

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Svet zdravia Development, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava

Spoločnosť Svet zdravia Development, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. júna 2013 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. júla 2013 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6277/B).

Od 25. septembra 2015 došlo k zmene obchodného názvu Spoločnosti na Svet zdravia Development, a.s. Obchodný názov Spoločnosti do 24. septembra 2015 bol Nemocnica s poliklinikou Partizánske, a.s.

Od 25. septembra 2015 došlo aj k zmene sídla Spoločnosti na Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Sídlo Spoločnosti do 24. septembra 2015 bolo Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnuťelných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- faktoring a forfaiting,
- reklamné a marketingové služby.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. decembra 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cyprus, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Penta Hospitals Holdings Limited zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov, ktorej súčasťou je aj Spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Penta Hospitals Holdings Limited je sprístupnená v sídle tejto spoločnosti.

Spoločnosť Penta Investments Limited, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, ktorej súčasťou je aj Spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Penta Investments Limited je sprístupnená v sídle tejto spoločnosti.

Spoločnosť Penta Investments Group Limited je najvyššou/hlavnou materskou spoločnosťou Spoločnosti, jej sídlo je Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika. Táto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2 - 10	rovnomerne	10 – 50
Oceniteľné práva	4 - 5	rovnomerne	20 – 25

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR a zároveň vyššia ako 300 EUR a doba používania dlhšia ako 13 mesiacov, sa zaraďuje ako drobný dlhodobý majetok a odpisuje sa podľa skutočnej doby použiteľnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	50	rovnomerne	2
Stavby	10 - 20	rovnomerne	5 – 10
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	2 - 25	rovnomerne	4 – 50
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25
<i>Výpočtová technika</i>	4	rovnomerne	25

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k nožnej realizovateľnej cene,
- k pomaly obrátkovým zásobám vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti u ktorých existuje riziko nezaplattenia. Pohľadávky po lehote splatnosti sa posudzujú pri inventarizácii, pričom výška opravnej položky k jednotlivým pohľadávkam sa stanovuje individuálne.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a na nevyfakturované dodávky.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníckych práv na odberateľa, pri splnení dodacích podmienok.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2025	0	2 452 910	39 151	0	0	562 008	0	3 054 069
Prírastky	0	0	0	0	0	239 390	0	239 390
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	158 350	0	0	0	-158 350	0	0
Stav k 31.12.2025	0	2 611 260	39 151	0	0	643 048	0	3 293 459
Oprávky								
Stav k 1.1.2025	0	465 167	35 281	0	0	0	0	500 448
Prírastky	0	247 549	3 870	0	0	0	0	251 419
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	712 716	39 151	0	0	0	0	751 867
Opravné položky								
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2025	0	1 987 743	3 870	0	0	562 008	0	2 553 621
Stav k 31.12.2025	0	1 898 544	0	0	0	643 048	0	2 541 592

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť technicky zhodnotila Nemocničný Informačný Systém v hodnote 149 179 EUR, stravovací a HR systém v celkovej hodnote 9 171 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2024	0	2 415 204	39 151	0	0	0	0	2 454 355
Prírastky	0	0	0	0	0	599 714	0	599 714
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	37 706	0	0	0	-37 706	0	0
Stav k 31.12.2024	0	2 452 910	39 151	0	0	562 008	0	3 054 069
Oprávky								
Stav k 1.1.2024	0	211 946	27 449	0	0	0	0	239 395
Prírastky	0	253 221	7 832	0	0	0	0	261 053
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	465 167	35 281	0	0	0	0	500 448
Opravné položky								
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2024	0	2 203 258	11 702	0	0	0	0	2 214 960
Stav k 31.12.2024	0	1 987 743	3 870	0	0	562 008	0	2 553 621

