

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Interhouse Košice, a.s.  
Hlavná 1  
040 01 Košice

Spoločnosť Interhouse Košice, a. s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 18. apríla 1995 a do obchodného registra vedeného Mestským súdom Košice bola zapísaná 21. 4. 1995 do oddielu Sa, vložka č.: 595/V.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,
- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu síl: sauna, bazén, solárium,
- sprostredkovanie služieb,
- maloobchod a veľkoobchod s tabakovým a potravinárskym tovarom,
- zmenárenská činnosť,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 1. decembra 2025.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná zvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná zvierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť J&T NOVA Hotels SICAV, a.s. vstupuje ako dcérska spoločnosť do konsolidácie spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE. Konsolidovanú účtovnú zvierku možno získať v sídle spoločnosti na adrese Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8- Karlín, Česká republika. Do 30.07.2025 materská spoločnosť JTRE PROPERTIES Limited, vstupovala do konsolidačného celku JTRE HOLDING LTD. Zmena konsolidačného celku nastala v dôsledku zmeny akcionára, kedy 100 % vlastníka JTRE PROPERTIES LTD previedlo svoj podiel na spoločnosť J&T Hotel Nova SICAV, a.s..

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 95 (v účtovnom období 2024 bol 96).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 98, z toho 8 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2024 to bolo 97 zamestnancov, z toho 8 vedúcich zamestnancov).

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2024, resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zvierkou bola uložená do registra účtovných zvierok 28. júna 2025.

**8. Schválenie audítora**

Rozhodnutím jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti 1. decembra 2025 bola schválená spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo	Michal Zuber, MBA, predseda Ing. Petr Janů, člen (od 30. júla 2025) Ing. Peter Remenár, člen (skončenie funkcie: 30. júla.2025)
Dozorná rada	Rudolf Križan Mgr. Ján Kvarda (od 30. júla 2025) Stela Kostrubová Ing. Zuzana Milová (od 12. apríla 2025 do 30. júla 2025) Ivana Kelemenová (skončenie funkcie: 11. apríla 2025)

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

K 31.decembru 2025 a k 31. decembru 2024 bola štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

31.12.2025	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.	<u>697 068</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Spolu</b>	<b><u>697 068</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>100</u></b>

31.12.2024	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
JTRE PROPERTIES LIMITED	<u>697 068</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Spolu</b>	<b><u>697 068</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>100</u></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe ako napríklad, keď vlastnícke právo nie je totožné s ekonomickým vlastníctvom, sú uvedené v časti 1.5 Iné aktíva a pasíva.

**3. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- D.4) - dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia,
- D.10) - test na zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného, hmotného majetku – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov,
- D.10) - opravné položky k majetku (dlhodobý majetok) – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov,
- D.12) - rezerva na súdne spory - pravdepodobnosť a výška budúceho zníženia ekonomických úžitkov,
- D.14) - aktivácia odloženej daňovej pohľadávky – dosiahnutie budúcich zdaniteľných ziskov, voči ktorým môžu byť využité odpočítateľné dočasné rozdiely, umorené daňové straty a využité daňové odpočty a nároky.

**4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobročiny, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 166 EUR a vyššia sa odpisuje v priebehu 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby a TZ k stavbe, odpisová skupina 6	40	lineárna	2,5
Stavby a TZ k stavbe, odpisová skupina 5	20	lineárna	2,5
Príslušenstvo k stavbe, odpisová skupina 4	12	lineárna	8,3
Stroje, prístroje, zariadenia, odpisová skupina 3	8	lineárna	12,5
Stroje, prístroje, zariadenia, odpisová skupina 2	6	lineárna	16,67
Stroje, prístroje, zariadenia, odpisová skupina 1	4	lineárna	25
Drobný HM	13 mesiacov	lineárna	92,3

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### ***Posúdenie zníženia hodnoty majetku***

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

## 5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

## 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

## 7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## 8. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Z Ministerstva životného prostredia, prostredníctvom Slovenskej a inovačnej agentúry, ako sprostredkovateľský orgán OP KŽP spoločnosť podpísala zmluvu na poskytnutie dotácie na vybudovanie fotovoltaikej elektrárne. Dotácia bola poskytnutá v celkovej výške 108 tis. EUR v roku 2023.

## 9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D4).

### *Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

## 11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

## 12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

### Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným počtom zamestnancov v roku 2026 a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd a skutočným stavom zamestnancov k 31.12.2025.

### 13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### 14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

### 15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájomu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájomu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

## 19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

## 20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.
- Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Ostatné služby predstavujú najmä nájom priestorov, služby poskytované v súvislosti s ubytovaním ako parkovanie, wellness, masáže, predaj suvenírov a podobne. Tržby z prenájmu sú vykazované na báze po dobu trvania nájmu, pričom sa časovo rozlišujú. Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď príde k prenosu významných rizík a úžitkov z daného tovaru, čo predstavuje deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

## 22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

## 23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Najvýznamnejšiu časť dlhodobého majetku Spoločnosti tvorí pozemok, budova a zariadenie hotela Double Tree by Hilton v Košiciach.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 24 a 25.

Inventarizácia hmotného majetku v spoločnosti bola vykonaná 31. novembra 2025.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou do výšky 40.600 tis. EUR. Ročné poistné je v celkovej výške 30.422 EUR (v roku 2024: 24.412 EUR).

Spoločnosť má poistené aj dopravné prostriedky formou zákonného a havarijného poistenia. Ročné poistné predstavuje 1 791 EUR (2024: 1 658 EUR)

Na dlhodobý hmotný majetok je v prospech J&T Banka a.s. zriadené záložné právo v hodnote 20.625.000 EUR k 31. decembru 2025.

Spoločnosť k 31. decembru 2025 eviduje vo svojom účtovníctve nezaradený investičný majetok v objeme 15.161 EUR.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 24 a 25.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

Spoločnosť v roku 2025 neeviduje náklady na vývoj a výskum, rovnako ako neevidovala ani v roku 2024.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

*Interhouse Košice, a.s.*  
*Prehľad o pohybe neobežného majetku*  
*31.12.2025*

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	87.657	0	0	0	87.657	84.950	1.188	0	0	86.138	2.707	1.519
Oceniiteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	6.285	1.503	0	0	7.788	0	0	0	0	0	6.285	7.788
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>93.942</b>	<b>1.503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95.445</b>	<b>84.950</b>	<b>1.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86.138</b>	<b>8.992</b>	<b>9.307</b>
Pozemky	225.559	0	0	0	225.559	0	0	0	0	0	225.559	225.559
Stavby	38.065.055	57.972			38.123.027	17.531.484	949.925	0	0	18.481.409	20.533.571	19.641.618
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	2.817.344	159.360	103.867	16.719	2.889.555	2.203.541	153.118	103.867	0	2.252.792	613.803	636.763
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	127.496	0	6.278	0	121.218	61.733	6.998	6.278	0	62.453	65.763	58.765
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	16.357	15.161	0	-16.357	15.161	0	0	0	0	0	16.357	15.161
Opravná položka k majetku-stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	362	0	0	-362	0	0	0	0	0	0	362	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>41.252.173</b>	<b>232.493</b>	<b>110.145</b>	<b>0</b>	<b>41.374.520</b>	<b>19.796.758</b>	<b>1.110.041</b>	<b>110.145</b>	<b>0</b>	<b>20.796.655</b>	<b>21.455.415</b>	<b>20.577.866</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>41.346.115</b>	<b>233.996</b>	<b>110.145</b>	<b>0</b>	<b>41.469.965</b>	<b>19.881.708</b>	<b>1.111.229</b>	<b>110.145</b>	<b>0</b>	<b>20.882.793</b>	<b>21.464.407</b>	<b>20.587.173</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

*Interhouse Košice, a.s.*  
*Prehľad o pohybe neobežného majetku*  
*31.12.2024*

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	87.657	0	0	0	87.657	83.762	1.188	0	0	84.950	3.895	2.707
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	1.320	5.065	100	0	6.285	0	0	0	0	0	1.320	6.285
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>88.977</b>	<b>5.065</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>93.942</b>	<b>83.762</b>	<b>1.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84.950</b>	<b>5.215</b>	<b>8.992</b>
Pozemky	225.559	0	0	0	225.559	0	0	0	0	0	225.559	225.559
Stavby	38.062.972	2.083	0	0	38.065.055	16.581.882	949.602	0	0	17.531.484	21.481.090	20.533.571
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	2.899.631	112.723	198.371	3.360	2.817.344	2.213.890	188.022	198.371	0	2.203.541	685.741	613.803
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	135.496	0	8.001	0	127.496	55.694	14.040	8.001	0	61.733	79.803	65.763
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3.360	16.357	0	-3.360	16.357	0	0	0	0	0	3.360	16.357
Opravná položka k majetku-stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	362	0	0	362	0	0	0	0	0	0	362
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>41.327.019</b>	<b>131.525</b>	<b>206.371</b>	<b>0</b>	<b>41.252.173</b>	<b>18.851.467</b>	<b>1.151.664</b>	<b>206.372</b>	<b>0</b>	<b>19.796.758</b>	<b>22.475.552</b>	<b>21.455.415</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>41.415.996</b>	<b>136.590</b>	<b>206.471</b>	<b>0</b>	<b>41.346.115</b>	<b>18.935.228</b>	<b>1.152.852</b>	<b>206.372</b>	<b>0</b>	<b>19.881.708</b>	<b>22.480.767</b>	<b>21.464.407</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**3. Zásoby**

Na evidenciu zásob Spoločnosť využíva informačný systém Materials Control.

Spoločnosť v roku 2025 netvorila opravné položky ku bezobrátkovým zásobám.

Inventarizácia zásob bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná v termíne k 31. decembru 2025. Inventarizáciou zistené rozdiely boli zaúčtované ako manká alebo prebytky.

Na zásoby k 31. decembru 2025 v hodnote 88.543 EUR (v roku 2024: 78.667 EUR) nebolo zriadené záložné právo.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou do výšky 82.200 EUR.

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4.086	24.147	0	200	28.033
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4.086</b>	<b>24.147</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>28.033</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	248.277	219.136
Pohľadávky po lehote splatnosti	121.896	181.567
<b>Spolu</b>	<b>370.173</b>	<b>400.703</b>

Na pohľadávky vo výške 370.173 EUR (2024: 400.703 EUR), a.s. bolo v prospech Slovenskej sporiteľni zriadené záložné právo. Toto záložné právo bolo zrušené a bolo zriadené nové záložné práv v prospech J&T Banka, a.s. v rámci nového poskytnutého úveru.

## 5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	4.392.959	4.483.488
– zdaniteľné	312.048	377.379
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	397.031	1.652.154
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1.074.706</b>	<b>1.381.983</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Najvýznamnejšiu časť odpočítateľných dočasných rozdielov predstavuje položka dlhodobého majetku v celkovej výške 4.369.131 EUR.

Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti a o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje vzhľadom na predpoklad nedostatočných očakávaných zdaniteľných ziskov v budúcnosti.

Spoločnosť vzniká odložená daňová pohľadávka aj z titulu neuplatnených daňových strát.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	0
Stav k 31. decembru 2024	0
<b>Zmena</b>	<b>0</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
– zaúčtované do vlastného imania	0

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtov, kde je tvorená tzv. Účet dlhovej služby DSRA a rezervný účet úverový. K 31. decembru 2025 je stav na účtoch 676.113 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	7.609	14.235
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3.167.374	3.027.932
<b>Spolu</b>	<b>3.174.983</b>	<b>3.042.167</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné - služby	23.789	36.419
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>23.789</b>	<b>36.419</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	10.927	21.322
Ostatné - služby	42.608	19.051
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>53.535</b>	<b>40.373</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom	31.945	57.449
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>31.945</b>	<b>57.449</b>
<b>Spolu</b>	<b>109.269</b>	<b>134.241</b>

## 8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 697.068 EUR (k 31. decembru 2024: 697.068 EUR).

Základné imanie je v celej výške splatené a je tvorené kmeňovými listinnými akciami na meno. Akcie od 1 do 1000 sú v menovej hodnote 33,19 EUR, akcie 1 001 a 1 002 sú v menovej hodnote 331.939,18 EUR.

Účtovný hospodársky výsledok zisk za rok 2024 vo výške 144.091 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do rezervného fondu	0
Neuhradená strata minulých období	144.091
<b>Spolu</b>	<b>144.091</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 zisku vo výške 484.522 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

### Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov 484.522 EUR;

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania .

Spoločnosť má splnenú podmienku tvorby rezervného fondu maximálne do výšky 20% základného imania.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**9. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>103.184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103.184</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Ostatné dlhodobé rezervy	49.791	0	0	0	49.791
Odchodné do dôchodku	53.393	0	0	0	53.393
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>103.184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103.184</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>166.711</b>	<b>67.952</b>	<b>115.953</b>	<b>0</b>	<b>118.710</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	11.017	14.245	11.017	0	14.245
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>11.017</b>	<b>14.245</b>	<b>11.017</b>	<b>0</b>	<b>14.245</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7.060	10.380	7.060	0	10.380
Odmeny pracovníkom	63.953	0	63.953	0	0
Iné	84.681	43.327	33.923	0	94.085
	<b>155.694</b>	<b>53.707</b>	<b>104.936</b>	<b>0</b>	<b>104.465</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>155.694</b>	<b>53.707</b>	<b>104.936</b>	<b>0</b>	<b>104.465</b>

Ostatné dlhodobé rezervy predstavujú rezervy na náklady právnikov k prebiehajúcim súdnym sporom.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov celkom vo výške 14.245 EUR. Ostatná rezerva na prémie vrátane odvodov nebola vytvorená. (v roku 2024 bola vo výške 63.953 EUR). Riadok Iné, predstavuje zväčša rezervu na rôzne služby. Rezervy budú čerpané v roku 2025.

**10. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	1.333	11.117
Závazky v lehote splatnosti	1.082.861	8.543.038
	<b>1.084.194</b>	<b>8.554.155</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	20.718	20.718	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	423.484	423.484	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	304.325	4.145	300.180	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	154.292	154.292	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	100.596	100.596	0	0
Daňové záväzky a dotácie	80.406	88.086	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	373	373	0	0
	<b>1.084.194</b>	<b>791.694</b>	<b>300.180</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	32.056	32.056	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	307.003	307.003	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	7.405.395	0	0	7.405.395
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	291.045	0	291.045	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	118.897	118.897	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	91.781	91.781	0	0
Daňové záväzky a dotácie	60.050	60.050	0	0
Záväzky z derivátových operácií	247.598	247.598	0	0
Iné záväzky	330	330	0	0
	<b>8.554.155</b>	<b>857.715</b>	<b>291.045</b>	<b>7.405.395</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**11. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	52.207	34.814
Tvorba na ťarchu nákladov	9.987	8.975
Tvorba zo zisku	0	10.000
Čerpanie	-2.893	-1.582
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>59.301</b>	<b>52.207</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**12. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>							
Bankový úver	EUR	3,90 + 3M EURIBOR	30.11.2029	15.640.000	15.640.000	0	0
Bankový úver	EUR	3,96 + 3M EURIBOR	30.11.2029	0	0	9.190.500	9.190.500
				<b>15.640.000</b>	<b>15.640.000</b>	<b>9.190.500</b>	<b>9.190.500</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>							
Bankový úver	EUR	3,90 + 3M EURIBOR	2026	460.000	460.000	0	0
Bankový úver	EUR	3,96 + 3M EURIBOR	2026	0	0	928.000	928.000
				<b>460.000</b>	<b>460.000</b>	<b>928.000</b>	<b>928.000</b>
<b>Spolu</b>				<b>460.000</b>	<b>460.000</b>	<b>928.000</b>	<b>928.000</b>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	460.000	928.000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	15.640.000	9.190.500
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu</b>	<b><u>16.100.000</u></b>	<b><u>10.118.500</u></b>

Bankový úver je poskytnutý J&T Banka, a.s. Úver je štvrťročne splácaný splátkami podľa splátkového kalendára. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom k:

- Nehnuteľnostiam evidovaným na LV 2121 a 11506 k.ú. Košice – Staré mesto
- Hnuteľným veciam
- Pohľadávkam

### 13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od prepojenej účtovnej jednotky:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>							
Pôžička J & T REPE	EUR	6%	31.12.2033	0	0	7.405.395	7.405.395
				<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.405.395</u></b>	<b><u>7.405.395</u></b>

V priebehu roka 2025 bola pôžička plne splatená z prijatého bankového úveru od spoločnosti J&T Banka, a.s.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	7.405.395
<b>Spolu</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.405.395</u></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**14. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	52.434	70.411
<b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>52.434</b>	<b>70.411</b>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Výnosy z prenájmov	43.136	42.755
Dotácia na majetok	17.977	17.977
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>61.113</b>	<b>60.732</b>
<b>Spolu</b>	<b>113.547</b>	<b>131.143</b>

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	488 362			160 840		
z toho teoretická daň 24%/21 %		117 207	24,00 %		38 602	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	259 957	62 390	12,78 %	299 214	71 811	44,65 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-369 608	-88 706	-18,16 %	-353 198	-84 767	-52,70 %
Využitie daňovej straty	-331 990	-79 678	-16,32 %	-32 629	-7 831	-4,87 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	-46 720	-11 213	-2,30 %	-41 600	-9 984	-6,21 %
Minimálna daň	0	3 840	0,79 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	32 780	6 176	1,26 %	52 096	9 898	6,15 %
	32 781	10 016	2,05 %	84 724	17 728	8,02 %
<b>Splatná daň</b>		<b>10 016</b>	<b>2,05 %</b>		<b>17 728</b>	<b>8,02 %</b>
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>10 016</b>	<b>2,05 %</b>		<b>17 728</b>	<b>8,02 %</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025 EUR	2024 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5.054.382	5.758.263
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Pre rok 2025 je sadzba dane pri obrate do 100 tis. EUR 10 %, obrat od 100 tis. eur do 5 mil. eur je sadzba dane 21%, pri obrate nad 5 mil. eur je sadzba dane 24 %

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI****1. Deriváty**

Spoločnosť mala uzatvorený úrokový swap (s platbou fixného kupónu) s nominálnou hodnotou 8.294.800 EUR s trvaním 15. decembra 2027. Swap bol uzatvorený na verejnom trhu a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2025 je 0 a k 31. decembru 2024 bola -247.598 EUR. Úrokový swap bol skončený splatením v reálnej cene 271.000 EUR dňa 10.02.2025 spolu s vyplatením úveru voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

Prehľad o zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota pohľadávky	záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Úrokový swap	0	0	2,98%

	k 31.12.2025		k 31.12.2024	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-247.598</b>
Úrokový swap	0	0	0	-247.598

**H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
<b>Služby</b>		
Tržby z predaja ubytovacích služieb	4.354.853 <sup>↓</sup>	3.984.693
Tržby z predaja reštauračných služieb	2.583.739 <sup>↓</sup>	1.951.697
Ostatné doplnkové služby	542.534	710.252
Tržby z prenájmov	1.390.557 <sup>↓</sup>	1.364.469
<b>Spolu</b>	<b>8.871.683</b>	<b>8.011.111</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2025	2024
	EUR	EUR
Náhrada škody od poisťovne	4.054	14.448
Dotácia na energie	0	0
Inventúrne prebytky	50.336	11.276
Duálne vzdelávanie	14.800	13.000
Dotácia na DHM	17.977	19.476
Iné	32.582	49.803
<b>Spolu</b>	<b><u>119.749</u></b>	<b><u>108.003</u></b>

**3. Osobné náklady**

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy	1.882.186	1.769.275
Ostatné náklady na závislú činnosť (Dozorná rada)	1.440	0
Sociálne poistenie	465.503	443.271
Zdravotné poistenie	199.868	183.070
Sociálne zabezpečenie	35.532	31.814
<b>Spolu</b>	<b><u>2.584.529</u></b>	<b><u>2.427.430</u></b>

**4. Kurzové zisky**

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurzové zisky	1.334	329
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	233	21
<b>Spolu</b>	<b><u>1.567</u></b>	<b><u>350</u></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**5. Náklady na poskytnuté služby**

