

**Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej ku dňu 31.12.2025**

**Za účtovné obdobie:** od 01.2025 do 12.2025  
 Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: od 01.2024 do 12.2024

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:** DONAK spol. s r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**Identifikačné údaje účtovnej jednotky:** IČO: 36803693  
 DIČ: 2022408058  
 IČ DPH: SK 2022408058

**Dátum založenia:** 28.06.2007  
**Dátum vzniku:** 12.07.2007

**Opis hospodárskej činnosti**

Účtovná jednotka sa zaoberá realizáciou stavieb, najmä výstavbou a rekonštrukciou obytných budov.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka za kalendárny rok 2025.

**Štatutárne, dozorné a iné orgány účtovnej jednotky**

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú v účtovnej jednotke konatelia. Konanie menom spoločnosti: Ing. Tomáš Zajac, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis .

**Štruktúra spoločníkov :**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	c	d	e	f
Tomáš Zajac	7000	100	100	100

**Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nemá žiadny podiel na základom imaní v iných spoločnostiach. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Informácie o počte zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2025 je 7, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka evidovala Spoločnosť 7 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a 1 na dohodu.

**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v mene Eur.

Účtovná jednotka používala v roku 2025 rovnaké účtovné zásady a metódy ako boli použité v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024. V účtovnej jednotke sa v roku 2025 neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, účtovania a odpisovania.

V roku 2025 účtovná jednotka

- netvorila dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vlastnou činnosťou
- neobstarala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok
- neobstarala finančný majetok
- nevlastnila cenné papiere
- neobstarala majetok ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou
- neprijala darovaný majetok
- nemá novozistený majetok pri inventarizácii
- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
- pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť spôsobom B účtovania zásob, zásoby boli oceňované obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu za obstaranie a vedľajšie náklady spojené s obstaraním ako napr. dopravu
- hmotný majetok odpisuje Spoločnosť podľa schváleného odpisového plánu rovnomerným spôsobom odpisovania, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

**Dlhodobý majetok****Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			175 072						175 072
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			175 072						175 072
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			153 700						153 700
Prírastky			7 314						7 314
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			161 014						161 014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 372						21 372
Stav na konci účtovného obdobia			14 058						14 058

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			175 072						175 072
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			175 072						175 072
Oprávky	Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			142 881						142 881
Prírastky			10 819						10 819
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			153 700						153 700
Opravné položky	Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			32 191						32 191
Stav na konci účtovného obdobia			21 372						21 372

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

#### Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní ani nevlastnila cenné papiere, ani dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

**Informácie o zásobách a opravnej položke k zásobám**

Zásoby obstaráva Spoločnosť najmä vo forme materiálových a tovarových zásob. Zásoby sú ocenené v obstarávacej cene. O hnuiteľných veciach s cenou obstarania nižšou ako 1 700 Eur sa účtuje ako o zásobách.

Spoločnosť eviduje nehnuteľnosti určené na predaj v celkovej sume 131 200 Eur.

	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	131 200	131 200
Prírastky	0	0
Úbytky	0	0
Presuny	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	131200	131200

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani nemá vo svojom majetku zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, alebo s ktorými by mala obmedzené právo nakladať.

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Pohľadávky vykazované účtovnou jednotkou k 31.12.2025 sú v lehote splatnosti okrem pohľadávky vo výške 1 248 Eur, ktorá je po splatnosti viac ako 365 dní.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	165	6 533
Bežné bankové účty	13 069	22 295
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	-156	0
<b>Spolu</b>	13078	28 828

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka neeviduje majetkové a dlhové cenné papiere, ani emisné kvóty.

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Účtovná jednotka neúčtovala ani v bežnom období a ani v predchádzajúcom účtovnom období

o významných položkách časového rozlíšenia. Časovo rozlišovala len náklady na platené poistenie hmotného majetku a niektoré služby, ktoré sú poskytované v ročnej lehote. Položky časového rozlíšenia boli v nevýznamnej hodnote.

#### Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk/strata</b>	-12 418
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-12 418
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-12 418</b>

#### Informácie o rezervách

Účtovná jednotka netvorila v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období rezervy.

#### Informácie o záväzkoch

Záväzky vykazované účtovnou jednotkou k 31.12.2025 sú v lehote splatnosti. Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

#### Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	165	47
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	533	412
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>533</b>	<b>412</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>331</b>	<b>294</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>367</b>	<b>165</b>

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Účtovnej jednotke neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne bankové úvery.

**Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – výdavkoch a výnosoch budúcich období.

**Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

**Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka v roku 2022 prenajala formou finančného prenájmu od firmy UniCredit Leasing Slovakia, a.s. minibager Hyundai R30Z-9AK s príslušenstvom v celkovej cene vrátane DPH : 47.484,-€ , začiatok trvania leasingu je január 2022, doba trvania leasingu je 48 mesiacov. Minibager je zaradený do odpisovej skupiny 2 a bude odpisovaný rovnomerne po dobu 6 rokov.

**Informácie o výnosoch**

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	8 256	0
Tržby z predaja služieb	251 311	194 758
Tržby z predaja materiálu	5 160	17 189
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	67 552	43 200
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	224	0
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>332 503</b>	<b>255 147</b>

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy</b>	0	0
<i>Kurzové zisky</i>	0	0
úroky	0	0

**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na spotrebu materiálu:</b>	<b>143 089</b>	<b>108 788</b>
Spotreba materiálu	140 377	85 275
Spotreba energie	0	0
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	2 712	23 513
Predaná nehnuteľnosť	0	0
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>36 875</b>	<b>17 751</b>
Poddodávky - služby spojené so stavebnou činnosťou	31 598	13 856
Software a update	268	257
ekonomické a právne služby	1 654	1 669
telekomunikačné služby, poštovné, internet	1 164	1 144
Opravy a údržba	349	549
ostatné	1 842	296
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>164 311</b>	<b>140 148</b>
mzdy	105 642	81 552
odvody do fondov	37 921	29 237
Zákonné sociálne náklady	7 449	5 603
Dane a poplatky	1 505	888
odpisy	7 314	10 819
poistné	3 251	1 619
Predaný materiál	1 249	10 183
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 230	250
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>671</b>	<b>877</b>
Úroky	153	374
Poplatky, poistné	169	503

**Informácie o daniach**

Účtovná jednotka neúčtovala v danom účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

**Všeobecné informácie**

Účtovná jednotka neúčtuje ani neúčtovala na podsúvahových účtoch, neeviduje žiadne podmienené záväzky a ani nemá žiadny podmienený majetok.

Ing. Tomáš Zajac, konateľ spoločnosti

V Bratislave, 29.06.2026