

## POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2025

**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Maladinovo s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Pri zátokke 66/6

**PSČ** **Názov obce**

03105 Liptovský Mikuláš

**IČO** **DIČ** **Kód SK NACE**

52758290 2121134235 55 20 . 0

**Číslo telefónu****Číslo faxu****E-mailová adresa**

sliacka@maladinovo.sk

**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

krátkodobé ubytovanie pre cestovný ruch

Pohostinská činnosť

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 15.12.2025

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	36
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	43	47
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné zásady a účtovné metódy boli konzistentne aplikované

**(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.			0
<b>SPOLU</b>			<b>0</b>

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Metóda vlastného imania	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí		
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Metóda vlastného imania	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda FIFO

**b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Opravné položky				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky	0	3 709	1 286	0	0	4 995
	0	0	0	0	0	0

**c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv**

ÚJ tvorila zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vo výške 7438 EUR

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	4		rovnorné odpisovanie
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	4 resp.6		rovnorné odpisovanie
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			
Drobný hmotný majetok	2		rovnorné odpisovanie

**h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
dotácia na projekt zelenej strechy		6 500
		0

**(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období
Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.	

**(5) Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období**

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

Druh chyby	Suma vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia
Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.	0

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**(3) Informácie o záväzkoch****a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

**b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov**

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmluva o termínovanom úvere, konečná splatnosť 25.6.2027, úver je zabezpečený zárukou v rámci finančného nástroja SIH antikrizová záruka	257 162	428 628
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Celková suma</b>	<b>257 162</b>	<b>428 628</b>

**(4) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**(5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

ÚJ netvorila kapitálový fond z príspevkov

**(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch**

**a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Názov položky	Hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia, prístupenie k záväzku spoločnosti HONESTY spol. s.r.o. z úverovej zmluvy č. 344145-2022	500 000	500 000
Z ručenia, prístupenie k záväzku spoločnosti HONESTY spol. s.r.o. z úverovej zmluvy č. 354052-2023	720 000	720 000

**(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

**Čl. VI Udaloostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**Čl. VII Ostatné informácie**

**(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**(2) Informácie ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 a je zaradená do kategórie priemyselnej výroby**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**(3) Informácie o finančných vzťahoch medzi org. verejnej moci a ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**Ďalšie doplňujúce informácie**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.