

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť FAGUS, spol. s r. o., (ďalej len Spoločnosť), bola založená 17. septembra 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 25. septembra 2001 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 12995/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

výroba nášlapnej vrstvy drevených parketových lamiel
výroba, montáž a predaj stolárskych, stavebnostolárskych a tesárskych výrobkov,
výroba nábytku a interiérových prvkov,
čalúnnické a krajčírske práce,
prenájom nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	13	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.12.2025.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 bola uložená do Registra účtovných závierok prostredníctvom portálu Finančného riaditeľstva SR.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia.

Ing. Anton Truska

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
PARK IN s.r.o.	8 300	62,5	62,5	
Ing. Jozef Magyarics	4 980	37,5	37,5	
Spolu	13 280	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- Účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- Spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- Účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj (priebežný transfer);
- Účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- Účtovania obstarania nehnuteľností za účelom ďalšieho predaja;
- Účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľností a obstarania nehnuteľností na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonala opravy významných chýb minulých období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2004 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,- EUR a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby prostredníctvom účtu 518.A - Ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov prostredníctvom účtu 501.A – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5% až 5%
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	25% až 8,33%
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	25% až 12,5%

3. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Spoločnosť reálnu hodnotu obchodného podielu prepočítava metódou vlastného imania. Spoločnosť nevlastní podiely v inej účtovnej jednotke.

4. Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný tovar účtuje prostredníctvom účtu 132 – Tovar na sklade. Nakupovaný materiál Spoločnosť účtuje prostredníctvom účtu 112 – Materiál na sklade. Zásoby v Spoločnosti tvorí predovšetkým materiál použitý na jednotlivé zákazky, materiál na výrobu nášlapnej vrstvy parketových lamiel, režijný materiál, kancelárske potreby, nábytkové kovanie.

Zásoby pri vyskladnení sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom.

Zásoby, o ktorých Spoločnosť účtuje priamo do spotreby na konci účtovného obdobia inventarizuje a prípadný

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

zostatok preúčtuje na príslušný účet zásob.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v roku 2025 neuskutočňovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť vytvára v zmysle zákona o účtovníctve opravnú položku k pohľadávke, pri ktorej je predpoklad, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Spoločnosť sleduje na analytických účtoch vytvorených k účtu 391.A – Opravné položky k pohľadávkam osobitne zákonné opravné položky a osobitne ostatné opravné položky. Záonné opravné položky vytvára v zmysle § 20 zákona o dani z príjmov. Ostatné opravné položky vytvára vo výške 100% nesplatennej časti pohľadávky, ak po splatnosti uplynulo viac ako 12 mesiacov.

8. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Novela zákona o postupoch účtovania ustanovila výnimky z účtovania časového rozlíšenia. Výnimku tvoria nevýznamné a stále sa opakujúce účtovné prípady týkajúce sa nákladov a výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o časovom rozlíšení pri nákladoch na telefónne poplatky a časovom rozlíšení úrokov a poistného z lízingu za mesiac december 2025.

10. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na: nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov. Ostatné rezervy predstavujú rezervy na nevyfakturované dodávky, odchodné a rezervy na reklamácie.

11. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto ocenení.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou;
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti;
- Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o odloženej dani.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dotácii zo štátneho rozpočtu.

15. Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

16. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený na nasledujúcich stranách v samostatných tabuľkách.

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Informácie o poistení a spôsobe poistenia majetku:

Spoločnosť má uzatvorené poisťné zmluvy s poisťovňou UNIQA poisťovňa, a.s., Generali Poisťovňa, a.s., Kooperativa poisťovňa, a.s. a s UNION poisťovňa a.s. s dojednaným rozsahom poistenia:
 poistenie majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou
 poistenie priemyselných rizík, strojné poistenie proti všetkým nebezpečenstvám
 poistenie skiel, poistenie budov, povinné zmluvné a havarijné poistenie motorových vozidiel.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 126						31 126
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31 126						31 126
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 126						31 126
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		31 126						31 126
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 126						31 126
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31 126						31 126
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 126						31 126
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		31 126						31 126
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	234 810	1 921 077	1378630				58 627		3593144
Prírastky			21 030				50		21 080
Úbytky			19 626						19 626
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	234 810	1 921 077	1380034				58 677		3594598
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		576 514	1241370						1817884
Prírastky		47 896	24 573						72 469
Úbytky			19 626						19 626
Stav na konci účtovného obdobia		624 410	1246316						1870727
Opravné položky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Stav na začiatku účtovného obdobia							21953		21953
Prírastky							2629		2629
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							24582		24582
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	234 810	1 344 563	137 260				36 674		1753307
Stav na konci účtovného obdobia	234 810	1 296 668	133 717				34 095		1699290

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	234 810	1921077	1350081				57 239		3 563 207
Prírastky			28 549				29 938		58 487
Úbytky							28 550		28 550
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	234 810	1921077	1378630				58 627		3 593 144
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		528 619	1 119 330						1 647 949
Prírastky		47 896	122 040						169 936
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		576 514	1 241 370						1 817 884

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							19 324		19 324
Prírastky							2560		2560
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							21 953		21 953
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	234 810	1392458	230 751				37 915		1895924
Stav na konci účtovného obdobia	234 810	1344563	137260				36 674		1753307

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 002 917
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok.

4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť neeviduje vo svojom majetku dlhodobý finančný majetok.

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Informácie o vývoji opravnej položky k zásobám

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
a					
Materiál					
Tovar					
Výroby					
Nedokončená výroba					
Ostatné					
Pohľadávky spolu	0	0		0	0

6. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
a					
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné – odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 035	6 774	17 809
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	12 623		12 623
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 313		8 313
Iné pohľadávky	3 140		3 140
Krátkodobé pohľadávky spolu	35 111	6 774	41 885

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné – odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	22 205	18 977	41 182
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-275		-275
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Čistá hodnota zákazky			
Daňové pohľadávky a dotácie	818		818
Iné pohľadávky	4 494		4 494
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 245	18 977	46 219

8. Informácie o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 774	18 977
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 774	18 977

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Krátkodobé pohľadávky spolu	41 885	46 219
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

9. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo k pohľadávkam.

10. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Spoločnosť má vedený účet v komerčnej banke: Tatra banka, a.s, s ktorými môže Spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť eviduje valutovú pokladnicu mene HUF. Stav hotovosti vo valutovej pokladnici ku dňu účtovnej závierky bol prepočítaný kurzom platným k 31.12.2025. Spoločnosť disponuje ceninami – stravnými lístkami.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	155 747	99 612
Bežné bankové účty	601	12 610
Spolu	156 348	112 222

11. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 069	8 420
Poistenie motorových vozidiel a majetku	5 901	5 156
Aktualizácie systému ESET, Office 365, ORBIE Slovensko, Dialničné známky	219	217
Úroky zo spotrebného úveru UZF/24/70491 (r.2026)	459	818

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Solitea Slovensko – MONEY S3, Licencia	0	457
Zostatok PHM v nádrži k 31.12.	260	364
Úroky zo spotrebného úveru č.9005036 (r.2026)	230	1 408
Náklady budúcich období dlhodobé , z toho:	334	2055
Úroky zo spotrebného úveru č.9005036 (r.2027)	12	1367
Úroky, poistné z LZF/24/70491 (r.2027)	97	556
Havarijné poistenie motorových vozidiel	225	132
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

12. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nedisponuje majetkom prenajatom formou finančného prenájmu.

13. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0
odpočítateľné	0
zdaniteľné	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	
Sadzba dane z príjmov (v %)	0,21
Odložená daňová pohľadávka	0
zúčtované ako zníženie pohľadávok	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Informácie o vlastnom imaní**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Informácie o rezervách

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy:	3 504	676	0	0	4 180
Odchodné, reklamácie, ost.	3 504	676	0	0	4 180
Krátkodobé rezervy:	4 623	6 548	4 623	0	6 548
Nevyčerpané dovolenky, odvody	4 539	6 492	4 539	0	6 492
Nevyfakturované služby	84	56	84	0	56
Rezerva na pokuty a penále	0	0	0	0	0

Informácie o rezervách v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 216	288	0	0	3 504
Odchodné, reklamácie, ost.	3 216	288	0	0	3 504
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 069	4069	7 587	279	4 623
Nevyčerpané dovolenky, odvody	3 930	4 539	3 930	279	4 539
Nevyfakturované služby	139	84	139	0	84
Rezerva na pokuty a penále	0	0	0	0	0

Spoločnosť účtuje o tvorbe rezerv na základe uzatvorených zmlúv alebo iných zdrojov, z ktorých predpokladá výdavky. Spoločnosť tvorila rezervu na odchodné do dôchodku s použitím poistnej matematiky. Rezerva na odchodné je vypočítaná z priemerného ročného platu zamestnancov Spoločnosti zamestnaných na základe pracovnej zmluvy okrem zamestnancov, ktorý poberajú starobný, invalidný alebo výsluhový dôchodok. Jedná sa o dlhodobú rezervu. Rezerva na reklamácie a záručné opravy bola vytvorená na predpokladaných nákladoch vo výške 0,2% z tržieb realizovaných v roku 2025.

3. Informácie o záväzkoch (okrem bankových úverov)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti ostatné	46 483	29898
Záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti voči prepojeným účtovným jednotkám	0	4 000
Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti ostatné	36 856	9450
Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Záväzky voči zamestnancom do lehoty splatnosti	10 729	10 559
Daňové záväzky do lehoty splatnosti	4 898	4 792

Závazky zo sociálneho zabezpečenia do lehoty splatnosti	6 875	6 339
Iné záväzky	7 321	9 051
Závazky voči spoločníkom	372 400	438 302
Krátkodobé záväzky spolu	485 562	512 391
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	4 774	11 934
Ostatné záväzky zo sociálneho fondu do lehoty splatnosti	876	1 009
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	5 650	12 943

4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 009	1 023
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	840	699
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	840	699
Čerpanie sociálneho fondu	973	713
Konečný zostatok sociálneho fondu	876	1 009

Spoločnosť tvorí sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde povinne vo výške 0,6% z hrubých miezd vymeriavacieho základu na ťarchu nákladov.

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie zamestnancov.

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť účtuje o krátkodobých finančných výpomociach. Informácie o finančných výpomociach sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v % k 31.12.2025	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
a	b	C	d	E	f
Bežné bankové úvery					
Spotrebný úver SLSP, a.s.	EUR		04.04.2027	16 013	1 716
Dlhodobé finančné výpomoci					
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ing. Jaroslav Papp	EUR	0	31.12.26	1 063 104	1 111 704
Krátkodobé finančné výpomoci				1 063 104	1 111 704
PARK IN s.r.o.	EUR	4	31.12.26	100 000	34 098
PARK IN s.r.o.	EUR	0	31.12.26	4 344	977
Ing. Jozef Magyarics	EUR	0	31.12.26	333 958	337 325
Krátkodobé finančné výpomoci – prepojené osoby				438 302	372 400

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť účtuje v zdaňovacom období 2025 o výnosoch budúcich období z titulu dotácie zo štátneho rozpočtu na Rekonštrukciu budovy USM z roku 2015.

Projekt na Rekonštrukciu budovy USM bol kalkulovaný na sumu 1 089 559,- EUR. Spoločnosti bola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 50% z kalkulovaných nákladov t.j. suma 544 778,- EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Predaj výrobkov		Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	583 370	302 546	67 792	275 231	86 609	6 925
Spolu	583 370	302 546	67 792	275 231	86 609	6 925

Spoločnosť vyrába nášlapnú vrstvu dubových parketových lamíel, prepravné prípravky z dreva na expedíciu, interiérové zariadenia rôzneho druhu, nábytkové zostavy na mieru na základe zmluvy alebo objednávky, rôzne stolárske a stavebnostolárske výrobky. Spoločnosť predáva služby charakteru - prenájom nebytových priestorov, služby rôzneho druhu na lodných objektoch, napr. lepenie PVC, izolácie stien lodných objektov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť účtovala v priebehu účtovného obdobia o zmene stavu vlastnej výroby nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby:	43 827	42 986
Výrobky	1 486	127
Zvieratá	0	0
Tovar	14 804	14 800
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:	2 200	-19 784

3. Informácie o čistom obrate

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a/ zákona o účtovníctve):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	583 370	302 546
Tržby z predaja služieb	61 335	267 840
Tržby za prenájom nehnuteľnosti	6 457	7 391
Tržby za tovar	86 609	6 925
Tržby z predaja dlhodobého majetku	63 832	67 793
Ostatné prevádzkové výnosy , výnosy zo zákazky	26 602	79 570
Čistý obrat celkom	737 771	584 702

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	58 652	84 370
Poštovné, telekomunikačné služby	1 752	1 778
Nájomné	773	773
Opravy a udržiavanie (budovy, techniky, IM)	9 479	17 560
Cestovné, náklady na reprezentáciu	658	650
Prepravné náklady	8 080	302
Ostatné služby na zákazky	4 878	35 494
Podpora informačného systému	1 800	1 800
Bezpečnostno-požiarna služby, BOZP, PO, vstup vozidiel do areálu	14 628	14 660
Prepravné a manipulačné náklady	12 025	5 081
Certifikáty, prenájom domény a webhostingu, pracovná zdrav. služba	514	85
Ostatné služby ostatné	4 065	6 187
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 617	10 618
Finančné náklady, z toho:	1 556	5 580
Kurzové straty	2	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 554	5 580
Nákladové úroky	1 326	5352
Bankové poplatky	228	228
Mimoriadne náklady:	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	34 689	7 285	x	-65 433	-13 741	x
teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	6 281	1 319		4 914	1 032	
Výnosy nepodliehajúce dani	-56 865	-11 942		-63 033	-13 237	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	-15 895	-3 338		-123 552	-25 946	
Zrazená daň z úrokov	x	0		x	0	
Minimálna daň	x	3 840		x	3 840	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	3 840		x	3 840	

Spoločnosť v roku 2025 vykázala daňovú stratu vo výške -15 894,80 Eur.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (60,24m²) v nájme od tretej osoby. V prenajatých priestoroch má Spoločnosť sídlo spolu s dvoma spoločnosťami, ktorým refakturuje nájomné vo výške 1/3 skutočných nákladov. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. 5 rokov. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

2. Odpísané pohľadávky

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o odpísanej pohľadávke.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Realizované obchody		Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
Realizované nákupy , prijaté fin. výpomoci,		0	4 000
Realizované výnosy – predaj zásob, služieb		70 075	45 637

Stav pohľadávok a záväzkov voči spriazneným osobám ku koncu účtovného obdobia.

Pohľadávky / záväzky a	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Záväzky z obchodného styku, prijaté fin. výpomoci	0	4 000
Spolu pasíva	0	4 000
Pohľadávky - služby, zásoby	12592	0
Spolu aktíva	12592	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2025 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

3	6	2	4	5	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	1	9	8	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**1. Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 280				13 280
Ostatné kapitálové fondy	94 000				94 000
Oceňovací rozdiel z precenenia majetku					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-31 471	-69 273			-100 744
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-69 273	30 849		-69 273	30 849
Vlastné imanie	7 864	30 849			38 713

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 280				13 208
Ostatné kapitálové	80 000	14 000			94 000

fondy					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	109 295			-109 295	0
Neuhradená strata minulých rokov		-31 471			-31 471
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-140 766	-69 273		140 766	-69 273
Vlastné imanie	63 137	-69 273		14 000	7 864

2. Účtovná strata za rok 2024 bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-69 273
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata bola preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých rokov	-69 273
Spolu	-100 744

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia bola strata za účtovné obdobie roka 2024 vo výške -69 272,93 EUR preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí.