

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č. MF/23378/2014-74)

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	PB Servis, a. s.
Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	31.5.2011
Dátum vzniku:	15.6.2011

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností,
- Predaj nehnuteľností
- Správa registratúry,
- Správa registratúry záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Prenájom hnutelných vecí,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – elektrických,
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

**2. Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58,46	61,43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	60	59
počet vedúcich zamestnancov	7	7

**3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025. Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionalni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2024 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 10.12.2025.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2024 bola uložená do registra účtovných závierok 30.06.2025.

Jediný akcionár dňa 10.12.2025 schválil spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

#### 6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou, a preto nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Účtovná závierka spoločnosti sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky 365.bank, a. s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 v Bratislave a táto závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE, so sídlom Sokolovská 700113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 000 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V triede Softvéru bola upravená doba používania na 7 rokov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	7	lineárna	14,28
Softvér	6	lineárna	16,66
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	4	lineárna	25

#### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	8	lineárna	12,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8	lineárna	12,5
Technické zhodnotenie - stavby	od 8 do 40	lineárna	2,5-12,5
Autá	4	lineárna	25
Inventár	8	lineárna	12,5

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako

nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod Odloženie dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### Zníženie hodnoty pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

#### Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

4	7	2	3	4	5	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	9	7	0	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté.

### Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2024 a 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstar. DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	35	1 141 471	0	0	0	1 690	0	1 143 196
Prírastky		194 413				193 779		388 192
Úbytky		1 189 833				195 469		1 385 302
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	35	146 050	0	0	0	0	0	146 085
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	294 620	0	0	0	0	0	294 620
Prírastky		999 899						999 899
Úbytky		1 189 833						1 189 833
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	104 684	0	0	0	0	0	104 684
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	35	846 851	0	0	0	1 690	0	848 576
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	35	41 366	0	0	0	0	0	41 401

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstar. DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	649 152	0	0	0	0	0	649 152
Prírastky	35	492 319				494 009		986 363
Úbytky						492 319		492 319
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	35	1 141 471	0	0	0	1 690	0	1 143 196
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	151 615	0	0	0	0	0	151 615
Prírastky		143 004						143 004
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	294 620	0	0	0	0	0	294 620
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	497 537	0	0	0	0	0	497 537
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	35	846 851	0	0	0	1 690	0	848 576

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	317 608	767 837	0	0	7 044	0	0	1 092 489
Prírastky	0	23 379	70 199	0	0	0		0	93 578
Úbytky	0	0	97 977	0	0	0		0	97 977
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	340 987	740 059	0	0	7 044	0	0	1 088 090
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	286 720	554 112	0	0	0	0	0	840 832
Prírastky	0	17 952	74 417	0	0	0	0	0	92 369
Úbytky	0	0	47 742	0	0	0	0	0	47 742
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	304 672	580 788	0	0	0	0	0	885 460
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 888	213 726	0	0	7 044	0	0	251 657
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 315	159 272	0	0	7 044	0	0	202 630

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	367 494	692 947	0	0	7 044	0	0	1 067 485
Prírastky	0	0	166 443	0	0	0	166 443	0	332 886
Úbytky	0	49 887	91 552	0	0	0	166 443	0	307 882
Presuny	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	317 607	767 837	0	0	7 044	0	0	1 092 489
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	291 736	563 180	0	0	0	0	0	854 916
Prírastky	0	44 871	82 483	0	0	0	0	0	127 354
Úbytky	0	49 887	91 552	0	0	0	0	0	141 439
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	286 720	554 112	0	0	0	0	0	840 832
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	75 758	129 768	0	0	7 044	0	0	212 569
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 887	213 726	0	0	7 044	0	0	251 657

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

- Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch (technické zhodnotenie) sú poistené proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny až do výšky 534 696 EUR;
- Súbor vlastných hnutelných vecí je poistený proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny až do výšky 686 006 EUR;
- Náklady na odpratanie trosiek na sumu 30 000 EUR;
- Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch (technické zhodnotenie) sú poistené proti krádeži a vandalizmu až do výšky 15 000 EUR;
- Súbor vlastných hnutelných vecí je poistený proti krádeži a vandalizmu až do výšky 10 000 EUR;
- Súbor vonkajších osadených skiel na budove je poistený až do výšky 5 000 EUR;

- Súbor elektronických zariadení je poistený pri prevnutí elektrických strojov a zariadení až do výšky 10 000 EUR.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo, nemá obmedzené právo s nakladaním dlhodobého majetku, nemá dlhodobý finančný majetok a nerealizuje zákazkovú výrobu.

### 3. Pohľadávky

Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	31 614	19 752		-12 806	38 559
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>31 614</b>	<b>19 752</b>		<b>-12 806</b>	<b>38 559</b>

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k 31. 12. 2025

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	82 370		82 370
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Odložená daňová pohľadávka	189 608		189 608
Iné pohľadávky	0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>271 978</b>	<b>0</b>	<b>271 978</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	436 546	250 603	687 149
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	312 247	0	312 247
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	17 243		17 243
Iné pohľadávky	11 970		11 970
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>778 006</b>	<b>250 603</b>	<b>1 028 609</b>

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky, ku ktorým by bolo zriadené záložné právo.

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 31.12.2024:**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	118 407		118 407
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Odložená daňová pohľadávka	149 888		149 888
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>268 295</b>	<b>0</b>	<b>268 295</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	848 976	81 295	930 271
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	627 977	0	627 977
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	158		158
Iné pohľadávky	25 434		25 434
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 502 545</b>	<b>81 295</b>	<b>1 583 840</b>

**4. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	180 112	199 653
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	609 924	514 100
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (%)</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>43 227</b>	<b>41 927</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>189 608</b>	<b>149 888</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	39 720	50 422
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**5. Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmenky	505 227	2 108 816
<b>Spolu</b>	<b>505 227</b>	<b>2 108 816</b>

Krátkodobý finančný majetok predstavuje zmenka, ktorou môže Spoločnosť voľne disponovať, v objeme 500 tis. EUR so splatnosťou 13.9.2026 a ú. s. 3,6% p. a. .

**6. Finančné účty**

Informácie o finančných účtoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 879	3 621
Bežné bankové účty	181 909	545 696
Bankové účty terminované	2 800 000	0
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 986 788</b>	<b>549 317</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok.

**7. Časové rozlíšenie**

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>541 299</b>	<b>1 818 837</b>
Nájomné	450 924	1 747 873
Ostatné	90 375	70 964
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poskytnutie služby POWER BI	0	0

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

4 7 2 3 4 5 7 1

DIČ

2 0 2 3 2 9 7 0 3 4

## 8. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti 600 000 EUR tvorí 120 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 5 000 EUR/akciu.

Upísané základné imanie vo výške 600 000 EUR bolo splatené v plnej výške.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 414 076 EUR bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>414 076</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Vyplatenie tantiém	77 000
Vyplatenie dividend akcionárovi	337 076
<b>Spolu</b>	<b>414 076</b>

Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie.

Zisk na akciu za rok 2025 je vo výške 3 588 EUR (2024: 3 451 EUR).

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 430 718,- EUR rozhodne akcionár spoločnosti.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v stanovách.

**9. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	443 591	403 123	96 878	346 714	403 123
Rezerva na odmeny vrátane odvodov	314 015	274 913	0	314 015	274 913
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	32 699	44 913	0	32 699	44 913
Rezerva na overenie účtovnej závierky	10 347	0	10 347	0	0
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	86 531	83 297	86 531	0	83 297
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky majetku					0
					0

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	360 727	452 660	13 759	356 036	443 591
Rezerva na odmeny vrátane odvodov	295 964	314 014		295 964	314 015
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	51 003	32 699		51 003	32 699
Rezerva na overenie účtovnej závierky	13 759	19 416	13 759	9 069	10 347
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	0	86 531	0		86 531
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky majetku					0
					0

## 10. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	993 191	1 521 201
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	993 191	1 521 201
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky po lehote splatnosti		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 452 802</b>	<b>1 584 030</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 266 808	1 528 562
Záväzky po lehote splatnosti	185 994	55 468

Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, záväzkov voči zamestnancom, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových a ostatných záväzkov.

