

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o **individuálnej** účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	MB INVESTMENT s.r.o.
Sídlo:	Nad Plážou 33, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 19.7.2006
Registrový súd:	Obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č. 11884/S
Hlavný predmet podnikania:	SK NACE: 68.31.0 – Realitné kancelárie
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MB INVESTMENT s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív nepresiahla 450 000 eura, čistý obrat nepresiahol 900 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10).

Účtovná jednotka **MB INVESTMENT s r.o.** spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/15464/2013-74, Opatrenie č. MF/18008/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom v Banskej Bystrici dňa 29.5.2025.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní dosiahnutého HV – účtovného zisku v celej výške + 4 772 EUR na účet 428 –nerozdelený zisk minulých rokov. Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovníctva a účtovnej závierky audítorom.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného roka, tj. k 31.12.2025. Je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka v roku 2025 nezamestnávala žiadneho zamestnanca. Výkon činnosti zabezpečovali v nutnom rozsahu konatelia spoločnosti bez nároku na odmenu.

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – Účtovná jednotka neposkytovala žiadne záruky ani pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti ani iné druhy výhod. Za spoločnosť konajú dvaja konatelia: p. Milan Beňo a p. Michaela Beňová.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve:

Účtovná závierka k termínu 31.12.2025 je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka **MB INVESTMENT s.r.o.** v roku 2025 evidovala pokles vlastného imania zo sumy 558 533 EUR na výšku 486 200 EUR. Podstatnú časť zníženia vlastného imania predstavuje vyplatenie časti nerozdeleného zisku minulých účtovných období za rok 2009 vo výške - 90 000 EUR a zúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku, účtovného zisku za aktuálny rok 2025 vo výške + 17 667 EUR. Základné imanie, zapísané v obchodnom registri predstavuje výšku 33 200 EUR. Účtovná jednotka plánuje v nasledujúcom roku 2026 intenzívne nadväzovať potenciálne obchodné príležitosti, s cieľom dosiahnuť kladný hospodársky výsledok.

3) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.: Účtovná jednotka v r. 2025 nemenila účtovné zásady a prijaté účtovné metódy.

4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku. Účtovná jednotka neviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov): Účtovná jednotka v roku 2025:

- nenakupovala nehmotný a hmotný investičný majetok
- netvorila vlastnou činnosťou nehmotný a hmotný investičný majetok
- vlastnila dlhodobý finančný majetok v celkovej výške 268 710 EUR. V tom:
 - SKI LIFT, s.r.o. IČO: 36014575 - 8,16 % menšinový podiel v obstarávacej výške 140 910 EUR
 - SKI LIFT, s.r.o. IČO: 36014575 - ostatný kapitálový vklad v úhrnnej obstarávacej výške 127 797 EUR.
 - EKOLOGICKÁ ENERGETIKA, a.s., IČO: 36681580 - 34,00 % menšinový podiel v obstarávacej výške 3 EUR
- nenakupovala zásoby, ani netvorila zásoby vlastnou činnosťou
- oceňovala pohľadávky aj finančný majetok nominálnou hodnotou
- prechodné účty aktív sú oceňované nominálnou hodnotou
- záväzky sú oceňované menovitou hodnotou
- neúčtovala o odpisoch ani neevidovala dlhodobý hmotný majetok.
- účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie ani darovaný alebo privatizovaný majetok
- účtovná jednotka účtovala o opravných položkách
- účtovná jednotka účtovala o nedaňových rezervách na zhotovenie účtovnej závierky vo výške 258 EUR
- účtovná jednotka neposkytovala ani neobdržala žiadne finančné úvery, pôžičky alebo výpomoci.

6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných ani nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) Všetky aktíva a pasíva spoločnosti sú zachytené v účtovníctve spoločnosti.
- 2) Najvýznamnejšou položkou vo výkaze ziskov a strát:
 - na strane výnosov je zúčtovaný na účte 602 - výnos z predaja služieb – obchodné sprostredkovacie služby vo výške 40 000 EUR.
 - na strane nákladov je zúčtovaný na účte 518 – prijaté obchodné a prevádzkové služby vo výške 20 258 EUR
- 3) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): Účtovná jednotka neviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 4) Informácie o vlastných akciách a základnom imaní:
 - a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: Účtovná jednotka nenadobúda vlastné akcie.
 - b) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny vo vlastníckej štruktúre spoločnosti. Účtovná jednotka má 2 spoločníkov: p. Michaelu Beňovú a p. Milana Beňu.
 - c) Základné imanie účtovnej jednotky MB INVESTMENT s.r.o. je vo výške 33 200 EUR. Väčšinovým vlastníkom je pani Michaela Beňová, vlastníca 90% na základnom imaní spoločnosti vo výške 29 880 EUR. Menšinovým vlastníkom je pán Milan Beňo, vlastníci 10 % na základnom imaní spoločnosti vo výške 3 320 EUR.
 - d) Spoločnosť má dvoch konateľov. Pani Michaelu Beňovú a pán Milana Beňa. Spoločnosť zastupujú konatelia a to každý samostatne.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) Podmienенý majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:
Účtovná jednotka neviduje podmienený majetok.
- 2) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:
Účtovná jednotka neviduje podmienené záväzky.
- 3) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:
Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli zaznamenané v účtovníctve spoločnosti.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

(Následné udalosti)

- 1) Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

Účtovná jednotka pozorne sleduje vývoj v hospodárstve, s cieľom minimalizovania prípadné negatívne dôsledky na hospodárenie firmy v roku 2026. Výhľadovo sa rok 2026 javí ako problematický v dôsledku ťažko odhadnuteľnej ekonomickej a finančnej situácie.

Účtovná jednotka neviduje žiadne významné udalosti, ktoré nastali v čase po závierkovom dni do dňa zostavenia účtovnej závierky za tento rok 2025.

V Banskej Bystrici dňa 3.júna 2026