

# **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2009 sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 v €.**

## **1 Informácie o účtovnej jednotke**

### **a) Obchodné meno účtovnej jednotky a dátum jej vzniku**

Obchodné meno účtovnej jednotky: 1. správcovské družstvo  
Sídlo účtovnej jednotky: E. Belluša 4/6752, 921 01 Piešťany  
IČO: 35828391

Účtovná jednotka 1. správcovské družstvo, (ďalej len „Družstvo“) bola do obchodného registra zapísaná 7.1.2002 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 10044/T.

### **b) Hlavný predmet činnosti podľa obchodného registra:**

1. obstarávatel'ské služby spojené so správou nehnuteľností, bytov, nebytových priestorov a príslušenstva,
2. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom,
3. prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľnej živnosti,
4. inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo,
5. usporadúvanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí,
6. reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
7. obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
9. leasing spojený s financovaním,
10. faktoring a forfaiting,
11. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
12. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
13. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť),
14. uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

### **c) Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

### **d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti je ako účtovná závierka za bežné účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

## 2 Informácie o členoch štatutárnych orgánov spoločnosti

Štatutárnym orgánom družstva je predstavenstvo.

Predseda predstavenstva

- Ing. Elena Kaľavská – vznik funkcie: 9.9.2006

Podpredseda družstva

- Ing. Peter Imrich – vznik funkcie: 9.9.2006

### Spôsob konania v mene družstva:

Za družstvo koná navonok predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva a to každý samostatne. Podpisovanie sa uskutoční tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu družstva pripoja svoj podpis a názov funkcie.

### Výška zapisovaného základného imania

| Spoločníci                 | Hodnota podielu na ZI | Výška podielu na hlas. právach v % |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| PENZION, stavebné družstvo | 4979,09               | 50%                                |
| Obchodné družstvo PROFIT   | 4979,09               | 50%                                |

Výška základných členských vkladov 829,847972 €.

## 3 Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka družstva bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pre odpisovanie DHM používame rovnomerný spôsob odpisovania. Pričom účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

### c) Zásoby

Zásoby družstvo nevytváralo.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Rezervy**

Družstvo vytvorilo rezervu na uzávierkové účtovné práce a na vyúčtovanie.

**h) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Družstva v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.