

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné informácie

1. Obchodné meno, sídlo a identifikačné údaje

Prešov Park 4 s. r. o.

Jarková 13434/42

080 01 Prešov

IČO: 56 879 393

DIČ: 2122495133a

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným. Účtovným obdobím je kalendárny rok 2025.

Účtovná jednotka zostavuje riadnu individuálnu účtovnú závierku podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky pre malé účtovné jednotky.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom podnikania je:

- prenájom vlastných nehnuteľností.

SK NACE: 68.20.0.

3. Vznik a zápis spoločnosti

Spoločnosť bola založená a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov.

4. Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

5. Veľkostná skupina účtovnej jednotky

Účtovná jednotka spĺňa podmienky malej účtovnej jednotky podľa § 2 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu. Účtovná závierka nie je konsolidovanou účtovnou závierkou.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti a zamestnancoch

Spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať osobitné údaje podľa § 3 ods. 6 opatrenia MF SR.

Spoločnosť v účtovnom období 2025 nezamestnávala žiadnych zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov bol 0 a počet vedúcich zamestnancov bol 0.

Počas účtovného obdobia neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté:

- pôžičky,
- záruky,
- iné zabezpečenia,
- finančné výhody.

Čl. III Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

Dlhodobý hmotný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Odpisovanie je vykonávané podľa odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou.

Pohľadávky a záväzky sú vykázané v menovitej hodnote.

Peňažné prostriedky sú oceňované menovitou hodnotou.

Spoločnosť v účtovnom období netvorila rezervy ani opravné položky. Náklady a výnosy boli časovo rozlíšené podľa vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu

Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť eviduje budovu určenú na prenájom.

Druh majetku	BO 2025	PO 2024
Obstarávacia cena stavby	1 330 000 €	0 €
Oprávky	22 167 €	0 €
Zostatková cena	1 307 833 €	0 €

Účtovné odpisy za rok 2025 predstavovali 22 166,64 €.

Počas účtovného obdobia neboli zaznamenané prírastky ani úbytky dlhodobého hmotného majetku.

Pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky predstavujú 33 487 €, z toho:

Členenie pohľadávok	BO 2025	PO 2024
Pohľadávky z obchodného styku	29 773 €	0 €
Pohľadávka z titulu DPH	3 714 €	0 €
Spolu krátkodobé pohľadávky	33 487 €	0 €

Všetky pohľadávky sú krátkodobé. Účtovná jednotka k 31.12.2025 nevykazuje významné pohľadávky po lehote splatnosti.

Finančné účty

Spoločnosť vykazuje:

Finančné účty	BO 2025	PO 2024
Pokladnica	7 138 €	0 €
Bankové účty	76 945 €	0 €
Spolu finančné účty	84 083 €	0 €

Celkom finančné prostriedky: 84 083 €.

Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti predstavuje 7 500 €.

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2025 predstavuje 52 095 €.

Vlastné imanie	BO 2025	PO 2024
Základné imanie	7 500 €	0 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	52 095 €	0 €

Bankové úvery

Spoločnosť eviduje dlhodobý bankový úver vo výške 1 296 400 €.

Bankové úvery	BO 2025	PO 2024
Dlhodobý bankový úver	1 296 400 €	0 €

Krátkodobé záväzky

Krátkodobé záväzky predstavujú najmä:

Krátkodobé záväzky	BO 2025	PO 2024
Záväzky voči dodávateľom	47 837 €	0 €
Záväzok voči spoločníkovi	10 000 €	0 €
Daň z príjmov	13 370 €	0 €

Dlhodobé záväzky predstavuje najmä bankový úver vo výške 1 296 400 €. Krátkodobé záväzky predstavujú najmä záväzky z obchodného styku, záväzok voči spoločníkovi a splatnú daň z príjmov.

Čl. V Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú výkaz ziskov a strát

Výnosy spoločnosti pozostávajú prevažne z:

Výnosy	BO 2025	PO 2024
Nájomné	126 126,00 €	0 €
Refaktúracia elektriny	19 447,90 €	0 €
Refaktúracia vody	8 416,81 €	0 €
Ostatné služby	9 612,71 €	0 €
Spolu výnosy	163 603,42 €	0 €

Celkové výnosy dosiahli 163 603,42 €.

Čl. VI Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady predstavujú:

Náklady	BO 2025	PO 2024
Odpisy	22 167 €	0 €

Spotreba energií	27 865 €	0 €
Služby	24 614 €	0 €
Úroky z bankového úveru	16 492 €	0 €
Ostatné finančné náklady	12 062 €	0 €

Čl. VII Daň z príjmov

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavoval 63 665,58 €.

Splatná daň z príjmov predstavuje 13 369,77 €.

Daň z príjmov	BO 2025	PO 2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	63 665,58 €	0 €
Splatná daň z príjmov	13 369,77 €	0 €

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách

V priebehu účtovného obdobia boli realizované transakcie so spriaznenými osobami.

V daňovom priznaní je uvedený obchodný vzťah so spoločnosťou RoTTeL Energy, s.r.o. v objeme 1 070 000 €. Transakcie boli vykazované v súlade s ich ekonomickou podstatou a dostupnými účtovnými podkladmi.

Čl. IX Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali významné skutočnosti, ktoré by mali podstatný vplyv na verné zobrazenie majetku, záväzkov alebo finančnej situácie spoločnosti.

Čl. X Ostatné informácie

Spoločnosť v roku 2025 nevykazuje skutočnosti, ktoré by vyžadovali samostatné zverejnenie nad rámec uvedených informácií, ak pre ne účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Výsledok hospodárenia po zdanení bude predmetom rozhodnutia príslušného orgánu spoločnosti pri schvaľovaní účtovnej závierky.

V Prešove, dňa: 28.6.2026

Podpis štatutárneho orgánu: Pavol Pancurák – konateľ Prešov Park 4, s.r.o.