

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1 Identifikácia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka CTR Karlova Ves a. s. (ďalej len Účtovná jednotka), bola založená 8.11.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 28.11.2006 (Obchodný register Mestského súdu v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1557/V). Dňa 14.12.2024 došlo ku zmene obchodného mena spoločnosti z CTR Development SK a.s. na CTR Karlova Ves a.s..

Účtovná jednotka CTR Karlova Ves a.s. sa stala právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti CTR Alvinczy s.r.o. v dôsledku premeny zlúčením. Dňom 1.9.2024 sa úkony zaniknutej účtovnej jednotky CTR Alvinczy s.r.o. považujú za úkony vykonané na účet nástupníckej účtovnej jednotky CTR Karlova Ves a.s.. Právne účinky premeny zlúčením nastali ku dňu zápisu zlúčenia do obchodného registra : 30.11.2024.

1.2 Údaje o konsolidovanom celku:

CTR Karlova Ves a. s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti CTR Holding GmbH Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2025 v Rakúsku.

1.3 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Účtovná jednotka nemá zamestnancov. Riadiacu činnosť spoločnosti vykonávajú členovia predstavenstva. Právomoc a zodpovednosť členov predstavenstva je vymedzená v obchodnom zákonníku a stanovách akciovej spoločnosti. Predmet činnosti účtovná jednotka zabezpečuje na základe zmlúv s dodávateľmi prác a služieb.

2 INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

2.1

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Táto účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a samostatným opatrením MF SR č.15464/2013-74 o účtovnej závierke mikro účtovných jednotiek. Podľa tohto opatrenia sú súčasťou uzávierky súvaha, výkaz ziskov a strát a zjednodušené poznámky. Menou vykazovania je EURO.

2.2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v účtovnej jednotke:

Popis položky	Spôsob ocenenia
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacía cena
Dlhodobý finančný majetok, poskytnutá pôžička	Menovitá hodnota
Zásoby	Obstarávacía cena
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Zväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota

2.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Účtovná jednotka eviduje dlhodobý hmotný neodpisovaný majetok – pozemok a na účte obstarania náklady súvisiace s prípravou výstavby projektu: Rezidencia Karlova Ves.

2.4 Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

2.5 Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

V roku 2025 neboli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie.

2.6 Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období:

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

3 INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

3.1 Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka účtovala o dopredaji časti zásob (bytov rezidenčného projektu Albelli) prevzatých od zaniknutej účtovnej jednotky.

3.2 Informácia o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ak 5 rokov.

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla počas účtovného obdobia 2025 vlastné akcie.

3.4 Kapitálový fond z príspevkov spoločnosti podľa §123 odst.2 a §217a OZ

Kapitálový fond z príspevkov Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila.

3.5 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v roku 2025 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne preddavky a úvery, plnenia na súkromné účely, záruky, zabezpečenia ani iné výhody.

3.6 Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky:

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 3 6 7 0 3 5 3 2

DIČ 2 0 2 2 2 8 4 9 0 2

Účtovnej jednotke z uzatvorených zmlúv nevyplývajú žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by mali vplyv na posúdenie finančnej situácie.

3.7 Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Účtovnej jednotke nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.