	2025	2024
	EUR	EUR
Audítorské služby	24.308	9.737
Opravy a údržba	198.143	217.330
Cestovné	4.039	1.506
Náklady na reprezentačné účely	7.111	11.315
Poštovné a telefónne poplatky	11.210	12.139
Náklady na marketingové služby a inzerciu	13.929	18.591
Vodné, stočné	26.746	26.872
Odvoz smetia	19.456	17.225
Právne služby	40.731	46.255
Sprostredkovateľské služby, refakturácie	83.086	81.606
Ekonomické poradenstvo	210.640	158.676
Náklady na archív	8.531	8.243
Školenie a tréningy zamestnancov	10.891	23.735
Provízie za rezervácie	113.838	105.521
Poplatky za údržbu siete Hilton a franchisové poplatky	446.295	423.851
Náklady spojené so správou softvéru	23.264	35.231
Servisné prehliadky zariadení, výhradné technické zariadenia	106.905	124.314
Hudobná produkcia, SOZA	10.323	9.329
Náklady Hhonoris	81.320	86.226
Ostatné služby	70.488	60.967
<b>Spolu</b>	<b>1.511.255</b>	<b>1.478.670</b>

**6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2025	2024
	EUR	EUR
Manká a škody	33.553	7.076
Odpis a postúpenie pohľadávky	532	41
Poistenie majetku	44.797	40.792
Iné	35.420	34.832
<b>Spolu</b>	<b>114.302</b>	<b>82.741</b>

*Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:*

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

**7. Kurzové straty**

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurzové straty	3.892	6.365
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	8	480
<b>Spolu</b>	<b>3.900</b>	<b>6.845</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**8. Finančné náklady**

	2025	2024
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1.010.309	1.162.796
Bankové poplatky	72.386	76.166
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0	0
Iné	608.484	0
<b>Spolu</b>	<b>1.691.179</b>	<b>1.238.962</b>

**9. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou:

	2025	2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	14.500	7.800
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>14.500</b>	<b>7.800</b>

**10. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2025	2024
		EUR	EUR
Slovenská republika	Služby	6.572.627	5.965.218
	Prenájom	1.390.557	1.364.468
	<b>Spolu</b>	<b>7.963.184</b>	<b>7.329.686</b>
Česká republika	Služby	89.025	64.779
	<b>Spolu</b>	<b>89.025</b>	<b>64.779</b>
Iné	Služby	819.474	616.646
	<b>Spolu</b>	<b>819.474</b>	<b>616.646</b>
<b>Spolu</b>	Služby	7.481.126	6.646.643
	Prenájom	1.390.557	1.364.468
	<b>Spolu</b>	<b>8.871.683</b>	<b>8.011.111</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neviduje skutočnosti o podmienenom majetku.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

**4. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenája majetok, ktorý má vo svojom účtovníctve, a aj tržby z prenájmu eviduje vo svojom účtovníctve.

Spoločnosť prenája obchodné priestory v celkovej výmere 3 752 m<sup>2</sup>. Pohľadávky z prenájmu obchodných priestorov a energií za tieto priestory k 31. decembru 2025 sú vo výške 81 225 EUR.

**5. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť eviduje na podsúvahovom účte majetok prijatý do správy od dodávateľa v sume 13 960 EUR (2024: 13 960 EUR).

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025 okrem udalostí uvedených v časti M Ostatné.

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti je materská spoločnosť J&T NOVA Hotels SICAV, a.s. a kľúčový manažment spoločnosti. (do 30.06.2025 J&T REAL ESTATE HOLDING PLC)

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2025 transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

**Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť nemá dcérske účtovné jednotky.

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

Výnosy z predaja služieb :

	2025	2024
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
BHP River park	18.896	8.960
Eurovea Hotel	<u>7.078</u>	<u>5.460</u>
<b>Výnosy spolu</b>	<b><u>25.974</u></b>	<b><u>14.420</u></b>

Náklady na nakupované služby:

	2025	2024
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Best Hotel Properties a.s.	226.316	193.232
BHP River Park s.r.o.	2.001	4.872
Diamonds Hotel Slovakia	<u>153</u>	<u>-</u>
<b>Náklady spolu</b>	<b><u>228.470</u></b>	<b><u>198.104</u></b>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
EUROVEA Hotel, s.r.o.	2.094	550
BHP River Park, s.r.o.	3.194	550
Diamond Hotels Slovakia, s.r.o.	<u>524</u>	<u>-</u>
<b>Majetok spolu</b>	<b><u>5.812</u></b>	<b><u>1.100</u></b>
BHP River Park, s.r.o.	175	371
Best Hotel Properties a.s.	<u>20.718</u>	<u>27.565</u>
<b>Záväzky spolu</b>	<b><u>20.718</u></b>	<b><u>27.936</u></b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2025 bol 8 a v roku 2024 bol 8.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2025	2024
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	291.045	244.149
Doplnkové dôchodkové poistenie	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>	<b><u>291.045</u></b>	<b><u>244.149</u></b>

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 

3	1	7	0	6	6	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	8	2	2	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené (v roku 2025: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti boli vyplatené v sume 1 440 EUR (v roku 2024: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

## M. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Obchodná spoločnosť Interhouse Košice, a.s. vedie pred Mestským súdom Košice I pod spis. zn. 23C/347/2004 proti žalovanému spol. MERK REALITY, a.s. so sídlom Gorkého 8, 811 09 Bratislava, IČO: 35 787 198 konanie o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k stavbe súp. č. 123, popis stavby hotel SLOVAN, postavenej na pozemku, parcele registra „C“ s parc. č. 1097/3, nachádzajúcej sa v Košiciach, evidovanej na Liste vlastníctva č. 11506 Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru, okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, pre katastrálne územie Stredné Mesto. Najvyšší súd Slovenskej republiky svojím Uznesením spis. zn. 6Cdo/204/2010 zrušil právoplatný Rozsudok Krajského súdu v Košiciach spis. zn. 3 Co 182/2009 zo dňa 09.02.2010, ktorým Krajský súd v Košiciach potvrdil Rozsudok Okresného súdu Košice I o zrušení podielového spoluvlastníctva a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Tým odpadol právny dôvod, na základe ktorého spol. Interhouse Košice, a.s. plnila spol. MERK REALITY, a.s. sumu vo výške 293,654,65 EUR z dôvodu vysporiadania za spoluvlastnícky podiel. Keďže tieto finančné prostriedky Interhouse Košice, a. s. vrátané neboli, spoločnosť, ako žalobca vedie proti žalovanému spol. MERK REALITY, a.s. na Okresnom súde Bratislava I pod spis. zn. 32Cb/85/2013 konanie o zaplatenie sumy 293.654,65 EUR s prísl.

Pretože vyššie uvedené konanie úzko súvisí s konaním vedenom pred Mestským súdom Košice I pod spis. zn. 23C/347/2004 o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, kde sa riešia otázky, ktoré môžu mať význam na rozhodnutie súdu vo veci samej, na základe nášho podania zo dňa 04.04.2017 podľa § 164 Civilného sporového Okresný súd Bratislava I prerušil konanie vedené na Okresnom súde Bratislava I pod spis. zn. 32Cb/85/2013, a to na dobu do právoplatného skončenia konania vedeného na Okresnom súde Košice I pod spis. zn. 23C/347/2004. Spoločnosť MERK REALITY, a.s. si vzájomným návrhom môže uplatňovať svoju pohľadávku voči spol. Interhouse Košice, a.s. za užívanie jej spoluvlastníckeho podielu.

Koncom roka spoločnosť vyhrala daný súdny spor vedený pred Mestským súdom Košice I pod spis. zn. 23C/347/2004 proti žalovanému spol. MERK REALITY, a.s. so sídlom Gorkého 8, 811 09 Bratislava, IČO: 35 787 198 konanie o zrušenie a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k stavbe súp. č. 123, popis stavby hotel SLOVAN, postavenej na pozemku, parcele registra „C“ s parc. č. 1097/3, nachádzajúcej sa v Košiciach, evidovanej na Liste vlastníctva č. 11506 Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru, okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, pre katastrálne územie Stredné Mesto. Mestský súd vydal Rozsudok v prospech spoločnosti Interhouse Košice, a.s., ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 24.02.2026, ktorým sa spoločnosť Interhouse Košice, a.s. stala výlučným vlastníkom spomínanej stavby, pričom ju zaviazal vyplatiť podiel 4,52 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>697.068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>697.068</b>
Základné imanie	697.068	0			697.068
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>11.579.564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.579.564</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>139.418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139.418</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	139.418	0	0	0	139.418
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>142.725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142.725</b>
Štatutárne fondy	142.725	0	0	0	142.725
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>-247.598</b>	<b>247.598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-247.598	247.598	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-6.464.216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144.091</b>	<b>-6.320.125</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6.464.216	0	0	144.091	-6.320.125
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>144.091</b>	<b>484.522</b>	<b>0</b>	<b>-144.091</b>	<b>484.522</b>
<b>Spolu</b>	<b>5.991.052</b>	<b>732.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.723.172</b>

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaná časť pôžičky od Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 7 000 000 EUR a tiež pôžička od predchádzajúcich veriteľov vo výške 3 957 982 EUR, ktoré boli v priebehu roka 2016 prevedené na nového akcionára spoločnosti BELIXO LIMITED.

Následne, nový akcionár túto svoju pohľadávku voči Spoločnosti vložil v celkovej výške 10 957 982 EUR na účet ostatné kapitálové fondy. S pôvodným stavom na tomto účte vo výške 621 582 EUR tvorí preto po tejto kapitalizácii stav 11 579 564 EUR.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov bolo vykazané precenenie zabezpečovacích derivátov na reálnu hodnotu vo výške -247 598 EUR. Tento zabezpečovací derivát bol v priebehu roka 2025 ukončený z dôvodu vyplatenia pôvodného úveru novým úverom od J&T Banka, a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>697 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>697 068</b>
Základné imanie	697 068	0			697 068
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>11 579 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 579 564</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>139 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139 418</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	139 418	0	0	0	139 418
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>142 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142 725</b>
Štatutárne fondy	142 725	0	0	0	142 725
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>234 676</b>	<b>0</b>	<b>-482 274</b>	<b>0</b>	<b>-247 598</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	234 676	0	-482 274	0	-247 598
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-11 408 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 953 024</b>	<b>-6 455 216</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-11 408 240	0	0	4 953 024	-6 455 216
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>4 954 024</b>	<b>144 091</b>	<b>-10 000</b>	<b>-4 953 024</b>	<b>144 091</b>
<b>Spolu</b>	<b>6 339 235</b>	<b>144 091</b>	<b>-492 274</b>	<b>0</b>	<b>6 000 052</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**O. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025****Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

**P. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**

	2025	2024
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	2.777.583	2.536.437
Zaplatené úroky	-1.010.309	-757.981
Prijaté úroky	32.780	-
Zaplatená daň z príjmov	14.055	-
Vyplatené dividendy	-	-
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	1.814.108	1.778.456
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1.814.108</b>	<b>1.778.456</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-233.996	-136.492
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	-	-
Obstaranie investícií	-	-
Prijaté dividendy	-	-
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-233.996</b>	<b>-136.492</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	-	-
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov	-	-
Príjmy z úverov	16.500.000	-
Splátky dlhodobých záväzkov	-7.805.395	-170.000
Splátky prijatých úverov	-10.118.500	-908.000
Ostatné	-23.402	-
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-1.447.297</b>	<b>-1.078.000</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	132.816	563.964
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3.042.167	2.478.204
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>3.174.983</b>	<b>3.042.167</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 011

IČO 3 1 7 0 6 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 4 8 2 2 9 9

**Peňažné toky z prevádzky**

	2025 EUR	2024 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>1.743.069</b>	<b>1.261.644</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1.111.229	1.152.852
Opravná položka k pohľadávkam	23.946	394
Opravná položka k zásobám	-	-
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	-	-
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	-	-
Nerealizované kurzové straty	-	-
Nerealizované kurzové zisky	-225	-
Rezervy	-48.001	31.306
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	-	-
Iné nepeňažné operácie	-	52.096
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>2.830.016</u>	<u>2.498.292</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok	34.887	148.908
Úbytok (prírastok) zásob	-9.876	-723
(Úbytok) prírastok záväzkov	-77.445	-110.039
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b><u>2.777.583</u></b>	<b><u>2.536.437</u></b>