

Poznámky k 31.12.2025**Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	InnoTEC, s.r.o.
Sídlo:	Panenská 8, 811 03 Bratislava
Opis vykonávanej činnosti:	Prenájom vlastných nehnuteľností

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	13.08.2025
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

Údaje o konsolidovanom celku

Naša spoločnosť je 100 % dcérskou spoločnosťou firmy:

Hobis AG, Industriestrasse 12, 9473 Gams, Švajčiarska konfederácia

Podľa nám dostupných informácií, naša materská spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	nie
---	-----

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	0
---	---

Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavby	Rovnomerný odpis	50	2,5 %
Stroje a zariadenia	Rovnomerný odpis	4 až 20	5 % až 25 %
Oceniiteľné práva	Rovnomerný odpis	20	5 %
Software	Rovnomerný odpis	6	16,6 %

Nábytok	Rovnomerný odpis	20	5 %
---------	------------------	----	-----

Daňové odpisy sa uplatnili v zmysle platného zákona o dani z príjmov.

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €
Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	neevidujeme
Má účtovná jednotka nadobudnuté vlastné akcie	Nie
Má účtovná jednotka kapitálový fond z príspevkov spoločníkov podľa § 123/2 a § 217a Obchodného zákonníka:	Nie
Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie

Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručení a podobne, Účtovná jednotka ručí svojim dlhodobým majetkom (nehnutelnosťami i hnutelnými vecami) za úvery spoločnosti Binder Slovakia, s.r.o. v ČSOB, a.s.	
Celková suma významných podmienených záväzkov	0
Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch	0
Hodnota prenájatého majetku evidovaného na podsúvahových účtoch	0
Hodnota majetku prijatého do úschovy evidovaného na podsúvahových účtoch	0

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Žiadne významné udalosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje táto účtovná závierka.

Čl. VII – Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.