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2025	5 744 040	128 482 409	50 653 614	0	0	0	2 319 351	0	187 199 414
Prírastky	0	0	0	0	0	0	918 982	172 274	1 091 256
Úbytky	668 006	0	0	0	0	0	0	0	668 006
Presuny	403 712	118 394	352 555	0	0	0	-864 391	-10 270	0
Stav k 31.12.2025	5 479 746	128 600 803	51 006 169	0	0	0	2 373 942	162 004	187 622 664
Oprávky									
Stav k 1.1.2025	0	7 520 973	8 557 385	0	0	0	0	0	16 078 358
Prírastky	0	3 458 268	5 142 123	0	0	0	0	0	8 600 391
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	10 979 241	13 699 508	0	0	0	0	0	24 678 749
Opravné položky									
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	976 315	0	976 315
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	976 315	0	976 315
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2025	5 744 040	120 961 436	42 096 229	0	0	0	2 319 351	0	171 121 056
Stav k 31.12.2025	5 479 746	117 621 562	37 306 661	0	0	0	1 397 627	162 004	161 967 600

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť technicky zhodnotila budovu a stavby v celkovej hodnote 118 394 EUR, na základe zámennej zmluvy obstarala pozemky v hodnote 403 712 EUR a vyradila pozemky v hodnote 668 006 EUR.

Zároveň v priebehu účtovného obdobia nakúpila a zaradila sesterské pulty v hodnote 113 882 EUR, zdravotnícke zariadenia v celkovej hodnote 163 970 EUR, drobný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 16 533 EUR, ostatné stroje, prístroje a zariadenia a inventár v celkovej hodnote 58 170 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	5 744 040	128 125 447	48 527 194	0	0	0	1 975 449	6 304	184 378 434
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 820 980	0	2 820 980
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	356 962	2 126 420	0	0	0	-2 477 078	-6 304	0
Stav k 31.12.2024	5 744 040	128 482 409	50 653 614	0	0	0	2 319 351	0	187 199 414
Oprávky									
Stav k 1.1.2024	0	4 085 095	3 513 603	0	0	0	0	0	7 598 698
Prírastky	0	3 435 878	5 043 782	0	0	0	0	0	8 479 660
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	7 520 973	8 557 385	0	0	0	0	0	16 078 358
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	5 744 040	124 040 352	45 013 591	0	0	0	1 975 449	6 304	176 779 736
Stav k 31.12.2024	5 744 040	120 961 436	42 096 229	0	0	0	2 319 351	0	171 121 056

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	139 791 326	147 407 737
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2025	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 000 000	0	0
Stav k 31.12.2025	2 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 639 900
Opravné položky												
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2025	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Stav k 31.12.2025	2 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 639 900

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy dcérskej spoločnosti KVL, s.r.o. v hodnote 1 000 000 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2024	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Opravné položky												
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2024	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900
Stav k 31.12.2024	1 639 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 639 900

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv						
KVL, s.r.o.	100%	0%	846 643	-141 791	0	2 639 900
Spolu						2 639 900

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv						
KVL, s.r.o.	100%	0%	-11 567	-141 628	0	1 639 900
Spolu						1 639 900

4. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	12 058 928	1 468 000	13 526 928
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	12 058 928	1 468 000	13 526 928
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	3 246 266	0	3 246 266
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 246 266	0	3 246 266
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 305 194	1 468 000	16 773 194

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	9 815 642	0	9 815 642
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	9 815 470	0	9 815 470
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	172	0	172
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	4 106 467	0	4 106 467
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 106 455	0	4 106 455
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	12	0	12
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 922 109	0	13 922 109

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	13 526 928	9 815 642
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Krátkodobé pôžičky, z toho:						3 240 074	3 415 706
KVL, s.r.o.	EUR	4,10%	31.12.2025	3 240 074	3 415 706	3 240 074	3 415 706
Spolu						3 240 074	3 415 706

Suma nezaplatených úrokov k 31. decembru 2025 predstavuje celkom 6 192 EUR (k 31. decembru 2024: 690 749 EUR). Nezaplatené úroky sú vykázané spolu s istinou na riadku 059 Súvahy.

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	168 583	208 646
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	168 583	208 646

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	5 473
Ostatné	0	5 473
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	48 279	4 177
Poistenie majetku	44 401	3 031
Ostatné	3 878	1 146
Spolu	48 279	9 650

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 397	9 396
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	1
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	1
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 397	9 397

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	30 001	0	0	30 001
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	9 397	0	0	9 397
Iné dlhodobé záväzky	0	20 604	0	0	20 604
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	30 001	0	0	30 001
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	333 562	23 695	357 257
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	12 469	0	12 469
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	321 093	23 695	344 788
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	57 975 937	0	57 975 937
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	57 666 779	0	57 666 779
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	281 878	0	281 878
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	27 280	0	27 280
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	58 309 499	23 695	58 333 194

