

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### A) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky: 4 YOUNG s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Elektrárenska 12901/4, 831 04 Bratislava – Nové Mesto

Dátum založenia a vzniku: 28.05.2015

IČO: 48168629

DIČ: 2120109783

IČ DPH: SK2120109783

### B) Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom bytových a nebytových priestorov

### C) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Počet zamestnancov k poslednému dňu obdobia: 0, z toho vedúci zamestnanci: 0

Predchádzajúce obdobie: 0

### D) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia

Nie

### E) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

### F) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

30.06.2025

## Čl. II Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### A) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno

### B) Účtovné zásady a metódy

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

### C) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

## Poznámky Úč PODV 3-01

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia oceňovala:

- obstarávacou cenou – hmotný majetok, zásoby
- menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku

### Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Účtovná jednotka vytvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam po splatnosti v súlade s platnými daňovými predpismi.

### Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

### D) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraduje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Druh majetku	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba odpisov
polyfunkčná budova	rovnorný	40 rokov	2,5 %

### E) Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

### F) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

### Článok IV- Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

### Článok V- Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

### Článok VI- Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

## Poznámky Úč PODV 3-01

### Článok VII- Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

### Doplňujúce informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.