375
IT a poradenstvo	937 189	814 996
Náklady súvisiace s nájmom nehnuteľnosti	231 935	222 485
Opravy a údržba	66 201	56 619
Poštovné, fax, telefón	54 595	40 563
Služby riadenia	749 013	733 659
Leasing	505 162	504 669
Ostatné služby	123 756	89 026
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	137 608	-100 410
Pokuty a penále	190 171	-17 734
Odpis pohľadávok	30 792	90 189
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-8 457	-82 219
Poistenie	29 060	31 282
Manká a škody	573	1 181
Zmena stavu rezerv a ostatné	-104 450	-123 108
Finančné náklady, z toho:	27 923	30 388
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	121
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	121
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	27 923	30 266
Bankové poplatky	27 923	30 266

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	6 017 366	5 380 217
Mzdy	2 537 523	2 318 275
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 649 605	1 390 950
Sociálne poistenie	1 073 770	945 418
Zdravotné poistenie	471 029	422 939
Ostatné	285 439	302 636

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do	Stav k
	31.12.2024		výkazu ziskov a strát	
Dlhodobý majetok	-398	0	-10	-408
Zásoby	77 069	0	1 329	78 398
Pohľadávky	46 445	0	3 175	49 620
Rezervy	1 203 529	0	140 833	1 344 362
Ostatné	222 902	0	91 122	314 024
Celkom	1 549 547	0	236 449	1 785 996
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%			24%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	371 891		56 748	428 640
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	371 891	0	56 748	428 640

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 895 324			2 496 883		
teoretická daň		454 878	24%		524 345	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	162 124	38 910		84 529	17 751	
Zmena sadzby dane					-46 487	
Iné		-20 215			35 246	
Spolu		416 314			530 855	
Splatná daň z príjmov		473 062			497 924	
Odložená daň z príjmov		-56 748			32 931	
Celková daň z príjmov		416 314	22%		530 855	21%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Z poskytnutých záruk	811 205	815 244

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Ročné náklady	Ročné náklady
	2025	2024
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	748 882	740 139
Z toho:		
Nájomné kancelárií	231 935	222 485
Leasing – vozidlá, náradie a pod.	516 947	517 654

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť k dátumu 27.1.2026 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG. Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže ide o vnútro skupinový vzťah.

Okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
Schindler Holding AG	Prijatá záruka	1 300 000	1 300 000
	Vyplatené dividendy	1 966 028	1 100 287
	Nákup ostatné	3 954	4 890
	Prijaté úroky	97 894	134 949
Charakteristika zostatku – materská spoločnosť	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	
Poskytnuté pôžičky	4 300 000	4 400 000	
Majetok spolu	4 300 000	4 400 000	

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Nákup materiálu	47 558	27 079
Schinac Verwaltungs AG	Nákup ostatné	3 127	3 389
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Nákup materiálu	673 391	637 303
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (AUT)	Nákup služieb	81 439	21 942
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (DEU)	Nákup služieb	0	20 240
Schindler Aufzüge AG	Nákup služieb	587	0
SCHINDLER CZ A.S.	Poskytnutie služby	228 507	252 045
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup služieb	647 078	702 732
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup - materiál	10 802	68
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	Poskytnutie služby	35 353	56 256
SCHINDLER S.A.	Nákup služieb	38 236	33 911
SCHINDLER S.A.	Poskytnutie služby	0	60
SCHINDLER SUPPLY CHAIN EUROPE	Nákup materiálu	6 581 469	5 059 905
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Nákup služieb	662 255	624 212
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Poskytnuté služby	252 988	117 288
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Nákup služieb	3 096	2 544
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Poskytnuté služby	15 804	16 111
INVENTIO AG	Licencie	863 131	870 375
INVENTIO AG	Retrofits	8 164	26 240
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Nákup materiálu	615 529	714 079
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Poskytnutie služby	58 851	31 735
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Poskytnutie služby	51 327	7 437
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Nákup služieb	12 672	10 519
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Poskytnutie služby	49 140	52 964
Schindler d.o.o. Beograd	Poskytnuté služby	4 321	3 960
SCHINDLER BULGARIA EOOD	Poskytnuté služby	2 880	3 120
SCHINDLER SLOVENIJA D.O.O.	Poskytnuté služby	7 532	8 160
Schindler (China) Elevator Co. Ltd.	Nákup materiálu	0	3 042
SCHINDLER HRVATSKA d.o.o.	Poskytnuté služby	4 198	4 680

Charakteristika zostatku	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku	312 134	131 722
Majetok spolu	312 134	131 722
Záväzky z obchodného styku - krátkodobé	885 157	740 198
Záväzky spolu	885 157	740 198

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2025
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 966 028	1 477 109	1 966 028	0	1 477 109
Vlastné imanie spolu	5 848 423	1 477 109	1 966 028	0	5 359 504

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2024
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 100 287	1 966 028	1 100 287	0	1 966 028
Vlastné imanie spolu	4 982 682	1 966 028	1 100 287	0	5 848 423

Základné imanie Spoločnosti tvorí 2 900 akcií v menovitej hodnote 331,94 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 962 626 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 508 EUR (2024: 690 EUR)