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu zá- väzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť ro- kov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	55 732 906	0	0	55 732 906
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	55 677 207	0	0	55 677 207
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	9 397	0	0	9 397
Iné dlhodobé záväzky	0	46 302	0	0	46 302
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	55 732 906	0	0	55 732 906
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	655 974	187 869	843 843
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 160	163 680	164 840
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	654 814	24 189	679 003
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	206 107	0	206 107
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	174 097	0	174 097
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	32 010	0	32 010
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	862 081	187 869	1 049 950

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Závazky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	45 724	77 580

Závazky kryté záložným právom predstavujú záväzky z finančného leasingu.

4. Závazky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025			Stav k 31.12.2024		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do pia- tich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do pia- tich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	25 120	20 604	0	31 803	46 302	0
Finančný náklad	1 604	586	0	2 854	2 189	0
Spolu	26 724	21 190	0	34 657	48 491	0

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 318	22 017	37 318	0	22 017
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>5 800</i>	<i>5 058</i>	<i>5 800</i>	<i>0</i>	<i>5 058</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 800	5 058	5 800	0	5 058
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>31 518</i>	<i>16 959</i>	<i>31 518</i>	<i>0</i>	<i>16 959</i>
Rezerva na nevyfakturované služby	16 148	11 584	16 148	0	11 584
Rezerva na audit	15 370	5 375	15 370	0	5 375
Rezervy spolu	37 318	22 017	37 318	0	22 017

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé rezervy, z toho:	405 343	31 518	396 842	2 701	37 318
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>8 501</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 701</i>	<i>5 800</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	8 501	0	0	2 701	5 800
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>396 842</i>	<i>31 518</i>	<i>396 842</i>	<i>0</i>	<i>31 518</i>
Rezerva na nevyfakturované služby	396 842	16 148	396 842	0	16 148
Rezerva na audit	0	15 370	0	0	15 370
Rezervy spolu	405 343	31 518	396 842	2 701	37 318

Spoločnosť očakáva, že všetky rezervy, budú použité v priebehu roka 2026.

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						39 027 793	64 000 000
Tatrabanka, a.s. - splátkový úver	EUR	3M EURIBOR + 1,95 %	1.6.2026	0	64 000 000	0	64 000 000
ČSOB, a.s. - účelový úver	EUR	3M EURIBOR + 1,20%	25.4.2035	39 027 793	0	39 027 793	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						68 591 508	51 915 055
Tatrabanka, a.s. - splátkový úver	EUR	3M EURIBOR + 2,15 %	1.6.2026	64 000 000	6 000 000	64 000 000	6 000 000
ČSOB, a.s. - účelový úver	EUR	3M EURIBOR + 1,20%	25.4.2025	4 591 508	45 915 055	4 591 508	45 915 055
Spolu						107 619 301	115 915 055

Dňa 1. decembra 2020 vstúpila Spoločnosť do úverového vzťahu s Tatra Banka, a.s. Úverový limit bol dňa 18. októbra 2021 navýšený o 15 000 000 EUR, dňa 14. apríla 2022 navýšený o 10 000 000 EUR a dňa 20. apríla 2023 navýšený o 10 000 000 EUR. Splátkový úver s maximálnym úverovým limitom dokopy 70 000 000 EUR (Facility A vo výške 35 000 000 EUR, Facility B vo výške 15 000 000 EUR, Facility C vo výške 10 000 000 EUR a Facility D vo výške 10 000 000 EUR) je zabezpečený nasledovne:

- záložným právom na pohľadávky z účtov vedených v Tatra Banke;
- záložným právom na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Svet zdravia Development, a.s. špecifikovaný
- v záložnej zmluve/ách a súvisiace vecné bremená práva prechodu od nehnuteľnosti k verejnej komunikácii;
- dohodou o ručení, ktorú podpísala spoločnosť Penta Investment Limited.
- zmluvou o nadriadenosti záväzku / Subordination agreement

V apríli 2026 bol podpísaný dodatok č. 6 k zmluve, ktorým bola zmenená splatnosť úveru na 01. 06. 2031.

Dňa 26. apríla 2022 vstúpila Spoločnosť do úverového vzťahu s ČSOB, a.s. Účelový úver s maximálnym úverovým limitom dokopy 47 391 445 EUR je zabezpečený nasledovne:

- záložným právom na pohľadávky z účtov vedených v ČSOB;
- záložným právom na hnutelný majetok špecifikovaný v záložnej zmluve;
- dohodou o ručení, ktorú podpísala spoločnosť Penta Investment Limited.
- zmluvou o nadriadenosti záväzku / Subordination agreement, ktorá bola 10.4.2025 zrušená.

Dňa 10. 4. 2025 bol podpísaný dodatok č. 2 k zmluve, ktorým bola zmenená splatnosť úveru na 25. 4. 2035.

Vydané dlhopisy

K 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2025 Spoločnosť nemala v držbe žiadne vlastné dlhopisy.

7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky, z toho:						0	55 677 207
PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED	EUR	4,01%	31.12.2026	0	55 677 207	0	55 677 207
Krátkodobé pôžičky, z toho:						57 666 779	0
PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED	EUR	4,01%	31.12.2026	57 666 779	0	57 666 779	0
Spolu						57 666 779	55 677 207

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	160	0
Ostatné	160	0
Spolu	160	0

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	19 072 643	19 652 631
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	19 072 643	19 652 631
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	403 313	7 118
Čistý obrat celkom	19 475 956	19 659 749

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	2025	2024
Tržby z nájomného a za služby spojené s nájmom	19 055 195	19 643 031
Ostatné tržby	17 448	9 600
Spolu	19 072 643	19 652 631

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	566 994	20 054
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	403 313	7 118
Náhrada škôd a poistných udalostí	0	11 896
Odpustený záväzok	163 681	0
Ostatné	0	1 040
Finančné výnosy, z toho:	139 811	140 530
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>139 811</i>	<i>140 530</i>
Úroky	139 811	140 530

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	752 805	711 901
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 875</i>	<i>15 370</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 875	15 370
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>739 930</i>	<i>696 531</i>
Revízie a servis zdravotníckej a ne zdravotníckej techniky	0	1 600
Nájomné a služby spojené s nájomom	19 355	20 999
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	57 768	33 929
Znalecke projekty, štúdie	980	16 962
Náklady súvisiace s užívaním nehmotného majetku	28 988	17 247
Náklady na telekomunikačné služby	293	0
Opravy a udržiavanie	613 609	598 648
Školenia, kurzy, semináre	0	630
BOZP	1 385	1 400
Ostatné	17 552	5 116
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	803 670	117 889
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	668 006	0
Poistenie majetku	135 071	116 185
Ostatné	593	1 704
Finančné náklady, z toho:	6 780 535	8 589 402
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>6 780 533</i>	<i>8 589 402</i>
Poplatky	46 561	71 993
Úroky	6 733 972	8 517 409

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	-742	15 149
Mzdy	-545	6 980
Sociálne poistenie	0	2 585
Zdravotné poistenie	0	1 441
Sociálne zabezpečenie	-197	4 143

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu zis- kov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	3 429 182	0	-2 455 966	973 216
Zásoby	0	0	0	0
Rezervy	31 518	0	-14 559	16 959
Závazky daňovo uznané až po zaplatení	1 988	0	16 774	18 762
Závazky po splatnosti viac ako 12 mesiacov	174 681	0	-163 681	11 000
Daňové straty na umorenie	645 014	0	-67 057	577 957
Ostatné	0	0	976 315	976 315
Celkom	4 282 382	0	-1 708 173	2 574 209
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	1 027 772	0	-409 961	617 810
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	1 027 772		-409 961	617 810
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	1 027 772		-409 961	617 810
Odložený daňový záväzok	0		0	0

S účinnosťou od 1. januára 2025 sa zmenila sadzba dane z príjmov právnických osôb, ktoré dosiahnu v príslušnom období zdaniteľné príjmy presahujúce 5 000 000 EUR. Nová sadzba dane 24% bola použitá pri výpočte odloženej daňovej pohľadávky.

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	128 472
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 430 815			1 429 731		
teoretická daň		343 396	24%		300 244	21%
Daňovo neuznané náklady	344 414	82 659		1 680	353	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		-3 142	-660	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0			0	
Umorenie daňovej straty	0	0			0	
Zmena sadzby dane	0	0			-128 472	
Iné	0	0			3 840	
Spolu		426 055	30%		175 305	12%
Splatná daň z príjmov		16 094	1%		3 840	0%
Odložená daň z príjmov		409 961	29%		171 465	12%
Celková daň z príjmov		426 055	30%		175 305	12%

V položke Iné je zahrnutá minimálna daň v sume 3 840 EUR.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť neeviduje podmienенý majetok.

2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť neeviduje podmienенé záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne druhy ostatných finančných povinností k 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2025.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje žiadne aktíva a pasíva na podsúvahe.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Nákup majetku	Ostatné spriaznené strany	253 413	1 072 513
Predaj majetku	Ostatné spriaznené strany	0	618
Nájomné	Ostatné spriaznené strany	16 402	6 409
Ostatné služby	Ostatné spriaznené strany	24 200	25 800
Predaj ostatných služieb	Ostatné spriaznené strany	163 681	0
Predaj služieb - nájomné	Ostatné spriaznené strany	19 072 643	19 652 631
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 989 572	2 197 141
Výnosové úroky	Dcérska účtovná jednotka	139 811	140 530

	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	12 469	164 840
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	13 526 928	9 815 470
Poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	3 246 266	4 106 455
Prijaté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	57 666 779	55 677 207

Spoločnosť v kategórii Ostatné spriaznené strany vykazuje transakcie a zostatky voči spoločnostiam patriacim do skupiny Penta Hospitals Holdings Limited. Penta Hospitals Holdings Limited zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je aj Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	22 395 000	0	0	0	22 395 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 553	0	0	125 443	127 996
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 199 237	0	0	0	1 199 237
Neuhrazená strata minulých rokov	-7 100 091	0	0	1 128 983	-5 971 108
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 254 426	1 004 760	0	-1 254 426	1 004 760
Vlastné imanie spolu	17 751 125	1 004 760	0	0	18 755 885

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	11 025 000	0	0	11 370 000	22 395 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 370 000	0	0	-11 370 000	0
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 553	0	0	0	2 553
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1 199 237	0	0	1 199 237
Neuhrazená strata minulých rokov	-3 352 094	0	0	-3 747 997	-7 100 091
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 747 997	1 254 426	0	3 747 997	1 254 426
Vlastné imanie spolu	15 297 462	2 453 663	0	0	17 751 125

Prírastky na účte neuhradený zisk minulých rokov vo výške 1 199 237 EUR predstavujú zaúčtovanie odloženej dane k 1. januáru 2024 v súvislosti so vznikom povinnosti Spoločnosti účtovať o odloženej dani. Základné imanie Spoločnosti tvorí 10 akcií v menovitej hodnote 2 500 EUR, 20 akcií v menovitej hodnote 100 000 EUR, 1 akcia v menovitej hodnote 9 000 000 EUR a 1 akcia v menovitej hodnote 11 370 000 EUR. Hodnota splateného základného imania predstavuje 22 395 000 EUR.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 254 426 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2024
Účtovný zisk	1 254 426
Rozdelenie účtovného zisku	2025
Prídel do zákonného rezervného fondu	125 443
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	1 128 983
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 254 426

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 430 815	1 429 731
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	8 851 803	8 740 712
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	976 315	0
Zmena stavu rezerv	-10 737	-331 216
Úrokové náklady (netto)	6 594 163	8 376 879
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	264 693	-7 118
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	18 107 052	18 208 988
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-3 749 902	3 605 846
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-275 175	-12 818
Prevádzkové peňažné toky	14 081 975	21 802 016
Názov položky	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	14 081 975	21 802 016
Zaplatená daň z príjmov	-3 840	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	14 078 135	21 802 016
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 073 478	-5 167 149
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	7 118
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 073 478	-5 160 031
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-8 295 754	2 552 170
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-13 503 160
Zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-4 748 966	-6 880 687
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-13 044 720	-17 831 677
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-40 063	-1 189 692
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	208 646	1 398 338
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	168 583	208 646

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	2025	2024
Peniaze	0	0
Ceniny	0	0
Účty v bankách	168 583	208 646
Peniaze na ceste	0	0
Pohľadávka / záväzok z cash poolingu	0	0
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	0	0
Spolu	168 583	208 646