

Čl. I**Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**a) Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov: FINASIST, a.s.
Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B).

Hlavný predmet činnosti: Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.06.2025.

c) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

d) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FINASIST, a.s. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava.

Do skupiny FINASIST sa sú zahrnuté účtovné jednotky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	99,68
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	100,00

V priebehu roka 2024 spoločnosť predala obchodný podiel v spoločnosti PHAROS Development, s.r.o.

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

- a) Účtovná jednotka v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 neposkytla záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.
- b) Účtovná jednotka v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neaplikovala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
V účtovnom období 2025 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe sú uvedené v článku V.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a nepriame náklady.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú aj náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období neobstarala dlhodobý finančný majetok.

Reálna hodnota dlhodobého finančného majetku je vyjadrená v účtovnej závierke ocenením cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podstatným vplyvom metódou vlastného imania v zmysle §27 predmetného zákona. Realizovateľné cenné papiere a podiely boli ocenené trhovou cenou platnou ku dňu účtovnej závierky.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere a podiely na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Spoločnosti sa netýka.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Úvery a pôžičky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou. Úroky z úverov a pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období.

Daň z príjmov splatná je počítaná sadzbou 21%, odložená daň z príjmov je počítaná sadzbou 21%.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Základom pre posudzovanie tvorby opravnej položky sú princípy:

- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 360 dní – 20%
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 720 dní – 50 %
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 1 080 dní – 100%

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V sledovanom období Spoločnosť evidovala dlhodobý majetok odpísaný v plnej výške.

Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosti sa netýka.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosti sa netýka.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0

Stav na konci účtovného obdobia			0						0
<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>									
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 746 222		52 324						24 798 546
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24 746 222		52 324						24 798 546
Opravné položky na účte 096/ocenovalacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-19 609 750		-29 213						-19 638 963
Prírastky	63 129								63 129
Úbytky	581 862		7 455						589 317
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	- 20 128 483		-36 668						-20 165 151
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 136 472		23 111	0					5 159 583
Stav na konci účtovného obdobia	4 617 739		15 656	0					4 633 395

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 126 509		52 324						26 178 833
Prírastky									
Úbytky	1 380 287								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24 746 222		52 324						24 798 546
Opravné položky na účte 096/ocenořovacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-20 329 558		-38 159						-20 367 717
Prírastky	1 318 538		8 946						1 327 484
Úbytky	598 730								598 730
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	-19 609 750		-29 213						-19 638 963
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 796 951		14 165	0					5 811 116
Stav na konci účtovného obdobia	5 136 472		23 111	0					5 159 583

Umiestnenie dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Plastika, a.s.	99,68	99,68	1 331 687	-385 757	1 327 425
TP SLOVAN, s.r.o.	100,00	100,00	1 436 506	32 172	1 436 506
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	100,00	100,00	1 853 808	63 129	1 853 808
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	6 733 348	-38 740	15 656
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	4 633 395

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Plastika, a.s.	99,68	99,68	1 719 501	-629 282	1 713 999
TP SLOVAN, s.r.o.	100,00	100,00	1 631 795	49 405	1 631 795
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	100,00	100,00	1 790 679	28 865	1 790 679
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	6 733 348	-38 740	23 111
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	5 159 583

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 900 000		2 900 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daň. pohľ.	71 156		71 156
Iné pohľadávky – poskytnutý úver			
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 971 156		2 196 156
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	23 247	10 755	34 002
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	242 259		24 259
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	5 574 085		5 574 085
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 839 591	10 755	5 850 346

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia a za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	25 564		25 564		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	25 564	0	0		25 564

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	25 564				25 564
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	25 564	0	0		25 564

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		

odpočítateľné	338 836	339 096
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	71 156	71 210
Uplatnená daňová pohľadávka	3 060	3 060
Zaučtovaná ako náklad	-54	3 060
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20	28
Bežné bankové účty	3 078	11 461
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 098	11 489

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
- uloženie dokumentov - r. 2019-2020 (2017-2020)	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	15	14
- poistenie štatutárov	0	0
- doména do 11. mesiaca nasl. obdobia	15	14
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:35703661

DIČ:2020882996

	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úrok z term. vkladu	0	0

Vlastné imanie

Opis základného imania

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo, pozostáva z 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri vo výške 331 939,19 EUR a je splatené v plnej výške.

Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zmeny upísaných akcií.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vypořádanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	16 330 160
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	16 330 160
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	16 330 160

Zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní

Podiel jednej akcie na vlastnom imaní k 31.12.2025 je -12,5616 eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-19 609 750	63 129	581 862		-20 128 482
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652			16 330 160	25 096 812
Neuhradená strata minulých rokov	-12 457 249				-12 457 249
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	16 330 160	27 609		-16 330 160	27 609
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-20 329 558	1 318 538	598 730		-19 609 750
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-11 837 528			-619 722	-12 457 249
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-619 722	16 330 160		619 722	16 330 160
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na províziu za sprostredkovanie	261 000	0	0	0	261 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	67 046	5 400	3 400		69 046
Audit riadnej účtovnej závierky	2 800	2 800	2 800		2 800
Audit konsolid. účtovnej závierky	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Rezerva na províziu za sprostredkovanie	5 500	0	0		5 500
Overenie výročnej správy	300	300	300		300
Rezerva na stratu zo súdneho sporu	58 146	2 000	0		60 146

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na províziu za sprostredkovanie	261 000	0	0	0	261 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	67 046	3 400	3 400		67 046
Audit riadnej účtovnej závierky	2 800	2 800	2 800		2 800
Audit konsolid. účtovnej závierky	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Rezerva na províziu za sprostredkovanie	5 500	0	0		5 500
Overenie výročnej správy	300	300	300		300
Rezerva na stratu zo súdneho sporu	58 146	0	0		58 146

Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	7 432 296	7 251 271
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 432 296	7 251 271
Záväzky po lehote splatnosti		

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5 821 284	5 924 903
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 821 284	5 924 903

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosti sa netýka.

Výnosy**Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	50 807	23 944 041
Tržby z predaja služieb	18 900	2 000
Odpis pohľadávky	0	23 600 000
Ostatné výnosy	31 907	342 041

Opis a suma významných položiek výnosov z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	209 695	23 829 081
Úroky z poskytnutých pôžičiek	208 809	202 700
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z krátkodobých termínovaných vkladov a bežných bank. účtov	886	26 381
Dividendy		
Predaj cenných papierov a podielov	0	23 600 000
Ostatné finančné výnosy		

Náklady**Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	37 416	31 304
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>37 416</i>	<i>31 304</i>
Cestovné		
Sprostredkovateľské služby	0	0
Náklady na služby poradenské, ekonomické	7 000	16 625
Poplatky (notár, burzové a iné .)	792	973
Právne služby	29 513	8 792
Ostatné	111	4 914
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-14 664	23 619 717
Odpis pohľadávky	0	23 600 000
Náklady na poistenie	500	500
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-25 564	0
Pokuty a penále	0	0
Náklady na neuplatnenú DPH	7 844	16 651
Ostatné náklady – dane a poplatky	556	50
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 000	2 516
Finančné náklady, z toho:	207 998	7 785 591
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>207 998</i>	<i>7 785 591</i>
Úroky	200 352	839 634
Bankové poplatky	191	117
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	7 455	-8 946
Predané cenné papiere a podiely - obstarávacia cena	0	6 954 786
Mimoriadne náklady, z toho:		

Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
Spoločnosti sa netýka.

Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 700	3 100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 700	3 100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Členenie čistého obratu podľa §2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	18 900	2 000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (úroky, dividendy)	209 695	229 081
Čistý obrat celkom	228 595	231 081

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Rozpis záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených Zmlúv o prístupí k záväzku sú rozpísané v podsúvahovej evidencii.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		

Iné položky:		
Finančný majetok v menovitej hodnote z toho:	13 626 636	13 626 636
VÁHOSTAV-SK, a.s.	0	0
PHAROS Development, s.r.o.	0	0
DEVELOPMENT SK, s.r.o.	731 262	731 262
TP SLOVAN s.r.o.	4 274 000	4 274 000
Plastika, a.s.	9 249 395	9 249 395
HC SLOVAN, a.s.	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0
Prvá strategická, a.s.	247 461	247 461

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by sa jej udelilo právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.