

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

ST reality, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Hlavná 25

**PŠČ**

91701

**Názov obce**

Trnava

**IČO**

50787683

**DIČ**

2120477293

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

| Názov dcérskej účtovnej jednotky | Sídlo | Ostatné dôležité skutočnosti |
|----------------------------------|-------|------------------------------|
|                                  |       |                              |
|                                  |       |                              |
|                                  |       |                              |
|                                  |       |                              |
|                                  |       |                              |

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 2                     | 2                                    |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 2                     | 2                                    |
| počet vedúcich zamestnancov                           | 2                     | 2                                    |

## **Článok II**

### **Informácie o prijatých postupoch**

#### **(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### **(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

##### **a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

##### **a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

##### **a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

## b) Oceňovanie zásob

### Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

### Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* priame náklady

### Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

## c) Oceňovanie pohľadávok

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

## d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

## e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej

výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali

nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou

hodnotou

\* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou

hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou

hodnotou

## (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

### Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

### Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér                                           |                  |                       |                    |
| Oceniteľné práva                                  |                  |                       |                    |
| Goodwill                                          |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby                                            |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí |                  |                       |                    |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                  |                       |                    |

## (4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
|            |             |                                           |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |

**Článok III**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky                                                              | Suma |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| <b>Závazky</b>                                                     | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Závazky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                                       |
| Závazky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                                       |
|                                                                    | 0                                       |
|                                                                    | 0                                       |
| <b>Celková suma</b>                                                | <b>0</b>                                |

**(3) Informácie o vlastných akciách****Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

| <b>Počet</b> | <b>Menovitá hodnota</b> | <b>Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli</b> | <b>% podiel na základnom imaní</b> |
|--------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| <b>Počet</b> | <b>Menovitá hodnota</b> | <b>Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu</b> | <b>% podiel na základnom imaní</b> |
|--------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 0            | 0,00                    | 0                                                        | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                                        | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                                        | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                                        | 0,00                               |

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| <b>Počet</b> | <b>Menovitá hodnota</b> | <b>Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli</b> | <b>% podiel na základnom imaní</b> |
|--------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |
| 0            | 0,00                    | 0                                           | 0,00                               |

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| <b>Druh záruky / zabezpečenia</b> | <b>Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov</b> |                  |              |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                   | <b>štátutárnych</b>                                 | <b>dozorných</b> | <b>iných</b> |
|                                   | 0                                                   | 0                | 0            |
|                                   | 0                                                   | 0                | 0            |
|                                   | 0                                                   | 0                | 0            |
|                                   | 0                                                   | 0                | 0            |
|                                   | 0                                                   | 0                | 0            |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

|  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov</b> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|

| Názov položky      | štatutárnych | dozorných | iných |
|--------------------|--------------|-----------|-------|
| Poskytnuté pôžičky | 0            | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0            | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0            | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0            | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky****a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

| Názov položky                | Celková suma |
|------------------------------|--------------|
| Významné finančné povinnosti | 0            |
| Významné podmienené záväzky  | 0            |
| <b>SPOLU</b>                 | <b>0</b>     |

**e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

**(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky