

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. marcu 2026

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

GOLDBECK Slovensko s.r.o.
Dvojkřížna 9
821 07 Bratislava

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená 24. januára 2023 a do Obchodného registra bola zapísaná 24. januára 2023 (Obchodný register Okresného súdu Mestský súd Bratislava III, oddiel:Sro, vložka č.166553/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 16. októbra 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. marcu 2026 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. apríla 2025 do 31. marca 2026.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s r o je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GOLDBECK CEE South s r o , so sídlom Dvojkřížna 9, 82107 Bratislava - mestská časť Vrakuňa. Za spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. sa nezostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Účtovná jednotka GOLDBECK Slovensko s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Ortwin Goldbeck Holding SE, ktorej súčasťou je spoločnosť GOLDBECK CEE South

s. r. o. ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.03.2026	Stav k 31.03.2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	38	45
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	2	4

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 03.03.2026 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok ukončený 31. marca 2026.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.03.2026	Stav k 31.03.2025
Konatelia	Sebastian Gerhold (od 1.4.2025) Michal Král (od 1.4.2025) Jan-Hendrik Goldbeck (do 27.6.2025)	Ing. Pavol Čarný (do 24.3.2025) Jan-Hendrik Goldbeck
Prokúra:	Martin Mihal (od 17.4.2025) Stanislav Stupák (od 17.4.2025) Ing. Jana Beganová (do 4.11.2025) Ing. Ladislav Rusnák (do 4.11.2025)	PhDr. Zuzana Németh (do 31.01.2025) Ing. Jana Beganová Ing. Ján Olexík (do 31.01.2025) Ing. Ladislav Rusnák

Spoločníci Spoločnosti:

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. marcu 2026 a k 31. marcu 2025:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
GOLDBECK CEE South s.r.o.	200 000	100%	0%	0%	0
Spolu	200 000	100%	0%	0%	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod). Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Oceniteľné práva (gododwill)	5	Rovnomerná	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby	40	Lineárna	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4	Lineárna	25
Zariadenie a inventár	6	Lineárna	16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti (ďalej len „vklad podniku“), ak je kúpna cena alebo hodnota nepeňažného vkladu započítaná na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“) vyššia než reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s

goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - *Goodwill*, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - *Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku* so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - *Oprávky ku goodwillu*.

Spoločnosť odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o., realizačnú časť Zmluva o kúpe podniku obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) medzi nadobudnutými pohľadávkami a záväzkami a sumou za kúpu podniku, a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 EUR. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zisťuje kumulatívne ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemožno spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej ako „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce, sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby, resp. zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľné nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit a prípravu účtovnej závierky, daňového priznania, nevyčerpanú dovolenku, nevyfakturované dodávky a služby, mzdové bonusy a poplatky Skupine (management fee).

k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmu sa účtuje do nákladov. Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddávky na daň z

príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) **Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napr. z dôvodu rôznych daňových a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniateľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniateľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) **Lízing (Spoločnosť je nájomca)**

Operatívny lízing Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

q) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) **Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Úrokové výnosy z finančného lízingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorazovo do tržieb po uzatvorení lízingových zmlúv.

Výnos z operatívneho lízingu sa vykazuje s použitím lineárnej metódy počas trvania lízingovej zmluvy v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týka.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví ju na účtoch *Nerozdelený zisk minulých rokov* alebo *Neuhrazená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku končiacom 31. marca 2026 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vý- voj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2025	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2026	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Oprávky								
Stav k 1.4.2025	0	0	0	5 142 631	0	0	0	5 142 631
Prírastky	0	0	0	4 747 043	0	0	0	4 747 043
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2026	0	0	0	9 889 674	0	0	0	9 889 674
Opravné položky								
Stav k 1.4.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2026	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2025	0	0	0	18 592 587	0	0	0	18 592 587
Stav k 31.03.2026	0	0	0	13 845 544	0	0	0	13 845 544

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Oprávky								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	395 587	0	0	0	395 587
Prírastky	0	0	0	4 747 043	0	0	0	4 747 043
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	5 142 631	0	0	0	5 142 631
Opravné položky								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	23 339 631	0	0	0	23 339 631
Stav k 31.03.2025	0	0	0	18 592 587	0	0	0	18 592 587

Goodwill

Spoločnosť odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o., platiteľa DPH. Zmluva o kúpe podniku obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) oproti nadobudnutým pohľadávkam a záväzkom a sume za kúpu podniku a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 eur. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov. Zamestnanci spoločnosti Goldbeck, s.r.o. čiastočne prešli do spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. a preto sa v rámci zmluvy o kúpe podniku previedli aj záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, ktoré boli uzatvorené v spoločnosti Goldbeck, s.r.o..

Dlhodobý majetok prevádzaný do spoločnosti predstavuje technické zhodnotenie prenajatej budovy v Bratislave a Košiciach a hnuiteľný majetok pozostáva z administratívnych zariadení. **Obstarávaný dlhodobý majetok** bol prevzatý v hodnote 9 466 eur, ktorý pozostáva zo súboru hnuiteľných vecí, ktoré si spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. zaradila do dlhodobého hmotného majetku, kde bola znalecká cena daného majetku vyššia ako 1 700 eur. Obežný majetok vo výške 12 eur predstavuje stravné voči zamestnancom t.j. účet 213. Prevzaté pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 958 554 eur predstavuje zádržné v zmysle uzatvorených zmlúv s odberateľmi. **Rozpracovaná zákazka** je v zápornej hodnote vo výške 104 379 eur a týka sa 2 projektov, ktoré k 31.03.2024 ostali v spoločnosti Goldbeck s.r.o. a kúpou podniku prešli tieto projekty do portfólia GOLDBECK Slovensko s.r.o.. **Iné pohľadávky** vo výške 11 131 eur predstavujú kaucie v zmysle prevzatých nájomných zmlúv. **Záväzky z obchodného styku** vo výške 7 691 214 eur predstavujú zádržné z realizačnej činnosti.

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

NÁZOV POLOŽKY			Sumár	Sumár
	2026	2025	k 31. decembru 2026	k 31. decembru 2025
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	93 501 046	85 994 049	93 501 046	85 994 049
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-1 253 271	-2 996 784	-1 253 271	-2 996 784
Hodnota zmluvných výnosov	92 247 775	82 997 265	92 247 775	82 997 265
Náklady na zákazkovú výrobu	81 408 690	73 658 444	81 408 690	73 658 444
Hrubý zisk / hrubá strata	10 839 084	9 338 821	10 839 084	9 338 821

Rozpracovaná výroba sa určuje metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne k u dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na rozpracovanú výrobu.

V nasledujúcej tabuľke je porovnanie s minulým účtovným obdobím:

HODNOTA POLOŽKY	Sumár k 31. decembru 2026	Sumár k 31. decembru 2025
Celková suma vynaložených nákladov	81 408 690	76 210 430
Celková suma vykázaných ziskov	10 839 084	9 561 919
Celková suma vykázaných strát	0	0
Spolu	92 247 774	85 772 099

HODNOTA POLOŽKY	31. december 2026	31. december 2025
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	6 925 277	6 279 710

4. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2026 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	9 578 388	6 345 120	15 923 508
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 302 946	0	8 302 946
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 275 442	6 345 120	7 620 562
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 404 663	0	1 404 663
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0

Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	17	0	17
Daňové pohľadávky a dotácie	1 395 418	0	1 395 418
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	9 228	0	9 228
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 983 051	6 345 120	17 328 171

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	28 817 064	11 333 280	40 150 344
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 537 849	0	4 537 849
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	24 279 215	11 333 280	35 612 495
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 347 729	0	1 347 729
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom družstva a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	1 337 585	0	1 337 585
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	10 144	0	10 144
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 164 793	11 333 280	41 498 073

Informácie o pohľadávkach krytých záložným právom a informácie o záložnom práve zriadenom na pohľadávky, príp. o obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV bod 6 na strane 21.

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

OPIS POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA	Stav k 31.03.2026	Stav k 31.03.2025
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 593	24 776
Nájom autá	0	939
Poistenie	1 447	1 528
Ostatné	3 429	22 309
Kurz, členské, prístupy na web, proservis služba	7 864	0
Autá - náklady	853	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	926
Ostatné (dobropis el energia)	0	926
Spolu	13 593	25 702

PASÍVA

8. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v Poznámkach v časti IX na strane 23.

9. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026	2025
Začiatkový stav sociálneho fondu	1	4 695
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 774	12 271
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 774	12 271
Čerpanie sociálneho fondu	585	16 965
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 190	1

10. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV bod 6 na strane 22.

11. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. marcu 2026:

NÁZOV POLOŽKY	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Závazky spolu
	> 5 rokov	>1 rok ≤ 5 rokov	≤ 1 rok		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	8 190	0	0	0	8 190
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	8 190	0	0	0	8 190
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	8 190	0	0	0	8 190
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	15 469 004	0	15 469 004
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 555 565	0	2 555 565
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	12 913 439	0	12 913 439
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	15 006 379	1 253 271	0	16 259 650
Čistá hodnota zákazky	0	0	1 253 271	0	1 253 271
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	15 000 000	0	0	15 000 000
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	6 379	0	0	6 379
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	15 006 379	16 722 275	0	31 728 654
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	15 469 004	0	15 469 004
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 555 565	0	2 555 565

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Závazky spolu
	> 5 rokov	>1 rok ≤ 5 ro- kov	≤ 1 rok		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	23 800 000	0	0	0	23 800 000
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	1	0	0	0	1
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	23 800 001	0	0	0	23 800 001
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	22 830 342	229 409	23 59 751
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 168 122	0	5 168 122
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	17 662 220	229 409	17 891 629
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	12 906 379	0	12 906 379
Čistá hodnota zákazky	0	0	2 996 784	0	2 996 784
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	9 704 383	0	9 704 383
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom, členom družstva a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	5 049	0	5 049
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	200 114	0	200 114
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	35 736 721	229 409	35 966 130

12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025/2026 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.4.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.03.2026
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 219 352	1 364 023	2 219 352	0	1 364 023
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>10 838</i>	<i>27 906</i>	<i>10 838</i>	<i>0</i>	<i>27 906</i>
nevyčerpaná dovolenka vrátane soc.zabezpečenia	10 838	27 906	10 838	0	27 906
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>2 208 514</i>	<i>1 336 117</i>	<i>2 208 514</i>	<i>0</i>	<i>1 336 117</i>
Audit a účtovná závierka + daňové priznanie PO	27 700	51 300	27 700	0	51 300
Rezerva na management fee	1 926 673	0	1 926 673	0	0
Rezerva ostatné	254 141	382 060	254 141	0	382 060
Rezerva - pokuta	0	902 757	0	0	902 757
Rezervy spolu	2 219 352	1 364 023	2 219 352	0	1 364 023

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.4.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.03.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 337 296	2 219 352	2 337 296	0	2 219 352
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>175 238</i>	<i>10 838</i>	<i>175 238</i>	<i>0</i>	<i>10 838</i>
nevyčerpaná dovolenka vrátane soc.zabezpečenia	175 238	10 838	175 238	0	10 838
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>2 162 058</i>	<i>2 208 514</i>	<i>2 162 058</i>	<i>0</i>	<i>2 208 514</i>
Audit a účtovná závierka + daňové priznanie PO	46 500	27 700	46 500	0	27 700
Rezerva na management fee	1 834 468	1 926 673	1 834 468	0	1 926 673
Rezerva ostatné	281 090	254 141	281 090	0	254 141
Rezervy spolu	2 337 296	2 219 352	2 337 296	0	2 219 352

13. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.03.2026	k 31.03.2025	k 31.03.2026	k 31.03.2025
Dlhodobé pôžičky, z toho:						0	0
Zmluva o pôžičke č. 2024/3	EUR	5,74%	16.12.2027	0	10 000 000	0	10 000 000
Zmluva o pôžičke č. 1/2025	EUR	5,74%	31.03.2028	0	2 000 000	0	2 000 000
Zmluva o pôžičke č. 2/2025	EUR	5,74%	31.03.2028	0	8 000 000	0	8 000 000
Zmluva o pôžičke č. 3/2025	EUR	5,74%	25.03.2028	0	2 000 000	0	2 000 000
Zmluva o pôžičke č. 4/2025	EUR	5,74%	27.03.2028	0	1 800 000	0	1 800 000
Krátkodobé pôžičky, z toho:							
Zmluva o pôžičke č. 2024/1	EUR	4,5%	31.03.2026	0	6 574 624	0	6 574 624
Zmluva o pôžičke č. 2024/2	EUR	4,5%	31.03.2026	0	2 000 000	0	2 000 000
Zmluva o pôžičke 2026	EUR	3,02%	31.03.2027	15 000 000	0	15 000 000	0

Prijaté pôžičky v celkovej výške 32 374 624 EUR k 31. marcu 2025 boli zo spoločnosti GOLDBECK CEE South s.r.o. uhradené k 31.03.2026. Prijaté pôžičky v celkovej výške 15 000 000 EUR k 31. marcu 2026 boli zo spoločnosti GOLDBECK GmbH. Prijaté pôžičky nie sú zabezpečené k 31. marcu 2026.

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2026	Stav k 31.03.2025
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	460	93 679
úrok z pôžičiek	0	93 679
transakčná daň	460	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	460	93 679

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026	2025
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	60 656 462	126 406 312
Tržby z predaja služieb	56 214	256 852
Výnosy zo zákazky	60 600 248	126 149 460
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	22 651	90 272
Čistý obrat celkom	60 679 113	126 496 584

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť od- bytu	[Typ výrobkov, tovarov, služieb]		[Typ výrobkov, tovarov, služieb]		[Typ výrobkov, tovarov, služieb]		Spolu	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Slovensko	60 656 462	126 406 312	0	0	0	0	60 656 462	126 406 312
Spolu	60 656 462	126 406 312	0	0	0	0	60 656 462	126 406 312

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2026	2025
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 853	24 603
Ostatné	1 853	24 603
Finančné výnosy, z toho:	20 786	65 723
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-12	54
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-12	54
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>20 798</i>	<i>65 669</i>
Kreditné výnosy	20 798	65 669

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026	2025
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	18 443 404	30 364 186
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>49 700</i>	<i>49 700</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	40 000	40 000
daňové poradenstvo	9 700	9 700
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>18 393 704</i>	<i>30 314 486</i>
Nájomné	459 658	573 645
Náklady na inzerciu, reklamu	0	111 346
Náklady na telekomunikačné služby	28 248	30 756
Náklady na projekty	14 190 895	27 201 836
Personálne poradenstvo	45 191	124 183
Ostatné	380 733	2 272 720
Mng. Fee a ostatné intercompany náklady	3 288 979	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	975 952	22 486
Manká a škody	0	0
Zmluvné pokuty, penále a úroky	902 757	9 443
Ostatné pokuty a penále	1 895	1 056
Poistenie	6 566	8 269
Ostatné	2 101	3 718
Odpis pohľadávky/závazku	62 633	0
Finančné náklady, z toho:	745 854	1 236 895
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>31</i>	<i>308</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	31	308
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>745 823</i>	<i>1 236 587</i>
Bankové poplatky	856	1 144
Nákladové úroky	729 833	1 235 443
Poplatky garancie	15 134	0

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026	2025
Osobné náklady, z toho:	2 506 078	3 131 170
Mzdové náklady	1 662 742	2 199 716
Zákonné sociálne zabezpečenie	644 120	707 711
Ostatné sociálne zabezpečenie	108 880	132 403
Zákonné sociálne náklady	86 459	87 589
Ostatné sociálne náklady	3 877	3 751

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2025	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.03.2026
Dlhodobý majetok	-4 351 480	0	4 351 480	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	2 208 514	0	-2 208 514	0
Daňové straty	4 529 395	0	-4 529 395	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	2 386 429	0	-2 386 429	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	501 150	0	-501 150	0
Vplyv zmeny sadzby dane	71 593	0	-71 593	0
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby	572 743	0	-572 743	0
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	572 743	0	0	572 743
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2026			2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 415 661			150 587		
teoretická daň		-1 539 759	24%		31 623	21%
Daňovo neuznané náklady	-1 355 053	-325 213		230 084	48 318	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	7 770 714	1 864 972		-340 918	-71 593	
Iné	0	0		-5 967	-1 253	
Spolu		0	24,0%		7 095	4,7%
Splatná daň z príjmov		3 840			883 095	586,4%
Odložená daň z príjmov		0			-875 998	-581,7%
Celková daň z príjmov		3 840			7 097	4,7%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok k 31. marcu 2026 ani k 31. marcu 2025.

2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť k 31. marcu 2026 ani k 31. marcu 2025 neeviduje žiadne iné podmienené záväzky.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sleduje Spoločnosť tieto skutočnosti:

Názov položky	Stav k 31.03.2026	Stav k 31.03.2025
Prenajatý majetok	62 381	62 381
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	786 960	786 960

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. marci 2026 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025/2026.

Po 31. marci 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024/2025.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2026	2025
Nákup majetku	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	0	429 111
	Goldbeck, s.r.o.		5 205
	GOLDBECK Comfort Sp z o.o.ň	0	258 477
	GOLDBECK Europe GmbH	2 373 297	4 311 067
	GOLDBECK GmbH	0	3 525
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	2 082	0
	GOLDBECK, gradbeno podjetje, d.o.o.	19 547	0
Nákup služieb	GOLDBECK International GmbH	13 761	12 796
	GOLDBECK GmbH	551 573	1 609 871
	Goldbeck, s.r.o.	104 200	10 017
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	2 223 384	3 717 064
	GOLDBECK Hungária Kft.	290 000	90 000

	GOLDBECK d.o.o.	24 000	24 000
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	62 533	890
	GOLDBECK Europe GmbH	596 917	827 398
	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	3 400	0
Predaj služieb	GOLDBECK CEE South s.r.o.	3 571	4 274
	GOLDBECK Hungária Kft.	25 916	321 943
	Goldbeck, s.r.o.	8 268 022	4 531 978
	GOLDBECK Produktions GmbH	30 938	0
	GOLDBECK International GmbH	100	0
Predaj materiálu	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	2 610	0

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.03.2026	Stav k 31.03.2025
Závazky z obchodného styku	GOLDBECK Europe GmbH	1 699 407	1 325 659
	GOLDBECK International GmbH	13 761	12 796
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	0	-62 533
	GOLDBECK Hungária Kft.	0	40 000
	GOLDBECK GmbH	-440 446	913 395
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	1 156 121	2 938 805
	Goldbeck s.r.o.	126 723	0
Pohľadávky z obchodného styku	GOLDBECK Hungária Kft.	3 986	3 870
	GOLDBECK International GmbH	0	100
	Goldbeck, s.r.o.	8 268 022	4 531 978
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	0	1 901
	GOLDBECK Produktions GmbH	30 938	0
Prijaté pôžičky + úroky	GOLDBECK Europe GmbH	0	93 677
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	15 023 321	33 504 383

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

[Tabuľková forma je požadovaná pre obe prezentované účtovné obdobia]

Položka vlastného imania	Stav k 1.4.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.03.2026
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 409 870	0	0	143 490	5 553 360
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

	143 490	-6 423 452	0	-143 490	- 6 423 452
Vlastné imanie spolu	5 773 360	-6 423 452	0	0	-650 092

Položka vlastného imania	Stav k 1.4.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.03.2025
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	20 000	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	5 409 870	5 409 870
Neuhradená strata minulých rokov	-15 966	0	0	15 966	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 445 836	143 490	0	-5 445 836	143 490
Vlastné imanie spolu	5 629 870	143 490	0	0	5 773 360

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024/2025

Účtovný zisk za rok 2024/2025 vo výške 143 490 EUR bol rozdelený nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	2024/2025
Účtovný zisk	143 490
Rozdelenie účtovného zisku	2024/2025
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	143 490
Spolu	143 490

3. Návrh na vysporiadanie straty za rok 2025/2026

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2025/2026 vo výške 6 423 452 EUR nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	Rozdelenie účtovného zisku
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	6 423 452