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 bol vyplatený jedinému akcionárovi v plnej výške.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 893 421	2 496 883
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	186 502	15 641
Odpis zásob	573	1 181
Odpis pohľadávky	30 792	90 189
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	3 176	8 311
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	1 329	6 048
Zmena stavu rezerv	245 444	-48 253
Úrokové náklady (netto)	-107 783	-150 186
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-1 058
Ostatné	83 550	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 337 006	2 418 756
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-86 734	532 097
Úbytok (prírastok) zásob	-175 022	93 553
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	402 302	532 861
Prevádzkové peňažné toky	2 477 552	3 576 509
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	2 477 552	3 576 509
Prijaté úroky	107 783	150 186
Zaplatená daň z príjmov	-590 486	-201 798
Vyplatené dividendy	-1 966 028	-1 100 287
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	28 821	2 424 610
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Obstaranie finančných investícií	0	-507 989
Nákup dlhodobého majetku	-11 249	-271 671
Poskytnutá pôžička skupine (-), splátky pôžičky (+)	100 000	-1 100 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	1 058
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	88 751	-1 878 602
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	117 572	546 008
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	117 572	546 008
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 665 983	1 119 975
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 783 555	1 665 983

Schindler výt'ahy a eskalátory a.s.
Výročná správa a správa audítora k 31.12.2025

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno: Schindler výťahy a eskalátory a.s.
Sídlo: Karadžičova 8, Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obch. reg. Mest.súdu Bratislava III odd. Sa vl. č. 924/B
IČO 31 402 828

Orgány spoločnosti k 31.12.2025
Predstavenstvo: Angel Zlatev, predseda predstavenstva
Ladislav Kubík, člen predstavenstva
Pavel Zehnálek, člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Libor Lička - člen
Ing. Michal Zrubek - člen
Daniel Reisenberger - člen

Jediný vlastník Schindler Holding AG, Zugerstrasse 13 Ebikon, 6030 Switzerland

Rozdelenie akcií spoločnosti k 31. 12. 2025
Základné imanie spoločnosti: 962 626 EUR, splatené
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií: 2900 ks po 331,94 EUR menovitej hodnoty
akcie vydávané na meno: 2900 ks, všetky akcie listinné
Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť sa zaoberá predajom, montážou a následným servisom výťahov, eskalátorov, pohyblivých chodníkov a inteligentných systémov riadenia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vývoj v priebehu finančného roku 2025

Za účtovné obdobie roku 2025 dosiahla Spoločnosť výnosy z hlavnej činnosti v celkovej výške 24 180 356 EUR, čo predstavuje nárast o 10.8% oproti minulému účtovnému obdobiu (rok 2024: 21 816 276 EUR). Spoločnosť posúdila významné finančné ukazovatele ako čistý pracovný kapitál a likviditu a vníma aktuálny stav a trend vývoja pozitívne v porovnaní s trhom.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia a v súlade s ustanoveniami zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k 1.1.2025 k zrušeniu spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

Riziká a neistoty

Spoločnosť je dlhodobo zameraná na dosahovanie vysokej kvalitatívnej úrovne realizovaných projektov a poskytovaných služieb. Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhoročné skúsenosti Spoločnosti s plánovaním a realizáciou projektov a servisnými službami znižujú trhové a reputačné riziká. Kurzové a úrokové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká.

Spoločnosť tiež monitoruje riziká vyplývajúce z prebiehajúcej vojny na Ukrajine, vývoj na svetovom trhu s ropnými produktami rovnako ako vplyv zvýšenia dane z pridanej hodnoty a konsolidácie verejných

financií. Po zvážení dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Výskum a vývoj

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiace 31.12.2025.

Aktivity v oblasti životného prostredia a pracovnoprávných vzťahoch

Z hľadiska dlhodobej udržateľnosti Spoločnosť implementuje inovatívne riešenia v oblasti znižovania emisií CO₂. Tieto novinky umožňujú Spoločnosti efektívnejšie detegovať symptómy a poruchy na zariadeniach, čím sa eliminujú emisie v zmysle zníženého počtu neplánovaných výjazdov technikov.

Spoločnosť sa tiež zameriava na znižovanie emisií produkovaných služobnými vozidlami. Spoločnosť nakupuje vozidlá s maximálnymi emisiami CO₂ 125g/km a postupne začína obstarávať do portfólia tiež hybridné a plne elektrické vozidlá.

Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

Budúci vývoj

Snahou spoločnosti je nielen udržať ale aj rozšíriť súčasné portfólio zákazníkov. Vzhľadom k vysoko konkurenčnému trhu a tlaku na neustále znižovanie cien je možné dosiahnuť tento cieľ len poskytovaním vysokokvalitných služieb a prevádzkovaním precíznych produktov s orientáciou na konkrétne požiadavky zákazníkov.

Udalosti po súvahovom dni a mimoriadne udalosti

Spoločnosť k dátumu 27.1.2026 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG. Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže ide o vnútroskupinový vzťah.

Okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Prílohy výročnej správy

- Účtovná uzávierka k 31.12.2025
- Správa audítora

V Bratislave, dňa 20.05.2026



.....
Pavel Zehnálek
člen predstavenstva



.....
Ladislav Kubík
člen predstavenstva