

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

FABRON a. s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- reklamné a marketingové služby,
- administratívne služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- počítačové služby,
- prenájom hnuteľných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. októbra 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2025 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje dlhové cenné papiere držané do doby splatnosti a poskytnuté pôžičky.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

8. Úrokové výnosy a úrokové náklady

Úrokové výnosy a úrokové náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

10. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 15 a 16.

FABRON a. s.													
Prehľad o pohybe neobežného majetku													
31.12.2025													
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)						Opravy/Opravné položky						Zostatková cena
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025		1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Základné siadla a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	80 833 181	5 989 200	5 997 250	0	80 825 131		0	0	0	0	0	80 833 181	80 825 131
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok	9 570 969	620 279	3 060 045	0	7 131 203		0	0	0	0	0	9 570 969	7 131 203
Účty v bankách s dobou väzanosťou dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	90 404 150	6 609 479	9 057 295	0	87 956 334		0	0	0	0	0	90 404 150	87 956 334
Neobežný majetok spolu	90 404 150	6 609 479	9 057 295	0	87 956 334		0	0	0	0	0	90 404 150	87 956 334

FABRON a. s.													
Prehľad o pohybe neobežného majetku													
31.12.2024													
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)						Opravy/Opravné položky						Zostatková cena
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024		1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	50 727 041	2 617 116	43 773 188	-9 570 969	0		0	0	0	0	0	50 727 041	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	90 938 925	7 625 156	17 730 900	0	80 833 181		0	0	0	0	0	90 938 925	80 833 181
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	9 570 969	9 570 969		0	0	0	0	0	0	9 570 969
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	141 665 966	10 242 272	61 504 088	0	90 404 150		0	0	0	0	0	141 665 966	90 404 150
Neobežný majetok spolu	141 665 966	10 242 272	61 504 088	0	90 404 150		0	0	0	0	0	141 665 966	90 404 150

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	576 019	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	576 019	0

3. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti vo výške 25 000 EUR (31. decembra 2024: 25 000 EUR) tvorí 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2024: 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 2 500 EUR predstavuje jeden hlas.

K 31. decembru 2025 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 3 962,30 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2024: zisk 4 576,90 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 45 769 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	2 500
Úhrada straty minulých období	43 269
Prevod na nerozdelný zisk	0
Spolu	45 769

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške -39 623 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2026. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov: 39 623 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania.

Výška zákonného rezervného fondu k 31. decembru 2025 je 5 000 EUR (k 31. decembru 2024: 2 500 EUR). Spoločnosť dosiahla maximálnu výšku zákonného rezervného fondu podľa Obchodného zákonníka a v budúcnosti už nie potrebné doplniť zákonný rezervný fond zo zisku. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

4. Záväzky

Záväzky (okrem pôžičiek a návratných finančných výpomocí) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	12 692	14 924
Spolu	12 692	14 924

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek a návratných finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 301	5 301	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 931	1 931	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	1 167	1 167	0	0
Daňové záväzky a dotácie	4 293	4 293	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	12 692	12 692	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek a návratných finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	7 798	7 798	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 804	1 804	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	1 059	1 059	0	0
Daňové záväzky a dotácie	4 263	4 263	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	14 924	14 924	0	0

5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička 5	EUR	5,80	31.12.2026	6 216 172	6 216 172
Pôžička 6	EUR	11,35	31.12.2026	58 700 423	58 700 423
Spolu				64 916 595	64 916 595

Za predchádzajúce účtovné obdobie Spoločnosť vykazovala nasledujúce pôžičky a návratné finančné výpomoci:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička 5	EUR	5,8	10.1.2026	6 216 172	6 216 172
				6 216 172	6 216 172
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička 1	EUR	5, od 12.12.2022: 7,86 od 11.12.2023: 8,73 od 11.12.2024: 7,45	31.12.2025	33 398 000	33 398 000
Pôžička 2	EUR	9,65	31.12.2025	25 000 000	25 000 000
Pôžička 3	EUR	7	31.12.2025	95 900	95 900
Pôžička 4	EUR	6	31.12.2025	206 523	206 523
				58 700 423	58 700 423
Spolu				64 916 595	64 916 595

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	88 476 376	83 371 402
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	6 943 174
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	88 476 376	90 314 576

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-35 783			49 609		
z toho teoretická daň 21 %		-8 588	24,00 %		10 418	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	12 179	2 923	-8,17 %	13 747	2 887	5,82 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 826	-1 398	3,91 %	-3 960	-832	-1,68 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	-59 396	-12 473	-25,14 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daňová strata	29 430	7 063	-19,74 %	0	0	0,00 %
	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Daňová licencia		3 840	-10,73 %		3 840	7,74 %
Celková vykázaná daň		3 840	-10,73 %		3 840	7,74 %

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %. Od 1. januára 2025 sa zvýšila sadzba dane z príjmov na 24 % pre účtovné jednotky s príjmami (výnosmi) vyššími ako 5 000 000 EUR.

E. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Osobné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Odmeny členom orgánov spoločnosti	3 400	3 406
Sociálne zabezpečenie	1 092	1 093
Spolu	4 492	4 499

2. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	10 703 250
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	5 989 200	7 625 155
Výnosové úroky	624 002	2 622 026
Spolu	6 613 202	20 950 431

3. Náklady na poskytnuté služby

	2025	2024
	EUR	EUR
Právne a ekonomické poradenstvo	7 798	10 212
Audit a poradenstvo	4 182	4 182
Iné	0	3
Spolu	11 980	14 397

4. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025	2024
	EUR	EUR
Dane a poplatky	176	152
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	174 470	0
Spolu	174 646	152

5. Finančné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Predané cenné papiere a podiely	0	10 703 250
Nákladové úroky	6 456 761	10 175 155
Bankové poplatky	128	155
Iné	978	3 214
Spolu	6 457 867	20 881 774

6. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou:

	2025	2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	4 182	4 182
Spolu	4 182	4 182

7. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výnosov účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výnosy	2025 EUR	2024 EUR
Slovenská republika	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	5 989 200	7 625 155
	Výnosové úroky	361 500	362 491
	Spolu	6 350 700	7 987 646
Holandsko	Výnosové úroky	262 502	2 259 535
	Spolu	262 502	2 259 535
Cyprus	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	10 703 250
	Spolu	0	10 703 250
Spolu	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	10 703 250
	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	5 989 200	7 625 155
	Výnosové úroky	624 002	2 622 026
	Spolu	6 613 202	20 950 431

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť eviduje prijatý úverový príslub vo výške 0 EUR (rok 2024: 3 477 EUR).

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED.

Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou ani s ostatnými spriaznenými osobami.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 2 200 EUR (v roku 2024: 2 206 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 1 200 EUR (v roku 2024: 1 200 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

J. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0			25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	965 000	0	0	0	965 000
Zákonné rezervné fondy	2 500	0	0	2 500	5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 500	0	0	2 500	5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-939 177	0	0	43 269	-895 908
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-939 177	0	0	43 269	-895 908
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45 769	0	39 623	-45 769	-39 623
Spolu	99 092	0	39 623	0	59 469

V položke ostatné kapitálové fondy sú vo výške 965 000 EUR vykázané peňažné vklady akcionára z roku 2017 vo výške 800 000 Eur, z roku 2023 vo výške 150 000 Eur a z roku 2024 vo výške 15 000 Eur, ktoré nezvyšovali základné imanie.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0			25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	950 000	15 000	0	0	965 000
Zákonné rezervné fondy	2 500	0	0	0	2 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-873 098	0	0	-66 079	-939 177
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-873 098	0	0	-66 079	-939 177
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-66 079	45 769	0	66 079	45 769
Spolu	38 323	60 769	0	0	99 092

K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-19 986	-21 136
Zaplatené úroky	-8 469 431	-4 515 863
Prijaté úroky	6 276 613	28 586 429
Zaplatená daň z príjmov	-3 840	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-2 216 644	24 049 430
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 216 644	24 049 430
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	10 703 250
Poskytnuté pôžičky	-5 997 250	-700 000
Splátky poskytnutých pôžičiek	8 205 636	22 919 318
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	2 208 386	32 922 568
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania	0	15 000
Príjmy z úverov	0	7 000 000
Splátky prijatých úverov	0	-64 000 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-56 985 000
Úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-8 258	-13 002
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	24 442	37 444
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	16 184	24 442

Peňažné toky z prevádzky

	2025 EUR	2024 EUR
Čistý VH (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	-35 783	49 609
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Nákladové úroky	6 456 761	10 175 155
Výnosové úroky	-6 613 202	-10 247 181
Strata z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-192 224	-22 417
Zmena pracovného kapitálu:		
Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	172 238	1 281
Peňažné toky z prevádzky	-19 986	-21 136

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.