

I. Všeobecné informácie**(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby, opis činnosti**

Názov:	3S Vision Holding, a. s.
Sídlo:	Južná trieda 3049/82, 040 17 Košice
Opis činnosti:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účt. obdobie: 27. 06. 2025**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**☒ riadna☐ mimoriadna**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky (ÚJ), ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka: *ÚJ nemá náplň*
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a): *ÚJ nemá náplň*
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): *ÚJ nemá náplň*
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pričom sa uvedie
1. pri oslobodení podľa §22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov: *ÚJ nemá náplň*
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

Dcérska účtovná jednotka	Adresa sídla dcérskej ÚJ
3S Vision Real Estate, s. r. o.	Južná trieda 3049/82 040 17 Košice
Transportly s. r. o.	Tolstého 170/22 040 01 Košice
Senecio s. r. o	Popradská 155/56 040 01 Košice
SWIDA Innovative s.r.o.	Popradská 155/56 040 01 Košice

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Predchádz.účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

II. Informácie o orgánoch spoločnosti**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:**

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány. - *ÚJ nemá náplň*

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány - *ÚJ nemá náplň*
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány - *ÚJ nemá náplň*
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány - *ÚJ nemá náplň*

III. Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie

(2) Zmeny účtovných zásad a metód ☐ Áno ☒ Nie

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky: *ÚJ nemá náplň*

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

• **Spôsob oceňovania majetku a záväzkov**

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou:		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné Papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi:		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou:		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3. Záväzky (vrátane rezerv) pri ich vzniku	X	
Reálnou hodnotou:		
Metódou vlastného imania:		
Akcie a podiely v dcérskej ÚJ a v ÚJ s podielovou účasťou	X	

Ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu, ÚJ tvorí opravné položky.

- **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:** *ÚJ nemá náplň*
- **Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:** *ÚJ nemá náplň*
- **Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;** súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. – *ÚJ nemá náplň*

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Charakteristika goodwillu/záporného goodwillu *ÚJ nemá náplň*
- (2) Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi
ÚJ nemá náplň

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účt. obdobia – tab.

(3) Informácia o záväzkoch

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Predchádz.účt.obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	553 475	675 009
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom ÚJ nemá náplň

(4) Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

ÚJ vytvorila kapitálový fond z príspevkov spoločníkov v minulých rokoch.

(5) Informácie o vlastných akciách: ÚJ nemá náplň

(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: ÚJ nemá náplň

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ÚJ nemá náplň

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: ÚJ nemá náplň

(3) Informácie o podsúvahových účtoch: ÚJ nemá náplň

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ

ÚJ nemá náplň

VII. Ostatné informácie

(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady: ÚJ nemá náplň

b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov: ÚJ nemá náplň

c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

(2) informácie o:

- a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach: *ÚJ nemá náplň*
- b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy: *ÚJ nemá náplň*
- c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí: *ÚJ nemá náplň*
- d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou: *ÚJ nemá náplň*
- e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie: *ÚJ nemá náplň*
- f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku: *ÚJ nemá náplň*
- g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy: *ÚJ nemá náplň*

(3) informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou: *ÚJ nemá náplň***(4) transakcie so spriaznenými osobami:**

Spoločnosť je súčasťou skupiny podnikov. V zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Počas účtovného obdobia dochádzalo k obchodným vzťahom so spriaznenými osobami. Všetky tieto transakcie boli uskutočnené za obvyklých trhových podmienok, porovnateľných s podmienkami medzi nezávislými osobami.