Dlhodobé záväzky predstavujú dlhodobé záväzky z obchodného styku, prijaté preddavky, záväzky z finančného leasingu a záväzky zo sociálneho fondu.

## 11. Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>35 069</b>	<b>46 184</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 621	15 805
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>15 621</b>	<b>15 805</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>34 791</b>	<b>26 921</b>
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>15 900</b>	<b>35 069</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 12. Bankové úvery

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

4 7 2 3 4 5 7 1

DIČ

2 0 2 3 2 9 7 0 3 4

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadne úvery (k 31.12.2024 spoločnosť neevidovala žiadne úvery).

### 13. Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období - nájomné	424 627	1 648 787

### D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá záväzky z finančného prenájmu súboru IT.

### E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	551 444	x	x	530 440	x	x
teoretická daň	0	132 347	24		111 392	21
Daňovo neuznané náklady	646 108	155 066	24	607 450	127 565	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-529 084	-126 980	24	-354 161	-74 374	21
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej		0			0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	668 468	160 432	24	783 729	164 583	21
Splatná daň z príjmov		160 446	24		166 774	21
Odložená daň z príjmov		-39 720	24		-50 421	21
Celková daň z príjmov		120 726			116 353	

Splatná daň z príjmov zahŕňa aj zrážkovú daň z bežného účtu vo výške 13,91 EUR a splatná daň z príjmov za rok 2025 vo výške 160 446 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad

**F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o výnosoch**

Tržby z predaja služieb obsahujú nájomné a pohyblivé nájomné za prenájom nebytových priestorov, tržby z nájmu hnutelných vecí a výnosy za správu majetku a ostatné.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 308 347</b>	<b>7 832 225</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb z toho:	7 308 347	7 823 225
prenájom	2 079 798	2 524 690
správa a development	2 657 222	2 363 011
účtovníctvo, bezpečnosť a iné	1 559 862	1 712 230
refakturácia ostatných služieb	1 011 465	1 223 294
Tržby za tovar	0	0

Hlavnou geografickou oblasťou odbytu je Slovenská republika.

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	826 501	9 576
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	80 744	601

**3. Finančné výnosy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kreditné úroky	70	64
Zmenkový výnos	69 879	68 347
Úroky z pôžičiek	0	0

**4. Náklady za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 868 527</b>	<b>4 261 176</b>
Nájomné	2 503 933	2 688 199
Opravy a udržiavanie	7 403	15 514
Telefónne služby internet	16 836	16 829
Drobný NIM a licencie	115 779	149 301
služby pre správu majetku	18 869	1 950
Refakturácia služieb	1 011 465	996 045
Ostatné	194 242	367 547
Náklady na externé projekty	0	25 791

**5. Ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 863 724</b>	<b>3 117 514</b>
Spotreba materiálu a tovaru	19 850	24 155
Spotreba energií	2 853	4 716
Mzdové náklady	1 804 041	1 818 872
Odmeny členov ŠO	149 941	167 327
Zákonné sociálne náklady	767 877	793 604
Ostatné dane a poplatky	11 684	822
Dary	0	0
Ostatné náklady	8 264	19 838
Odpisy	271 903	253 260
Zostatková cena predaného majetku	820 363	17 098
Opravné položky k pohľadávkam	6 946	17 821

**6. Finančné náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 846</b>	<b>1 733</b>
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	240	0
Bankové poplatky	1 606	1 733

## 7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	39 866	20 832
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	39 866	20 832
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		

## G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch o zmenkách v úschove v sume 500 000 EUR a o odpísaných pohľadávkach v hodnote 6 349 EUR. Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) nehnuteľnosť (administratívnu budovu) o výmere 4 108,35 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2031. Ročné nájomné je v sume 1 260 945,05 EUR.

Spoločnosť neeviduje žiaden finančný leasing k 31.12.2025.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma časť administratívnej budovy (4035,34 m<sup>2</sup>) tretej osobe na administratívne účely. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2031. Prenajatú časť administratívnej budovy spoločnosť nevykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok, nakoľko si ju prenájíma od 3. strany.

## H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025.

## I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Všetky ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami sú uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

<b>365.bank, a. s.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pohľadávky	180 937	153 780
Závazky	-939 639	-943 343
Úvery	0	0
Bankové účty	2 972 408	545 696
Výnosy	2 707 602	3 648 407
z toho výnosy z predaja majetku	0	6 000
Náklady	-46 842	-82 496

<b>PB Finančné služby, a. s.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pohľadávky	221	216
Závazky	0	0
Výnosy	1 328	1 296
z toho výnosy z predaja majetku	0	0
Náklady	0	0

<b>PB PARTNER, a.s.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pohľadávky	0	0
Závazky	-72 460	-72 460
Výnosy	0	0
z toho výnosy z predaja majetku	0	0
Náklady	0	0

<b>365.invest, správ. spol., a. s.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pohľadávky	8 643	7 088
Závazky	-48 711	-48 711
Výnosy	217 928	229 183
z toho výnosy z predaja majetku	694 237	0
Náklady	637 312	0

<b>Ahoj, a.s.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pohľadávky	2 595	2 285
Závazky	0	0
Výnosy	23 880	27 295
z toho výnosy z predaja majetku	0	0
Náklady	0	0

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

<b>Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pohľadávky	409 478	347 445
Závazky	0	0
Výnosy	2 295 696	2 824 385
z toho výnosy z predaja majetku	0	0
Náklady	-3 444	-3 023

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

4	7	2	3	4	5	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	9	7	0	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Příjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Prehľad príjmov a výhod členov orgánov:

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Štatutárny orgán	149 941	167 327
z toho:		
<i>mzdy</i>	144 000	154 000
<i>car policy</i>	5 941	13 327

**J. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	600 000				600 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	115 000				115 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 154 788				1 154 788
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	303 269	414 076	303 269		414 076
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	600 000				600 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	115 000				115 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 154 788				1 154 788
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	244 881	303 269	244 881		303 269
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

## K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

		2025	2024
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky zo základných podnikateľských činností</b>		
Z.	Zisk pred zdanením	551 444	530 440
S.	Strata		
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti	335 811	371 132
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	271 905	253 260
A.1.4.	Zmena stavu rezervy	-40 468	82 864
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	110 512	27 486
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	-6 138	7 522
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu	237 831	146 813
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	591 269	-302 786
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-353 438	449 599
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.7.	Zaplatená daň z príjmov právnických osôb	65 093	111 180
A.***	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 190 179</b>	<b>1 159 565</b>
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností</b>		
B.1	Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-237 123	-658 762
B.1.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-193 779	-492 319
B.1.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-43 344	-166 443
B.2	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	826 501	9 576
B.2.2.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	826 501	9 576
B.3.	Obstaranie finančných investícií	1 600 000	-500 000
B.***	<b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>	<b>2 189 378</b>	<b>-1 149 186</b>
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančných činností</b>		
C.1	Zmeny stavu dlhodobých záväzkov	-528 010	101 367
C.1.1	Príjmy z prijatých úverov	0	0
C.1.2	Splátky prijatých úverov		
C.1.3	Ostatné záväzky	-528 010	101 367
C.2	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (peňažný vklad)	-77 000	-81 984
C.2.1	Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
C.2.2	Tantiémy	-77 000	-81 984
C.3	Špecifické položky		
C.4	Alternatívne vykazované položky	-337 076	-221 285
C.***	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností</b>	<b>-942 086</b>	<b>-201 902</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)</b>	<b>2 437 471</b>	<b>-191 523</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia</b>	<b>549 317</b>	<b>740 840</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia</b>	<b>2 986 788</b>	<b>549 317</b>
	Kontrolné číslo - rozdiel medzi PS a KS fin. prostr.	2 437 471	-191 523

## Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

## Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na

Poznámky Úč PODV 3 -01

IČO

4	7	2	3	4	5	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	9	7	0	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
kons. – konsolidovaný  
MÚJ – materská účtovná jednotka  
OP – opravná položka  
p.a. – per annum  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie